



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 524

28^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Ιουνίου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **28/06-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 527/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση του από 27/05/2025 Πρακτικού του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και ως εκ τούτου 2) Κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 139.996,00€ συμ/νου ΦΠΑ 24%», (σχετικό το αριθ.8792/06-06-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8638/04-06-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας, Αυτεπιστασίας, Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού, Κοιμητηρίων & Αποτέφρωσης – Δ/ση Οικονομικών – Τμήμα Προμηθειών και Δημοπρασιών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Ενταύθα- Έχοντας υπόψη:- 1) Το άρθρο 74 του νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει.- 2) Το άρθρα 105 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».- 3) Τους όρους της αριθ. 35/2024 διακήρυξης-μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας- 4) Το με αρ. πρωτ 12728/10-9-2024 πρωτογενές αίτημα ΑΔΑΜ:24REQ015407011.- 5) Την με αρ. πρωτ.:12.818/26-09-2024 ΑΑΥ Β/1.758 (ΑΔΑ:ΡΠΓΔΩΞΙ-ΟΜΔ) με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) που κατανέμεται ως εξής:- *για το οικονομικό έτος 2024 ποσό 69.996,00€ και- *-για το οικονομικό έτος 2025 ποσό 70.000,00€- 6) Την με αρ. πρωτ.:3.661/12-03-2025 ΑΑΥ Β/749 (ΑΔΑ:95ΒΖΩΞΙ-ΝΦΑ) για το έτος 2025 με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ).- 7) Την αριθ. 952/09-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΝ3ΩΞΙ-ΛΓ4) με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία.- 8) Την αριθ. 90071/14-10-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Πατρέων, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (24PROC015618668), τη Διαύγεια (ΑΔΑ:6ΦΠΓΩΞΙ-82Ξ), στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό συστήματος 360370, στον Εθνικό τύπο και στο portal του Δήμου.- 9) Την αριθ. 14928/18-10-2024 πρόσκληση των μελών του Γνωμοδοτικού Οργάνου Διενέργειας

25AWRD017129975 2025-07-02

Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών της Δ/σης Αυτεπιστασίας (αριθ. 116/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής).- 10) Τις ηλεκτρονικές προσφορές και τους έντυπους φακέλους των οικονομικών φορέων:- *Ενεργειακή Κατασκευαστική Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με αρ. συστ. 424046 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο- * Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου με αρ. συστ. 426958 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο- *Ζαρμακούπης Παναγιώτης του Άρη με αρ. συστ.426400 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99534/8-11-2024- *Α. Χονδρογιάννη-Κ. Μπαϊλός Ο.Ε. με αρ. συστ. 426986 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99702/8-11-2024- που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.- 11) Το από 22/11/24 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση του 1^{ου} σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας «Εγγυητικές Επιστολές», βάσει του οποίου απορρίπτεται από την συνέχεια του διαγωνισμού η προσφορά του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ λόγω του ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του δεν είναι ο οριζόμενος από την διακήρυξη.- 12) Την αριθ.1226/19-12-24 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση του από 22/11/2024 Πρακτικού του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου και την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ, η οποία αναρτήθηκε στη φόρμα επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ την 23/12/2024.- 13) Τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορούν στην αξιολόγηση του 2ου σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας: «Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών» και «Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών», από τα οποία προκύπτει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 35/2024 Μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας και είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) ποσού συνολικά 93.310,00€ συμ/νου του Φ.Π.Α. 24% και συγκεκριμένα:- *ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ: 120.280,00€- *Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ : 93.310,00 €- *Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ – Κ. ΜΠΑΪΛΟΣ Ο.Ε.: 139.951,36€- 14) Την αριθ.265-26/03/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος.- 15) Την με αρ. πρωτ. 57930/02-04-202 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης στον «προσωρινό ανάδοχο» με την επωνυμία: «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου»- 16) Την με αρ συστήματος 426958 εμπρόθεσμη ανάρτηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του «προσωρινού αναδόχου» με την επωνυμία: «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου».- 17) Το από 27/05/2025 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης με το οποίο διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» ήταν πλήρη και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 2.2.9.2 της διακήρυξης κι ως εκ τούτου προτείνεται η κατακύρωση της «Υπηρεσίας Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων» στον προσωρινό ανάδοχο.- Παρακαλούμε όπως:-

