



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 201

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **16^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/11-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Βάσσης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 29) Καραχάλιος Ευάγγελος, 30) Χαροκόπος Αντώνιος και 31) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκέστα Ειρήνη, Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν και οι κ.κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, Παπανικήτας Ανδρέας, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βάσσης Κωνσταντίνος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Οικονόμου Φίλιππος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως με τίτλο: «Έγκριση μετάθεσης στο συμβατικό χρόνο φόρτωσης - παράδοσης των υλικών της προμήθειας «Προμήθεια - τοποθέτηση τριών πλωτών προβλητών, στη Μαρίνα Πάτρας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων (Η/Μ) & Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής - Τμήμα Οδοποιίας - με αριθ. 10583/4-7-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 10687/07-07-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Στανίτσας Χαράλαμπος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την από 10/12/2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» (αριθ. πρωτ. Δήμου 111275/13.12.2024)
2. Την υπ' αριθ. 56661/2-7-2024 σύμβαση της προμήθειας
3. Την υπ' αριθ. 26/2025 Απόφαση του Δ.Σ.
4. Το από 29/04/2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας (αριθ. πρωτ. Δήμου 66987/30.04.2025).
5. Τις από 15/04/2025 και 14/05/2025 ενημερώσεις του Αναδόχου από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, μέσω e-mail.
6. Το από 02/06/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αναδόχου με θέμα την υποβολή της Ε/Ε προκαταβολής
7. Το από 02/06/2025 ηλεκτρονικό μήνυμά μας για προς την OPTIMA BANK, για την επιβεβαίωση της ισχύος της Ε/Ε προκαταβολής.
8. Το από 06/06/2025 ηλεκτρονικό μήνυμά μας για προς την OPTIMA BANK, για υπενθύμιση της επιβεβαίωση της ισχύος της Ε/Ε προκαταβολής.
9. Την από 06/06/2025 ενημέρωση εκ της OPTIMA BANK, για επιβεβαίωση της ισχύος της Ε/Ε προκαταβολής.
10. Την υπ' αριθ. Α.1086/26-6-2025 Απόδειξη πληρωμής της προκαταβολής

Αναλυτικά:

Σε συνέχεια του από 29/04/2025 (αριθ. πρωτ. 61688/ΕΞ.-06) εγγράφου της Αναδόχου εταιρείας «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» προς την Δ/ση Έργων Υποδομής (αριθ. πρωτ. Δήμου 66987/30-04-2025) αναφορικά με την παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου παράδοσης υλικών για την προμήθεια «Προμήθεια - τοποθέτηση τριών πλωτών προβλητών, στη Μαρίνα Πάτρας» και έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 4412/2016, αναφέρονται τα εξής:

- 1) Για την προμήθεια του θέματος υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 56661/02-07-2024 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου προμηθεύτριας εταιρείας και του Δήμου Πατρέων, με χρόνο περαίωσης τους έξι (6) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι έως τις 02/01/2025.
- 2) Με την υπ' αριθ. 26/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: Ψ0ΒΓΩΞΙ-ΠΗΑ), εγκρίθηκε (κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου) η παράταση προθεσμίας συμβατικού χρόνου παράδοσης υλικών κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 02/07/2025.
- 3) Στο ως άνω σχετικό έγγραφο του Αναδόχου προς την Δ/ση Έργων Υποδομής, αναφέρεται ότι:
«Επειδή η έναρξη της προμήθειας προϋποθέτει:
α) Την έγκριση των Τεχνικών Προδιαγραφών των υλικών και των κατασκευαστικών σχεδίων των πλωτών προβλητών, η οποία έγκριση δόθηκε με το (β) σχετικό στις 7/3/2025,
β) Την καταβολή της προβλεπόμενης προκαταβολής,» όπου, εν προκειμένω:
 α) Οι εν λόγω εγκρίσεις έγιναν στις 07/03/2025
 β) Η μη έγκαιρη καταβολή της προβλεπόμενης προκαταβολής δεν οφείλεται σε ευθύνη του Δήμου Πατρέων. Όπως γνωρίζει ο Ανάδοχος, όταν ευοδώθηκαν οι συνθήκες για την

