



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 657

**37^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **37/04-07-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (54) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Οικονόμου Φίλιππος - αναπληρωματικό μέλος και **9]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 669/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 670/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (13) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 340/2024 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 10617/07-07-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 10507/04-07-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 10506/04-07-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η με αρ. πρωτ. 10506//04-07-2025 γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Κωνσταντίνας Παπαδοπούλου. - 2) Η υπ' αριθ. 340/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Την 13-6-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 82981/13-6-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 340/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία) εκδοθείσα επί της από 25-10-2022 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2449/31-10-2022 αγωγής των Χρήστου Σταυρόπουλου του Ξενοφάντα και Παναγιώτα Σταυροπούλου του Χρήστου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων επί οικοπέδων κείμενων στη θέση «ΚΑΜΑΡΕΣ» ή «ΧΑΛΙΛΙ» του Δήμου Πατρέων συνεπεία της αναγνώρισης της ακυρότητας των υπ' αριθ. 30.178/9-12-2005, 30.179/9-12-2005, 30.180/9-12-2005 και 30.181/9-12-2005 συμβολαίων προσκύρωσης της πρώην Συμβ/φου Πατρών Βασιλικής Ρούσσου – Κόλλια και του υπ' αριθ. 30.207/16-12-2005 συμβολαίου συνένωσης οικοπέδων με ανταλλαγή ποσοστών εξ αδιαιρέτου της ίδιας ως άνω

Συμβολαιογράφου. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δυνάμει της ήδη αμετάκλητης υπ' αριθ. 238/2008 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών ακυρώθηκαν η υπ' αριθ. 2128/28-12-2005 οικοδομική άδεια, η υπ' αριθ. 14.697/27-9-2005 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και η υπ' αριθ. 875/31-10-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορώσες τα ακίνητα των εναγόντων, λόγω πλημμελούς αιτιολογίας καθόσον η Διοίκηση δεν είχε ερευνήσει αν καταργούμενη και προσκυρωθείσα κοινόχρηστη οδός εξυπηρετούσε πράγματι την κοινή χρήση. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης, για την άσκηση μη εφέσεως κατά της υπ' αριθ. 340/2024 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΤΗΣΗ** – Την 13-6-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 82981/13-6-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 340/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία) εκδοθείσα επί της από 25-10-2022 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2449/31-10-2022 αγωγής των Χρήστου Σταυρόπουλου του Ξενοφώντα και Παναγιώτα Σταυροπούλου του Χρήστου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων επί οικοπέδων κείμενων στη θέση «ΚΑΜΑΡΕΣ» ή «ΧΑΛΙΛΙ» του Δήμου Πατρέων συνεπεία της αναγνώρισης της ακυρότητας των υπ' αριθ. 30.178/9-12-2005, 30.179/9-12-2005, 30.180/9-12-2005 και 30.181/9-12-2005 συμβολαίων προσκύρωσης της πρώην Συμβ/φου Πατρών Βασιλικής Ρούσσου – Κόλλια και του υπ' αριθ. 30.207/16-12-2005 συμβολαίου συνένωσης οικοπέδων με ανταλλαγή ποσοστών εξ αδιαιρέτου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου. - Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δυνάμει της ήδη αμετάκλητης υπ' αριθ. 238/2008 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών ακυρώθηκαν η υπ' αριθ. 2128/28-12-2005 οικοδομική άδεια, η υπ' αριθ. 14.697/27-9-2005 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και η υπ' αριθ. 875/31-10-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορώσες τα ακίνητα των εναγόντων, λόγω πλημμελούς αιτιολογίας καθόσον η Διοίκηση δεν είχε ερευνήσει αν καταργούμενη και προσκυρωθείσα κοινόχρηστη οδός εξυπηρετούσε πράγματι την κοινή χρήση. - Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση εφέσεως κατά της ως άνω υπ' αριθ. 340/2024 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 10506/04-07-2025 Γνωμοδότησή της,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Την 13-06-2025 υπ' αριθ. πρωτ. 82981/13-6-2025 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 340/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία) εκδοθείσα επί της από 25-10-2022 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 2449/31-10-2022 αγωγής των Χρήστου Σταυρόπουλου του Ξενοφώντα και Παναγιώτα Σταυροπούλου του Χρήστου, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκαν τα δικαιώματα κυριότητας των εναγόντων επί οικοπέδων κείμενων στη θέση «ΚΑΜΑΡΕΣ» ή «ΧΑΛΙΛΙ» του Δήμου Πατρέων, συνεπεία της αναγνώρισης της ακυρότητας των υπ' αριθ. 30.178/9-12-2005, 30.179/9-12-2005, 30.180/9-12-2005 και 30.181/9-12-2005 συμβολαίων προσκύρωσης της πρώην Συμβ/φου Πατρών, κας Βασιλικής Ρούσσου – Κόλλια και του υπ' αριθ. 30.207/16-12-2005 συμβολαίου συνένωσης οικοπέδων με ανταλλαγή ποσοστών εξ αδιαιρέτου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης, αφού, δυνάμει της ήδη

αμετάκλητης υπ' αριθ. 238/2008 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, ακυρώθηκαν η υπ' αριθ. 2128/28-12-2005 οικοδομική άδεια, η υπ' αριθ. 14.697/27-9-2005 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και η υπ' αριθ. 875/31-10-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφορώσες τα ακίνητα των εναγόντων, λόγω πλημμελούς αιτιολογίας, καθόσον η Διοίκηση δεν είχε ερευνήσει αν καταργούμενη και προσκυρωθείσα κοινόχρηστη οδός εξυπηρετούσε πράγματι την κοινή χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της υπ' αριθ. 340/2024 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 10506/04-07-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**