1. Εγκρίνετε το από 27/05/2025 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και ως εκ τούτου-
2. Αποφασίσετε για την κατακύρωση του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου», κρίνοντας την προσφορά του πλήρη και σύμφωνη με τα οριζόμενα στη σχετική διακήρυξη και τις ισχύουσες διατάξεις του ν.4412/2016, εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, με συνολικό προσφερόμενο ποσό 93.310,00€, συμ/νου του ΦΠΑ ως ακολούθως:-

Αρ. συστήματος: 426958

Επωνυμία: Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ Α (SPLIT UNIT)							
Α/Α	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000- 48000 btu: Ετήσια συντήρηση	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗ Σ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
A1	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000- 48000 btu: Ετήσια συντήρηση	τεμ	1000	2000	3000	14,00 €	42.000,00 €
A2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ			1		4.300,00 €
						Σύνολο	46.300,00 €
						ΦΠΑ24%	11.112,00 €
						Γενικό Σύνολο	57.412,00 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)							
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗ Σ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
B1	Ετήσια περιοδική συντήρηση Αγορά Αργύρη	τεμ	1	2	3	900,00 €	2.700,00 €
B2	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημαρχείο (Αρσάκειο Πατρών)	τεμ	1	2	3	1.200,00 €	3.600,00 €
B3	Ετήσια Συντήρηση Δημοτική Βιβλιοθήκη	τεμ	1	2	3	600,00 €	1.800,00 €
B4	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημοτικό κτήριο Οδός Παντανάσσης 28	τεμ	1	2	3	450,00 €	1.350,00 €
B5	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ			1		3.000,00 €
						Σύνολο	12.450,00 €
						ΦΠΑ 24%	2.988,00 €
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.438,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ (ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)							
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗ Σ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
Γ1	Περιοδική συντήρηση Παμπελοποννησιακό Στάδιο	τεμ	1	2	3	3.000,00 €	9.000,00 €
Γ2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ			1		7.500,00 €
						Σύνολο	16.500,00 €
						ΦΠΑ 24%	3.960,00 €
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	20.460,00 €

Α,Β,Γ ΣΥΝΟΛΟ	75.250,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΠΑ	18.060,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	93.310,00 €

- Η παρούσα Απόφαση αναρτάται πρώτα στο ΚΗΜΔΗΣ και μετά στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.- Ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας, Αυτεπιστασίας, Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού, Κοιμητηρίων & Αποτέφρωσης, Αναστασίου Μιχάλης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 74Α του νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
4. Το άρθρα 105 του ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την αριθ. 35/2024 διακήρυξη-μελέτη της Δ/σης Αυτεπιστασίας
2. Το με αρ. πρωτ 12728/10-9-2024 πρωτογενές αίτημα ΑΔΑΜ:24REQ015407011
3. Την με αρ. πρωτ.:12.818/26-09-2024 ΑΑΥ Β/1.758 (ΑΔΑ:ΡΠΓΔΩΞΙ-ΟΜΔ), με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) που κατανέμεται ως εξής:
-για το οικονομικό έτος 2024 ποσό 69.996,00€ και
-για το οικονομικό έτος 2025 ποσό 70.000,00€
4. Την με αρ. πρωτ.:3.661/12-03-2025 ΑΑΥ Β/749 (ΑΔΑ:95ΒΖΩΞΙ-ΝΦΑ) για το έτος 2025, με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)
5. Την αριθ. 952/09-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΝ3ΩΞΙ-ΛΓ4), με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω υπηρεσία
6. Την αριθ. 90071/14-10-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Πατρέων, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (24PROC015618668), τη Διαύγεια (ΑΔΑ:6ΦΠΓΩΞΙ-82Ξ), στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό συστήματος 360370, στον Εθνικό τύπο και στο portal του Δήμου
7. Την αριθ. 14928/18-10-2024 πρόσκληση των μελών του Γνωμοδοτικού Οργάνου Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών της Δ/σης Αυτεπιστασίας (αριθ. 116/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής)
8. Τις ηλεκτρονικές προσφορές και τους έντυπους φακέλους των οικονομικών φορέων:
 - Ενεργειακή Κατασκευαστική Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με αρ. συστ. 424046 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο
 - Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου με αρ. συστ. 426958 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο
 - Ζαρμακούπης Παναγιώτης του Άρη με αρ. συστ.426400 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99534/8-11-2024
 - Α. Χονδρογιάννη-Κ. Μπαϊλός Ο.Ε. με αρ. συστ. 426986 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99702/8-11-2024, που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα
9. Το από 22/11/24 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση του 1^{ου} σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας «Εγγυητικές Επιστολές», βάσει του οποίου **απορρίπτεται** από την συνέχεια του διαγωνισμού η προσφορά του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία **ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ**, λόγω του ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του δεν είναι ο οριζόμενος από την διακήρυξη.
10. Την αριθ.1226/19-12-24 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά στην **έγκριση** του

