



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 663**

**37<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 8<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **37/04-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (54) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος και **9]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 669/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 670/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου :«Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το αριθ. 10283/01-07-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 10101/30-06-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής του Δήμου Πατρέων, Γεώργιος Σπηλιωτόπουλος Πολ/κός Μηχανικός σχετικά με το έργο :« Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα Δήμου Πατρέων.» - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) έργου : «Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα Δήμου Πατρέων» - Αναλυτικά σας αναφέρουμε ότι: - 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - Η υπ' αρ. 35/2017 μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων. - Με την υπ' αρ. 331/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) Πατρέων το έργο εντάχθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα οικονομικού έτους 2019 και στον προϋπολογισμό με ΚΑΕ 30-7336.00002. - Με την υπ' αρ. 139/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΟΕ) Δήμου Πατρέων εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και το έργο δημοπρατήθηκε στις 10.05.2019. - Με την υπ' αρ. 267/2019 ΑΟΕ προσωρινή μειοδότηρα ανεδείχθη η εταιρεία ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε., με ποσοστό μέσης έκπτωσης 25,11%. - Με την υπ' αρ. 331/2019 ΑΟΕ το έργο κατακυρώθηκε στην ανάδοχο ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε. - Η υπ' α.π. 61687/2019 σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ 19SYMV005764233) υπεγράφη μεταξύ Δημάρχου Πατρέων και της αναδόχου την

29.10.2019. - Η συμβατική προθεσμία περαίωσης εργασιών έληγε την 29.08.2020 και στη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εγκρίθηκαν οι κάτωθι παρατάσεις της ανωτέρω προθεσμίας: - 1η παράταση έως 19.04.2021, σύμφωνα με την ΑΔΣ υπ' αρ. 258/16.09.2020 - 2η παράταση έως 19.11.2021, σύμφωνα με την ΑΔΣ υπ' αρ. 233/20.04.2021 - 3η παράταση έως 20.03.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 800/09.11.2021 - 4η παράταση έως 20.06.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 108/08.03.2022 - 5η παράταση έως 01.08.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 372/08.06.2022 - 6η παράταση έως 05.10.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 501/30.08.2022 - 7η παράταση έως 06.12.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 698/25.10.2022 - Η περάτωση εργασιών του έργου έγινε εμπρόθεσμα την 06.12.2022, σύμφωνα με την υπ' α.π. 20742/16.03.2023 βεβαίωση Διεύθυνσης Έργων Υποδομής Δήμου Πατρέων. 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ - Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων. Αναλυτικότερα η συνολική παρέμβαση περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης υφιστάμενων οδών καθώς και ανάπλασης πεζοδρομίων και πεζοδρόμων με κυβολίθους. Επίσης περιλαμβάνει αναβάθμιση των προϋφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων. - 3.1. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις· β) την εισαγωγή 19 νέων εργασιών. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.20/2022 Απόφαση Ο.Ε - 3.2. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις· β) την πρόβλεψη αναθεώρησης. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 408/2023 Απόφαση Δ.Σ - 3.3. 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση· β) την πρόβλεψη επιπλέον αναθεώρησης. - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΑΥΞΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 132 ΠΑΡ.2 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 156 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 - Η ομάδα εργασιών ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ παρουσιάζει αύξηση εργασιών λόγω του Α.Τ. 1ΝΤ19 ποσού 3.050,87€, με κάλυψη από τα απρόβλεπτα και την ομάδα σε ισοζύγιο. - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – 2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΑΥΞΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 132 ΠΑΡ.2 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 156 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 - Η ομάδα εργασιών Τεχνικά έργα παρουσιάζει αύξηση εργασιών λόγω του Α.Τ. 1ΝΤ19 ποσού 612,88€, με κάλυψη από τα απρόβλεπτα και την ομάδα σε ισοζύγιο. - 4. ΧΡΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ

Απρόβλεπτα αρχικής σύμβασης:	78.604,33
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 1ο ΑΠΕ:	1,93
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 2ο ΑΠΕ:	1,93
Απρόβλεπτα 1ης συμπληρωματικής σύμβασης:	3.050,87
Απρόβλεπτα 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:	612,88
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 3ο ΑΠΕ:	1,93
Σύνολο απροβλέπτων:	1,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ (ποσά σε ευρώ)					
	Αρχική σύμβ. (Α)	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ (Β)	Διαφορά (Β-Α)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ-ΟΕ	524.028,86	599.580,38	605.438,65	609.102,40	85.073,54
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	78.604,33	3.052,80	3.665,68	1,93	-78.602,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>602.633,19</b>	<b>602.633,18</b>	<b>609.104,33</b>	<b>609.104,33</b>	<b>6.471,14</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ			45.410,52	45.410,52	45.410,52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ (ποσά σε ευρώ)					
	Αρχική σύμβ. (Α)	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ (Β)	Διαφορά (Β-Α)
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ		0,01	0,01	0,01	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>602.633,19</b>	<b>602.633,19</b>	<b>654.514,85</b>	<b>654.514,86</b>	<b>51.881,67</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.307,98	1.307,98	39.884,06	52.929,65	51.621,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>603.941,17</b>	<b>603.941,17</b>	<b>694.398,91</b>	<b>707.444,51</b>	<b>103.503,34</b>
ΦΠΑ	144.945,88	144.945,88	166.655,74	169.786,67	24.840,79
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>748.887,05</b>	<b>748.887,05</b>	<b>861.054,65</b>	<b>877.231,18</b>	<b>128.344,13</b>

Ο παρών 3ος ΑΠΕ συνετάγη για ποσόν 877.231,18€ με ΦΠΑ, ήτοι καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά €128.344,13€ ή κατά 17,14%, από τα οποία τα 64.010,86€ (ποσοστό ίσο με 8,55%) είναι αναθεώρηση του έργου και τα 64.333,27€ (ποσοστό ίσο με 8,59%) είναι η αύξηση του ποσού των εργασιών χωρίς αναθεώρηση. - Ο 3ος ΑΠΕ δεν τροποποιεί το βασικό σχέδιο του έργου ούτε διαφοροποιεί τα χαρακτηριστικά αυτού και συντάχθηκε όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016, που επιτρέπει τη διάθεση απροβλέπτων για κάλυψη δαπανών οφειλόμενων σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης. - Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ έχει θετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε (84/19.05.2025 7<sup>ο</sup> Πρακτικό) - Ο παρών 3ος ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσόν των €877.231,18, εκ των οποίων €609.102,40€ για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, €1,93 για απρόβλεπτα, €45.410,52 για απολογιστικές εργασίες, €0,01 λογιστικό λάθος, €52.929,65 για αναθεώρηση και €169.786,67 για ΦΠΑ. - Παρακαλούμε για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ, με προτεινόμενη συνολική δαπάνη ποσού €877.231,18 με ΦΠΑ, που υπερβαίνει κατά €128.344,13 ή ποσοστό 17,14% το αρχικό συμβατικό αντικείμενο. - Το ανωτέρω ποσό (128.344,13€) αναλύεται ως εξής: - Ποσό εργασιών χωρίς αναθεώρηση ίσο με 64.333,27€ (υπέρβαση κατά 8,59%). - Ποσό αναθεώρησης του έργου ίσο με 64.010,86€ (υπέρβαση κατά 8,55%) - Κατόπιν όλων των ανωτέρω - ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ: - Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ και την προτεινόμενη συνολική δαπάνη η οποία ανέρχεται στο ποσό των 877.231,18€ (με ΦΠΑ) ήτοι καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά €128.344,13€ ή κατά 17,14%, από τα οποία τα 64.010,86€ (ποσοστό ίσο με 8,55%) είναι αναθεώρηση του έργου και τα 64.333,27€ (ποσοστό ίσο με 8,59%) είναι η αύξηση του ποσού των εργασιών χωρίς αναθεώρηση. - Συνημμένα :- α.- 3ος Α.Π.Ε - β.- Αιτιολογική Έκθεση - γ. Συνοπτικό Δελτίο Έργου - δ. - Έλεγχος των επί έλλατον δαπανών. - ε. -Θετική Γνωμοδότηση από Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων-ΠΔΕ. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

#### 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η υπ' αρ. 35/2017 μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων.

