



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 662**

**37<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 8<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **37/04-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (54) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος και **9]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 669/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 670/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 5ου (μειωτικού) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – 2<sup>ου</sup> (μειωτικού) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) – 1<sup>ου</sup> (μειωτικού) Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνιδος του Δήμου Πατρέων»», (σχετικό το αριθ. 10568/04-07-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 10431/03-07-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων – Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθμ. 82/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 417.884,53 € (337.003,65€ για εργασίες και 80.880,88€ για Φ.Π.Α). - Με την υπ' αριθμ. 692/31-08-2028 (ΑΔΑ: 6ΡΕΒΩΞΙ-Ζ3Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 82/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθμ. απόφαση 897/15-12-2020 (ΑΔΑ:ΩΚΩΖΩΞΙ-ΡΛΟ) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ. 226906/03-02-2021 (ΑΔΑ:ΩΓΨΗΟΡ1Φ-4ΩΠ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνιδος του Δήμου Πατρέων» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός

φορέας «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 43,70% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 235.267,10€ (για εργασίες 189.731,53€ και για Φ.Π.Α. 45.535,57€), -Με τον αρ. πρωτ. 63121/16-06-2023 συνάφθηκε η 1η συμπληρωματική σύμβαση (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) κατασκευής έργου, συνολικής δαπάνης 28.705,78€ με τον ΦΠΑ, με χρηματοδότηση Ιδίου Πόρους - Με τον αρ. πρωτ. 47865/05-06-2024 συνάφθηκε η 2η συμπληρωματική σύμβαση κατασκευής έργου, συνολικής δαπάνης 49.835,71€ με τον ΦΠΑ, με χρηματοδότηση Ιδίου Πόρους - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες (14), ήτοι έως την 22-06-2022, η οποία έχει παραταθεί μετά και την 1<sup>η</sup> παράταση που εγκρίθηκε με την αρ. 424/12-07-2022 (ΑΔΑ: ΡΠ7ΨΩΞΙ-ΝΛΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έως 30/11/2022. - Με την αριθμ. 424 (28η συνεδρίαση 12-07-2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 30/11/2022. - Με την αρ. πρωτ. 89958/28-09-22 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκε η ορθή επανάληψη της δήλωσης επιμήκυνσης χρονοδιαγράμματος, βάσει του άρθρου 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022 κατά έξι (6) μήνες, διαμορφώνοντας την ημερομηνία περαίωσης του έργου σε 31/05/2023. - Με την αρ. 621/30-08-2023 (22η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας έως 30/09/2023. - Με την αρ. 113/27-03-2024 (10η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας έως 31/12/2023. - Με την αρ. 186/27-05-2024 (17η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 4η παράταση προθεσμίας έως 30/06/2024. - Με την αρ. 295/05-08-2024 (23η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 5η παράταση προθεσμίας έως 30/09/2024. - Με την αρ. πρωτ. 83194/13-11-2024 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου, κατόπιν σχετικού αιτήματος της αναδόχου εταιρείας λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας την 23/10/2022, σύμφωνα με τα άρθρα 147, παρ. 7 και 161, παρ. 2δ του Ν.4412/2016. Βάσει της παρ. 8 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών. - Το έργο με Κωδ. Εναριθμού έργου ΚΑ: 64-7336.00002, χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 προσέγγιση CLLD/LEADER με ΣΑ 082/1 και κωδικό έργου 2017ΣΕ08210000 με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή ένωση (10% από εθνικούς πόρους-ΠΔΕ και 90% από το Ε.Γ.Σ.Α.Α.) στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 19.2, του μέτρου 19 του CLLD/LEADER, για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα με κωδικό πράξης ΟΠΣΑ 0011038467 και την υπ' αριθμ. 4271/16-10-2019, με ΑΔΑ: ΩΘΘΘ7Λ6-ΞΘΙ43 Απόφαση ένταξης της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ. - Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του ανοικτού θεάτρου (χωρητικότητας 350 θέσεων), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ζωϊτάδα της Δημοτικής Κοινότητας Κρήνης Δ.Ε. Μεσσήνης. - Αναλυτικότερα προβλεπόταν να κατασκευασθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ως ακολούθως: - α) κατασκευή μικρών τεχνικών έργων (θεμέλια χυτών κρασπέδων και άλλων μικροκατασκευών από σκυρόδεμα), - β) κατασκευή διαδρόμου πεζών με βιομηχανικό δάπεδο, - γ) διαμόρφωση δρόμου από πατημένο χώμα μήκους 225,00μ.μ., - δ) κατασκευή τοιχείου από σκυρόδεμα για την αντιστήριξη πρανούς ανάντι του υπό κατασκευή γηπέδου μπάσκετ, - ε) κατασκευή καθιστικού με πλάτη από σκυρόδεμα και επένδυση του καθίσματος με πέτρα, - στ) κατασκευή γηπέδου μπάσκετ, - ζ) την δημιουργία ράμπας πρόσβασης στο θέατρο για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες - η) εργασίες ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης. - Με την αρ. 19/25-01-2022 (2η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών & το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης συνολικής δαπάνης 189.731,53€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 235.267,10€ (με τον Φ.Π.Α.). - Με την αρ. 625/04-10-2022 (41η συνεδρίαση) απόφαση της

Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών & το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης 256.399,72€, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο με το ποσό της αξίας εργασιών της αρχικής σύμβασης (188.773,97€) και περιλαμβάνει πρόβλεψη αναθεώρησης 18.000,00€ (αύξηση κατά 17.042,44€ από το ποσό της αρχικής σύμβασης) και 49.625,75 € για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει υπέρβαση 21.132,62€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 8,98%. - Με την αρ. 886/13-12-2023 (53η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών αρχικής σύμβασης και η σύναψη της 1ης Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του εν λόγω έργου, με την δαπάνη αυτής να ανέρχεται στο ποσό των 28.705,78€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ήτοι ποσοστό 12,20% επί της αρχικής σύμβασης, το οποίο δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης. - Με την αρ. 619/30-08-2023 (22η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 4ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών αρχικής σύμβασης, ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών 1ης Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και η σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης του εν λόγω έργου, με την δαπάνη αυτής να ανέρχεται στο ποσό των 49.835,71€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., διαμορφώνοντας τη συνολική δαπάνη του έργου για την Αρχική – 1η & 2η συμπληρωματικής σύμβασης σε 334.941,21 ευρώ με ΦΠΑ με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του 3ου ΑΠΕ κατά 21,18% (ποσού 49.835,71€) και συνολικής υπέρβασης της αρχικής σύμβασης κατά 42,37% (ποσού 99.674,11€) συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ. - Ο παρόντας 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης ΣΣΕ (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) και 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συντάχθηκε για την τακτοποίηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, 1ης και 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, όπως αυτές προέκυψαν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των κατασκευασμένων τμημάτων του έργου της από 13/11/2024 διαλυμένης σύμβασης. - Αναλυτικότερα με τον 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα η αρχική σύμβαση διαμορφώνεται σε συνολική δαπάνη 96.596,73€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 159.803,99€ σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο ΑΠΕ και 138.670,37€ σε σχέση με την υπογραφείσα αρχική σύμβαση του έργου. - Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης ΣΣΕ (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) είναι συνολικής δαπάνης 16.277,59€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12.428,19€ σε σχέση με την υπογραφείσα 1η συμπληρωματική σύμβαση. - Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 2ης ΣΣΕ είναι συνολικής δαπάνης 7.227,80€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 42.107,91€ σε σχέση με την υπογραφείσα 2η συμπληρωματική σύμβαση - Συνολικά με τον παρόντα 5ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα η συνολική δαπάνη των εργασιών αρχικής -1ης και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης διαμορφώνεται σε 120.602,12€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση 214.339,09€ σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο ανακεφαλαιωτικό, ήτοι σε ποσοστό 63,99%. - Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ης ΣΣΕ) - 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ), η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 109/18-06-2025 έγγραφό του. - Με το αρ. πρωτ. 3074/01-07-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (5ος ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο. - Με δεδομένο ότι οι τροποποιήσεις του εν λόγω 5ος (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης – 2ος (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (1η τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) – 1ος (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, αφορούν «β) τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη

απόφασή της [...]» (άρθρο 74Α παρ.2 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23), προκύπτει ότι το θέμα θα πρέπει να εισαχθεί προς έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί : - ο 5ος (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης – 2<sup>ος</sup> (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) – 1<sup>ος</sup> (μειωτικός) Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων. - Συνημμένα: α) 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ης ΣΣΕ) 1ης τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας – 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης - β) Η με αριθμ. πρωτ. 109/18-06-2025 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου - γ) Η με αριθμ. πρωτ 3074/01-07-2025 Προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας - - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 82/2018 οριστική μελέτη με τίτλο «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντα χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων», συνολικής δαπάνης 417.884,53 € (337.003,65€ για εργασίες και 80.880,88€ για Φ.Π.Α).