25AWRD017129975 2025-07-02

από 22/11/2024 Πρακτικού του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου και την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ, η οποία αναρτήθηκε στη φόρμα επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ την 23^η/12/2024

11. Τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορούν στην αξιολόγηση του 2^{ου} σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας: «Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών» και «Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών», από τα οποία προκύπτει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 35/2024 Μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας και είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) ποσού συνολικά 93.310,00€, συμπ/νου του Φ.Π.Α. 24% και συγκεκριμένα:

- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ: 120.280,00€
- Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ: 93.310,00€
- Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ – Κ. ΜΠΑΪΛΟΣ Ο.Ε.: 139.951,36€

12. Την αριθ.265-26/03/25 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία **εγκρίθηκαν** τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και **αναδείχθηκε** προσωρινός ανάδοχος.

13. Την με αρ. πρωτ. 57930/02-04-202 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης στον «προσωρινό ανάδοχο» με την επωνυμία: «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑΕ.Ε. - Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου»

14. Την με αρ συστήματος 426958 εμπρόθεσμη ανάρτηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του «προσωρινού αναδόχου» με την επωνυμία: «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑΕ.Ε. - Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου»

15. Το από 27/05/2025 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης με το οποίο διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑΕ.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» ήταν πλήρη και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 2.2.9.2 της διακήρυξης κι ως εκ τούτου προτείνεται η κατακύρωση της «Υπηρεσίας Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων» στον προσωρινό ανάδοχο

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή,**

1) **Εγκρίνει** το από 27/05/2025 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας για την διενέργεια του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 139.996,00€, συμπ/νου ΦΠΑ 24%.

2) **Κατακυρώνει** τον Ηλεκτρονικό Ανοικτό Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος, Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑΕ.Ε. - Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου», κρίνοντας την προσφορά του πλήρη και σύμφωνη με τα οριζόμενα στη σχετική διακήρυξη και τις ισχύουσες διατάξεις του ν.4412/2016, εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, με συνολικό προσφερόμενο ποσό **93.310,00€, συμπ/νου του ΦΠΑ,** ως ακολούθως:

Αρ. συστήματος: **426958**

Επωνυμία: **Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

ΟΜΑΔΑ Α (SPLIT UNIT)

Α/Α	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000- 48000 btu: Ετήσια συντήρηση	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
A1	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000- 48000 btu: Ετήσια συντήρηση	τεμ	1000	2000	3000	14,00 €	42.000,00 €
A2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				4.300,00 €
Σύνολο							46.300,00 €
ΦΠΑ24%							11.112,00 €
Γενικό Σύνολο							57.412,00 €

ΟΜΑΔΑ Β (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
B1	Ετήσια περιοδική συντήρηση Αγορά Αργύρη	τεμ	1	2	3	900,00 €	2.700,00 €
B2	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημαρχείο (Αρσάκειο Πατρών)	τεμ	1	2	3	1.200,00 €	3.600,00 €
B3	Ετήσια Συντήρηση Δημοτική Βιβλιοθήκη	τεμ	1	2	3	600,00 €	1.800,00 €
B4	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημοτικό κτήριο Οδός Παντανάσσης 28	τεμ	1	2	3	450,00 €	1.350,00 €
B5	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				3.000,00 €
Σύνολο							12.450,00 €
ΦΠΑ 24%							2.988,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							15.438,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ (ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
Γ1	Περιοδική συντήρηση Παμπελοποννησιακό Στάδιο	τεμ	1	2	3	3.000,00 €	9.000,00 €
Γ2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				7.500,00 €
Σύνολο							16.500,00 €
ΦΠΑ 24%							3.960,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							20.460,00 €

Α,Β,Γ ΣΥΝΟΛΟ	75.250,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΠΑ	18.060,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	93.310,00 €