- Με την υπ' αρ. **331/2019** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ) Πατρέων το έργο εντάχθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα οικονομικού έτους 2019 και στον προϋπολογισμό με ΚΑΕ 30-7336.00002.
- Με την υπ' αρ. **139/2019** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΟΕ) Δήμου Πατρέων εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και το έργο δημοπρατήθηκε στις 10.05.2019.
- Με την υπ' αρ. **267/2019** ΑΟΕ προσωρινή μειοδότηρα ανεδείχθη η εταιρεία ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε., με ποσοστό μέσης έκπτωσης **25,11%**.
- Με την υπ' αρ. **331/2019** ΑΟΕ το έργο κατακυρώθηκε στην ανάδοχο ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.
- Η υπ' α.π. **61687/2019** σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ 19ΣΥΜV005764233) υπεγράφη μεταξύ Δημάρχου Πατρέων και της αναδόχου την 29.10.2019.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης εργασιών έληγε την 29.08.2020 και στη διάρκεια εκτέλεσης του έργου εγκρίθηκαν οι κάτωθι παρατάσεις της ανωτέρω προθεσμίας:
  - 1η παράταση έως 19.04.2021, σύμφωνα με την ΑΔΣ υπ' αρ. 258/16.09.2020
  - 2η παράταση έως 19.11.2021, σύμφωνα με την ΑΔΣ υπ' αρ. 233/20.04.2021
  - 3η παράταση έως 20.03.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 800/09.11.2021
  - 4η παράταση έως 20.06.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 108/08.03.2022
  - 5η παράταση έως 01.08.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 372/08.06.2022
  - 6η παράταση έως 05.10.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 501/30.08.2022
  - 7η παράταση έως 06.12.2022, σύμφωνα με την ΑΟΕ υπ' αρ. 698/25.10.2022
- Η περάτωση εργασιών του έργου έγινε εμπρόθεσμα την 06.12.2022, σύμφωνα με την υπ' α.π. 20742/16.03.2023 βεβαίωση Διεύθυνσης Έργων Υποδομής Δήμου Πατρέων.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η διαμόρφωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων. Αναλυτικότερα η συνολική παρέμβαση περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης υφιστάμενων οδών καθώς και ανάπλασης πεζοδρομίων και πεζοδρόμων με κυβολίθους. Επίσης περιλαμβάνει αναβάθμιση των προϋφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.

### 3.1. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις· β) την εισαγωγή 19 νέων εργασιών. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.20/2022 Απόφαση Ο.Ε

### 3.2. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από εγκεκριμένες επιμετρήσεις· β) την πρόβλεψη αναθεώρησης. Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 408/2023 Απόφαση Δ.Σ

### 3.3. 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει: α) αυξομείωση ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης ως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση· β) την πρόβλεψη επιπλέον

αναθεώρησης.

- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΑΥΞΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 132 ΠΑΡ.2 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 156 ΤΟΥ Ν. 4412/2016  
- Η ομάδα εργασιών ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ παρουσιάζει αύξηση εργασιών λόγω του Α.Τ. 1ΝΤ19 ποσού **3.050,87€**, με κάλυψη από τα απρόβλεπτα και την ομάδα σε ισοζύγιο.
- ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – 2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ – ΑΥΞΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 132 ΠΑΡ.2 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 156 ΤΟΥ Ν. 4412/2016  
- Η ομάδα εργασιών Τεχνικά έργα παρουσιάζει αύξηση εργασιών λόγω του Α.Τ. 1ΝΤ19 ποσού **612,88€**, με κάλυψη από τα απρόβλεπτα και την ομάδα σε ισοζύγιο.