Με την αριθ. 692/31-08-2028 (ΑΔΑ: 6ΡΕΒΩΞΙ-Ζ3Τ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 82/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου.

Με την αριθ. 897/15-12-2020 (ΑΔΑ:ΩΚΩΖΩΞΙ-ΡΛΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. 226906/03-02-2021 (ΑΔΑ:ΩΙΨΗΟΡ1Φ-4ΩΠ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος του Δήμου Πατρέων» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΞ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τεκμαρτή έκπτωση 43,70% επί των τιμών του προϋπολογισμού μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 235.267,10€ (για εργασίες 189.731,53€ και για Φ.Π.Α. 45.535,57€),

Με το αρ. πρωτ. 63121/16-06-2023 συνάφθηκε η 1η συμπληρωματική σύμβαση (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) κατασκευής έργου, συνολικής δαπάνης 28.705,78€ με τον ΦΠΑ, με χρηματοδότηση Ιδίου Πόρους Με το αρ. πρωτ. 47865/05-06-2024 συνάφθηκε η 2η συμπληρωματική σύμβαση κατασκευής έργου, συνολικής δαπάνης 49.835,71€ με τον ΦΠΑ, με χρηματοδότηση Ιδίου Πόρους

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 22-06-2022, Με την αριθ. 424 (28η συνεδρίαση 12-07-2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών έως 30/11/2022.

Με την αρ. πρωτ. 89958/28-09-22 αίτηση του αναδόχου υποβλήθηκε η ορθή επανάληψη της δήλωσης επιμήκυνσης χρονοδιαγράμματος, βάσει του άρθρου 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022 κατά έξι (6) μήνες, διαμορφώνοντας την ημερομηνία περαίωσης του έργου σε 31/05/2023.

Με την αρ. 621/30-08-2023 (22η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας έως 30/09/2023.

Με την αρ. 113/27-03-2024 (10η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας έως 31/12/2023.

Με την αρ. 186/27-05-2024 (17η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 4η παράταση προθεσμίας έως 30/06/2024.

Με την αρ. 295/05-08-2024 (23η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 5η παράταση προθεσμίας έως 30/09/2024.

Με την αρ. πρωτ. 83194/13-11-2024 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης του έργου, κατόπιν σχετικού αιτήματος της αναδόχου εταιρείας λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας την 23/10/2022, σύμφωνα με τα άρθρα 147, παρ. 7 και 161, παρ. 2δ του Ν.4412/2016. Βάσει της παρ. 8 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών.

Το έργο με Κωδ. Εναρίθμου έργου ΚΑ: 64-7336.00002, χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 προσέγγιση CLLD/LEADER με ΣΑ 082/1 και κωδικό έργου 2017ΣΕ08210000 με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή ένωση (10% από εθνικούς πόρους-ΠΔΕ και 90% από το Ε.Γ.Σ.Α.Α.) στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 19.2, του μέτρου 19 του CLLD/LEADER, για παρεμβάσεις Δημοσίου χαρακτήρα με κωδικό πράξης ΟΠΣΑ 0011038467 και την υπ' αριθμ. 4271/16-10-2019, με ΑΔΑ: ΩΘΘΘ7Λ6-ΞΘΙ43 Απόφαση ένταξης της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν η ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του ανοικτού θεάτρου (χωρητικότητας 350 θέσεων), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ζωϊτάδα της Δημοτικής Κοινότητας Κρήνης Δ.Ε. Μεσσήτιδος.