Η παρούσα Απόφαση αναρτάται πρώτα στο ΚΗΜΔΗΣ και μετά στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(βα) την ανάθεση συμβάσεων μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, προμήθειας αγαθών και παροχής γενικών υπηρεσιών η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ης εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται σε 139.996,00€, συμπ/νου ΦΠΑ 24% και χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 265

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 26^{ης} Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **26^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **12/20-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 258/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 280/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση των από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικών του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και ως εκ τούτου 2) Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 139.996,00€, συμπ/νου ΦΠΑ 24%», (σχετικό το αριθ. 4201/20-03-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4046/18-03-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας, Αυτεπιστασίας, Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης & Μηχ/κού Εξοπλισμού, Κοιμητηρίων & Αποτέφρωσης - Δ/ση Οικονομικών – Τμήμα Προμηθειών και Δημοπρασιών), ως κάτωθι: Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – Ενταύθα – Έχοντας υπόψη: - 1) Το άρθρο 74 του νόμου 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4555/2018, 4674/2020 και 5056/2023 και ισχύει. - 2) Το άρθρα 100 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)". - 3) Τους όρους της αριθ. 35/2024 διακήρυξης-μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας. - 4) Την με αρ. πρωτ.:12.818/26-09-2024, ΑΑΥ: Β/1.758 (ΑΔΑ:ΡΠΓΔΩΞΙ-ΟΜΔ) για τα έτη 2024-2025 με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) και την με αρ. πρωτ.:3.661/12-03-2025 ΑΑΥ Β/749 (ΑΔΑ:95ΒΖΩΞΙ-ΝΦΑ) για το έτος 2025 με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ). - 5) Την αριθ. 952/09-10-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΝ3ΩΞΙ-ΛΓ4) με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την εν λόγω προμήθεια. - 6) Την αριθ. 90071/14-10-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Πατρέων, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (24PROC015618668), τη Διαύγεια (ΑΔΑ:6ΦΠΓΩΞΙ-82Ξ), στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό συστήματος 360370, στον Εθνικό τύπο και στο portal του Δήμου. - 7) Την αριθ. 14928/18-10-2024 πρόσκληση των μελών του

Γνωμοδοτικού Οργάνου Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών της Δ/σης Αυτεπιστασίας (αριθ. 116/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής). - 8) Τις ηλεκτρονικές προσφορές και τους έντυπους φακέλους των οικονομικών φορέων: -*Ενεργειακή Κατασκευαστική Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με αρ. συστ. 424046 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο -*Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου με αρ. συστ. 426958 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο -*Ζαρμακούπης Παναγιώτης του Αρη με αρ. συστ.426400 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99534/8-11-2024 -*Α. Χονδρογιάννη-Κ. Μπαϊλός Ο.Ε. με αρ. συστ. 426986 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99702/8-11-2024 - που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα. - 9) Το από 22/11/24 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση του 1^{ου} σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας «Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής -Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά», βάσει του οποίου απορρίπτεται από την συνέχεια του διαγωνισμού η προσφορά του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ λόγω του ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής δεν είναι ο οριζόμενος από την διακήρυξη. - 10) Τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορούν στην αξιολόγηση του 2ου σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας: «Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών» και «Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών», από τα οποία προκύπτει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 35/2024 Μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας και είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) ποσού συνολικά 93.310,00€ συμ/νου του Φ.Π.Α. 24% και αποτυπώνεται ως εξής: -

Αρ. συστήματος: 426958 Επωνυμία: Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ							
ΟΜΑΔΑ Α (SPLIT UNIT)							
Α/ Α	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000-48000 btu: Ετήσια συντήρηση	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗ Σ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτω ν	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
Α1	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000-48000 btu: Ετήσια συντήρηση	τεμ	1000	2000	3000	14,00 €	42.000,00 €
Α2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				4.300,00 €
			Σύνολο				46.300,00 €
			ΦΠΑ 24%				11.112,00 €
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				57.412,00 €