#### 4. ΧΡΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ

Απρόβλεπτα αρχικής σύμβασης:	78.604,33
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 1ο ΑΠΕ:	1,93
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 2ο ΑΠΕ:	1,93
Απρόβλεπτα 1ης συμπληρωματικής σύμβασης:	3.050,87
Απρόβλεπτα 2ης συμπληρωματικής σύμβασης:	612,88
Υπόλοιπο απροβλέπτων αρχικής σύμβασης από 3ο ΑΠΕ:	1,93
Σύνολο απροβλέπτων:	1,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ (ποσά σε ευρώ)					
	Αρχική σύμβ. (Α)	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ (Β)	Διαφορά (Β-Α)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ-ΟΕ	524.028,86	599.580,38	605.438,65	609.102,40	85.073,54
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	78.604,33	3.052,80	3.665,68	1,93	-78.602,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>602.633,19</b>	<b>602.633,18</b>	<b>609.104,33</b>	<b>609.104,33</b>	<b>6.471,14</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ			45.410,52	45.410,52	45.410,52
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ		0,01	0,01	0,01	0,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>602.633,19</b>	<b>602.633,19</b>	<b>654.514,85</b>	<b>654.514,86</b>	<b>51.881,67</b>
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1.307,98	1.307,98	39.884,06	52.929,65	51.621,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>603.941,17</b>	<b>603.941,17</b>	<b>694.398,91</b>	<b>707.444,51</b>	<b>103.503,34</b>
ΦΠΑ	144.945,88	144.945,88	166.655,74	169.786,67	24.840,79
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>748.887,05</b>	<b>748.887,05</b>	<b>861.054,65</b>	<b>877.231,18</b>	<b>128.344,13</b>

Ο 3ος ΑΠΕ συνετάγη για ποσόν 877.231,18€ με ΦΠΑ, ήτοι καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά €128.344,13€ ή κατά 17,14%, από τα οποία τα 64.010,86€ (ποσοστό ίσο με 8,55%) είναι αναθεώρηση του έργου και τα 64.333,27€ (ποσοστό ίσο με 8,59%) είναι η αύξηση του ποσού των εργασιών χωρίς αναθεώρηση. Δεν τροποποιεί το βασικό σχέδιο του έργου ούτε διαφοροποιεί τα χαρακτηριστικά αυτού και συντάχθηκε όπως ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 ως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016, που επιτρέπει τη διάθεση απροβλέπτων για κάλυψη δαπανών οφειλόμενων σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.

Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ έχει θετική γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Δ.Ε (84/19.05.2025 7<sup>ο</sup> Πρακτικό), ανέρχεται στο ποσόν των €877.231,18, εκ των οποίων €609.102,40€ για εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, €1,93 για απρόβλεπτα, €45.410,52 για απολογιστικές εργασίες, €0,01 λογιστικό λάθος, €52.929,65 για αναθεώρηση και €169.786,67 για ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου** :«Διαμόρφωση Κοινοχρήστων Χώρων στην περιοχή Κανδριάνικα του Δήμου Πατρέων», αναδόχου ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε, συνολικής δαπάνης 877.231,18€ (με ΦΠΑ) ήτοι καθ' υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά €128.344,13€ ή κατά 17,14%, από τα οποία τα 64.010,86€ (ποσοστό ίσο με 8,55%) είναι αναθεώρηση του έργου και τα 64.333,27€ (ποσοστό ίσο με 8,59%) είναι η αύξηση του ποσού των εργασιών χωρίς αναθεώρηση, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

**Ο Πρόεδρος****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**