Αναλυτικότερα προβλεπόταν να κατασκευασθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ως ακολούθως:

- α) Κατασκευή μικρών τεχνικών έργων (θεμέλια χυτών κρασπέδων και άλλων μικροκατασκευών από σκυρόδεμα).
- β) Κατασκευή διαδρόμου πεζών με βιομηχανικό δάπεδο.
- γ) Διαμόρφωση δρόμου από πατημένο χώμα μήκους 225,00μ.μ.
- δ) Κατασκευή τοιχείου από σκυρόδεμα για την αντιστήριξη πρανούς ανάντι του υπό κατασκευή γηπέδου μπάσκετ.
- ε) Κατασκευή καθιστικού με πλάτη από σκυρόδεμα και επένδυση του καθίσματος με πέτρα.
- στ) Κατασκευή γηπέδου μπάσκετ.
- ζ) Δημιουργία ράμπας πρόσβασης στο θέατρο για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- η) Εργασίες ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης.

Με την αρ. 19/25-01-2022 (2η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης συνολικής δαπάνης 189.731,53€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 235.267,10€ (με τον Φ.Π.Α).

Με την αρ. 625/04-10-2022 (41η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, συνολικής δαπάνης 256.399,72€, ο οποίος βρίσκεται σε

ισοζύγιο με το ποσό της αξίας εργασιών της αρχικής σύμβασης (188.773,97€) και περιλαμβάνει πρόβλεψη αναθεώρησης 18.000,00€ (αύξηση κατά 17.042,44€ από το ποσό της αρχικής σύμβασης) και 49.625,75 € για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει υπέρβαση 21.132,62€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι σε ποσοστό 8,98%.

Με την αρ. 886/13-12-2023 (53η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής σύμβασης και η σύναψη της 1ης Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του εν λόγω έργου, με την δαπάνη αυτής να ανέρχεται στο ποσό των 28.705,78€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ήτοι ποσοστό 12,20% επί της αρχικής σύμβασης, το οποίο δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Με την αρ. 619/30-08-2023 (22η συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών αρχικής σύμβασης, ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών 1ης Τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, το 3ο ΠΚΤΜΝΕ και η σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης του εν λόγω έργου, με την δαπάνη αυτής να ανέρχεται στο ποσό των 49.835,71€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., διαμορφώνοντας τη συνολική δαπάνη του έργου για την Αρχική – 1η & 2η συμπληρωματικής σύμβασης σε 334.941,21 ευρώ με ΦΠΑ με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του 3ου ΑΠΕ κατά 21,18% (ποσού 49.835,71€) και συνολικής υπέρβασης της αρχικής σύμβασης κατά 42,37% (ποσού 99.674,11€) συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ.

Ο 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 1ης ΣΣΕ (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) και 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης συντάχθηκε για την τακτοποίηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της Αρχικής Σύμβασης, 1ης και 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, όπως αυτές προέκυψαν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των κατασκευασμένων τμημάτων του έργου της από 13/11/2024 διαλυμένης σύμβασης.

Αναλυτικότερα με τον 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα η αρχική σύμβαση διαμορφώνεται σε συνολική δαπάνη 96.596,73€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 159.803,99€ σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο ΑΠΕ και 138.670,37€ σε σχέση με την υπογραφείσα αρχική σύμβαση του έργου.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 1ης ΣΣΕ (τροποποίηση ήσσονος σημασίας) είναι συνολικής δαπάνης 16.277,59€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 12.428,19€ σε σχέση με την υπογραφείσα 1η συμπληρωματική σύμβαση.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της 2ης ΣΣΕ είναι συνολικής δαπάνης 7.227,80€ με τον ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση κατά 42.107,91€ σε σχέση με την υπογραφείσα 2η συμπληρωματική σύμβαση

Συνολικά με τον 5ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα η συνολική δαπάνη των εργασιών αρχικής -1ης και 2ης συμπληρωματικής σύμβασης διαμορφώνεται σε 120.602,12€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, παρουσιάζοντας μείωση 214.339,09€ σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο ανακεφαλαιωτικό, ήτοι σε ποσοστό 63,99%.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης – 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ης ΣΣΕ) - 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ), η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 109/18-06-2025 έγγραφό του.

Με το αρ. πρωτ. 3074/01-07-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (5ος ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως

αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 5ο (μειωτικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης, τον 2<sup>ο</sup> (μειωτικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) και τον 1<sup>ο</sup> (μειωτικό) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Συμπληρωματικά έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου ανοικτού θεάτρου στη θέση Ζωϊτάδα Τ.Κ. Κρήνης Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος του Δήμου Πατρέων».

**Ο Πρόεδρος****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**