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
B1	Ετήσια περιοδική συντήρηση Αγορά Αργύρη	τεμ	1	2	3	900,00 €	2.700,00 €
B2	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημαρχείο (Αρσάκειο Πατρών)	τεμ	1	2	3	1.200,00 €	3.600,00 €
B3	Ετήσια Συντήρηση Δημοτική Βιβλιοθήκη	τεμ	1	2	3	600,00 €	1.800,00 €
B4	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημοτικό κτήριο Οδός Παντανάσσης 28	τεμ	1	2	3	450,00 €	1.350,00 €
B5	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				3.000,00 €
Σύνολο							12.450,00 €
ΦΠΑ 24%							2.988,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							15.438,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ (ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΗΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
Γ1	Περιοδική συντήρηση Παμπελοποννησιακό Στάδιο	τεμ	1	2	3	3.000,00 €	9.000,00 €
Γ2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				7.500,00 €
Σύνολο							16.500,00 €
ΦΠΑ 24%							3.960,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							20.460,00 €

Α,Β,Γ ΣΥΝΟΛΟ							75.250,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΠΑ							18.060,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							93.310,00 €

- Παρακαλούμε όπως: - 1. Εγκρίνετε τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και ως εκ τούτου - 2. Αποφασίσετε για την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου», ως «προσωρινού αναδόχου» του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την προμήθεια με τίτλο «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», κρίνοντας την προσφορά του πλήρη και σύμφωνη με τα οριζόμενα στη σχετική διακήρυξη και τις ισχύουσες διατάξεις του ν.4412/2016, εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, με συνολικό προσφερόμενο ποσό 93.310,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. - Η παρούσα απόφαση δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης που θα ακολουθήσει. - Ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας, Αυτεπιστασίας, Διαχείρισης Αστικών Απορριμμάτων, Ανακύκλωσης & Μηχ/κού Εξοπλισμού, Κοιμητηρίων & Αποτέφρωσης, Μιχάλης Αναστασίου».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
2. Το άρθρο 26 του Ν.5056/2023
3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/1010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
4. Το άρθρο 100 του ν.4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τους όρους της αριθ. **35/2024** διακήρυξης-μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας.
2. Την με αρ. πρωτ.:12.818/26-09-2024, ΑΑΥ: Β/1.758 (ΑΔΑ:ΡΠΓΔΩΞΙ-ΟΜΔ) για τα έτη 2024-2025 με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) και την με αρ. πρωτ.:3.661/12-03-2025 ΑΑΥ Β/749 (ΑΔΑ:95ΒΖΩΞΙ-ΝΦΑ) για το έτος 2025, με συνολικό ποσό 139.996,00€ στον Κ.Α.30-6117.00051 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ).
3. Την αριθ. **952/09-10-2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΑΝ3ΩΞΙ-ΛΓ4), με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του

ηλεκτρονικού ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων».

4. Την αριθ. 90071/14-10-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Πατρέων, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (24PROC015618668), τη Διαύγεια (ΑΔΑ:6ΦΠΓΩΞΙ-82Ξ), στο ΕΣΗΔΗΣ με αριθμό συστήματος 360370, στον Εθνικό τύπο και στο portal του Δήμου.

5. Την αριθ. 14928/18-10-2024 πρόσκληση των μελών του Γνωμοδοτικού Οργάνου Διενέργειας Διαγωνισμού & Αξιολόγησης Προσφορών της Δ/σης Αυτεπιστασίας (Συγκρότηση με την αριθ. 116/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής).

6. Τις ηλεκτρονικές προσφορές και τους έντυπους φακέλους των οικονομικών φορέων:

- Ενεργειακή Κατασκευαστική Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με αρ. συστ. 424046 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο
- Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου με αρ. συστ. 426958 χωρίς ενσφράγιστο φάκελο
- Ζαρμακούπης Παναγιώτης του Άρη με αρ. συστ.426400 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99534/8-11-2024
- Α. Χονδρογιάννη-Κ. Μπαϊλός Ο.Ε. με αρ. συστ. 426986 και αρ. πρωτ φακέλου προσφοράς 99702/8-11-2024,

που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.

7. Το από 22/11/24 Πρακτικό του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορά στην αξιολόγηση του 1^{ου} σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας «Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής - Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά», βάσει του οποίου απορρίπτεται από την συνέχεια του διαγωνισμού η προσφορά του Οικονομικού Φορέα με την επωνυμία ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ λόγω του ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής δεν είναι ο οριζόμενος από την διακήρυξη.

8. Την αριθ. **1226/19-12-2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία **εγκρίνει** το από 22-11-2024 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας και **απορρίπτει** την προσφορά του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα με την επωνυμία: **«ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΡΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ»**, διότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής την οποία προσκόμισε δεν είναι ο οριζόμενος από την διακήρυξη.

9. Τα από 28/01/2025 και 29/01/2025 Πρακτικά του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου που αφορούν στην αξιολόγηση του 2ου σταδίου της διαγωνιστικής διαδικασίας: «Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών» και «Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών», από τα οποία προκύπτει ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου» είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 35/2024 Μελέτης της Δ/σης Αυτεπιστασίας και είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της υπηρεσίας) ποσού συνολικά 93.310,00€ συμ/νου του Φ.Π.Α. 24% και αποτυπώνεται ως εξής:

Αρ. συστήματος: **426958**
 Επωνυμία: **Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

ΟΜΑΔΑ Α (SPLIT UNIT)

Α/ Α	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000- 48000 btu: Ετήσια συντήρηση	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			

A1	Κλιματιστικά split unit Δημοτικών κτηρίων 9000-48000 btu: Ετήσια συντήρηση	τεμ	1000	2000	3000	14,00 €	42.000,00 €
A2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				4.300,00 €
		Σύνολο					46.300,00 €
		ΦΠΑ 24%					11.112,00 €
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					57.412,00 €

Α/ Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
B1	Ετήσια περιοδική συντήρηση Αγορά Αργύρη	τεμ	1	2	3	900,00 €	2.700,00 €
B2	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημαρχείο (Αρσάκειο Πατρών)	τεμ	1	2	3	1.200,00 €	3.600,00 €
B3	Ετήσια Συντήρηση Δημοτική Βιβλιοθήκη	τεμ	1	2	3	600,00 €	1.800,00 €
B4	Ετήσια περιοδική συντήρηση Δημοτικό κτήριο Οδός Παντανάσσης 28	τεμ	1	2	3	450,00 €	1.350,00 €
B5	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				3.000,00 €
Σύνολο							12.450,00 €
ΦΠΑ 24%							2.988,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							15.438,00 €

ΟΜΑΔΑ Γ (ΠΑΜΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΙΑΚΟ ΣΤΑΔΙΟ)

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ		Σύνολο Ποσοτήτων	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
			2024	2025			
Γ1	Περιοδική συντήρηση Παμπελοποννησιακό Στάδιο	τεμ	1	2	3	3.000,00 €	9.000,00 €
Γ2	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΒΛΑΒΕΣ (ΧΩΡΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ)	τεμ	1				7.500,00 €
Σύνολο							16.500,00 €
ΦΠΑ 24%							3.960,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							20.460,00 €

Α,Β,Γ ΣΥΝΟΛΟ						75.250,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΠΑ						18.060,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						93.310,00 €

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή,

1) **Εγκρίνει** το από 28/01/2025 πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας (ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για την «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων» και ως εκ τούτου **κάνει δεκτές** για τη συνέχεια του διαγωνισμού τις προσφορές που υπέβαλαν οι κάτωθι οικονομικοί φορείς, καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές

α/α	Επωνυμία	Αριθμός συστήματος
1	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	424026
3	Κ/Ξ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ε.Ε. – ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	426958
4	Α. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗ – Κ. ΜΠΑΪΛΟΣ Ο.Ε.	426986

2) **Εγκρίνει** το από 29/01/2025 Πρακτικό του αρμοδίου Γνωμοδοτικού Οργάνου της Δ/σης Αυτεπιστασίας (ελέγχου οικονομικών προσφορών) και ως εκ τούτου **προσωρινός αναδόχος** του Ηλεκτρονικού Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την προμήθεια με τίτλο: «Υπηρεσία Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων Δημοτικών Κτιρίων», **αναδεικνύεται** ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία **«Κ/Ξ Ξηροτσοπάνος Δ. Γιαννακόπουλος Α. & ΣΙΑ Ε.Ε.- Καϊμακάς Αθανάσιος του Βασιλείου»**, κρίνοντας την προσφορά του πλήρη και σύμφωνη με τα οριζόμενα στη σχετική διακήρυξη και τις ισχύουσες διατάξεις του ν.4412/2016, εντός ενδεικτικού προϋπολογισμού, με συνολικό προσφερόμενο ποσό **93.310,00€**, συμπεριλαμβανομένου του **Φ.Π.Α. 24%**.

Η παρούσα απόφαση δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης που θα ακολουθήσει.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**