καταβολή της προκαταβολής (αφού υπήρχαν διαδικαστικά θέματα τα οποία οφείλονται στην κεντρική Εξουσία και όχι στο Δήμο Πατρέων), απεστάλη προς τον Ανάδοχο στις 15/04/2025 ενημερωτικό e-mail από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων, όπου του ζητείτο η υποβολή εγγυητικής επιστολής, ισόποσης με την προς πληρωμή προκαταβολή, ενώ του απεστάλη και νέα υπενθύμιση (μέσω e-mail) για το αυτό θέμα. Ο Ανάδοχος προέβη στην υποβολή της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής μόλις στις **02/06/2025**.

- 4) Σύμφωνα με την παρ.6 Άρθρο 10 του Ν.2690/1999 «Υπέρβαση των προθεσμιών συγχωρείται σε περίπτωση ανώτερης βίας, καθώς και όταν ο ενδιαφερόμενος επικαλείται τη συνδρομή γεγονότων γνωστών στην υπηρεσία.»

Επιπλέον, στην παρ. 3, άρθ. 203, Ν.4412/2016 αναφέρεται ότι «Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας».

Ωστόσο, στο άρθρο 204, Ν. 4412/2016 αναφέρεται ότι «Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία».

Εν προκειμένω, δεν ευσταθεί η επίκληση, από πλευράς Αναδόχου της ανωτέρας βίας, αφού δεν γνωστοποίησε προς την Υπηρεσία, εντός 20 ημερών από τότε που συνέβησαν, τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία.

Η αιτίαση του αναδόχου που για τυπικούς και μόνο λόγους δύναται να γίνει αποδεκτή, ως προς την υπέρβαση της προθεσμίας, είναι η επίκληση, από πλευράς του, της συνδρομής γεγονότων γνωστών στην υπηρεσία. Στην κατηγορία αυτή, δύναται να αναχθούν η έγκριση επί των Τεχνικών προδιαγραφών και κατασκευαστικών σχεδίων των υπό προμήθεια υλικών, η οποία έγινε στις 7/3/2025 και των κατασκευαστικών σχεδίων των υπό προμήθεια υλικών, η οποία έγινε από την αρμόδια Υπηρεσία στις 7/3/2025, όπου η έγκριση αυτή δεν καθυστέρησε εξαιτίας ολιγορίας της Υπηρεσίας, αλλά ήταν συνδεδεμένη με την αλληλογραφία της Υπηρεσίας (επί τυχόν αδειοδοτήσεων) με υπηρεσίες όπως η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας και το Λιμεναρχείο Πατρών.

Στην ίδια κατηγορία δύναται να ενταχθεί η προαναφερθείσα μη καταβολή (έως τότε) της προβλεπόμενης προκαταβολής, η οποία, ωστόσο, δεν οφείλεται σε αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Πατρέων.

Συνεπώς, η διαδικασία που μπορεί να γίνει αποδεκτή, ως προς το χρονικό διάστημα υλοποίησης της σύμβασης, είναι η αναφερόμενη στην παρ. 4, άρθρο 206, Ν. 4412/2016, ήτοι: «Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης - παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης - παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή **γνωμοδότησε θετικά** υπέρ της μετάθεσης του χρόνου παράδοσης των υλικών, **όχι για λόγους ανωτέρας βίας, αλλά για άλλους ιδιαιτέρως σοβαρούς λόγους**, που κατέστησαν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών και έτσι, συνετέλεσαν στην αναστολή της προθεσμίας υλοποίησης και πιο συγκεκριμένα:

- (1) Αυτοί οι λόγοι έγκεινται στο γεγονός ότι η έγκριση των Τεχνικών προδιαγραφών και κατασκευαστικών σχεδίων των υπό προμήθεια υλικών, έγινε στις 7/3/2025 και κατασκευαστικών σχεδίων των υπό προμήθεια υλικών, η οποία έγινε από την Υπηρεσία μας στις 7/3/2025 (κατόπιν ενδελεχούς ανάγνωσης και ανάλυσης των κατατεθέντων υπό του αναδόχου πολυσέλιδου φακέλου με τα τεύχη προδιαγραφών), δεδομένου ότι η έγκριση αυτή ήταν συνδεδεμένη με την αλληλογραφία της Υπηρεσίας μας (επί τυχόν αδειοδοτήσεων) με υπηρεσίες όπως η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας και το Λιμεναρχείο Πατρών, όπου και εκεί σημειώθηκε καθυστέρηση, χωρίς ευθύνη, ωστόσο, του Δήμου Πατρέων.
- (2) Ένας έτερος λόγος που δύναται να αναφερθεί είναι η καθυστέρηση στην πληρωμή της υπό του Αναδόχου αιτηθείσας προκαταβολής, όπου η καθυστέρηση αυτή οφείλεται στην μη έγκαιρη εκταμίευση εκ του Υπουργείου Εσωτερικών του χρηματικού ποσού που απαιτείται για την καταβολή αυτή και φυσικά, όχι στο Δήμο Πατρέων. Όταν ευοδώθηκαν οι συνθήκες για την καταβολή της προκαταβολής, ο Ανάδοχος ειδοποιήθηκε σχετικά από τις Υπηρεσίες του Δήμου και πιο συγκεκριμένα στις 15/04/2025, κάτι που και ο ίδιος ο Ανάδοχος παραδέχεται και αναφέρει.
- (3) Τέλος, ένας τρίτος λόγος που δύναται να αναφερθεί είναι η καθυστέρηση στην πληρωμή της υπό του Αναδόχου αιτηθείσας προκαταβολής, ύστερα από την από 02/06/2025 προσκόμιση, υπό αυτού, της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής για την είσπραξη της προκαταβολής. Πιο συγκεκριμένα, η εξόφληση της προκαταβολής προς τον Ανάδοχο έγινε στις 26/06/2025 (βλ. σχετικό παραστατικό), δεδομένου ότι υπήρχε διαδικαστικό ζήτημα με το ΥΠ.ΕΣ. για την εκταμίευση του απαιτούμενου ποσού προκαταβολής, ένεκα της εγγραφής της προμήθειας σε νέα Συλλογική Απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας επίσης υπ' όψιν:

- 1) Το γεγονός ότι βάσει της παρ. 4 του άρθρου 206 του Ν.4412/2016 (όπως αυτός ισχύει), η διαδικασία για την παράταση γίνεται *«Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης - παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται»*.
- 2) Ότι το προαναφερθέν Όργανο της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 είναι η Επιτροπή παρακολούθησης – παραλαβής προμηθειών & Παραλαβής Υπηρεσιών της Δ/σης Έργων Υποδομής, η οποία για το έτος 2024 (όπου και ξεκίνησε η υλοποίηση της σύμβασης) είναι η Επιτροπή που έχει ορισθεί αρμοδίως με την υπ' αριθ. 408/22.05.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΡ9ΝΩΞΙ-ΖΛ6), όπως η απόφαση αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 795/10.09.2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΨΒΚΩΞΙ-ΑΨΜ)
- 3) Ότι πρέπει να δοθεί μετάθεση στο συμβατικό χρόνο φόρτωσης - παράδοσης των υλικών της υπ' όψη προμήθειας, δεδομένου ότι υπήρχαν διάφορα εμπόδια για την έως σήμερα φόρτωση των συμβατικών ειδών για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.
- 4) Ότι οι λόγοι καθυστέρησης δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Αναδόχου εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον Ανάδοχο.
- 5) Το γεγονός ότι τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους και ειδικότερα: α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική

φύση της σύμβασης, γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο (εν προκειμένω, ζητείται με το ως άνω σχετικό αίτημα του Αναδόχου, αύξηση της τιμής κατά 10%, αίτημα που θα εξετασθεί από το αρμόδιο Συλλογικό όργανο, ήτοι τη Δημοτική Επιτροπή).

- 6) Ότι το χρονικό διάστημα της αναστολής πρέπει να είναι από **02/01/2025** που έληγε ο αρχικός συμβατικός χρόνος έως και **15/04/2025** (ήτοι 103 ημέρες), ημερομηνία κατά την οποία, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, ενημερώθηκε ο Ανάδοχος για τη δυνατότητα καταβολής σε αυτόν της αιτηθείσας υπό αυτού προκαταβολής ποσού που ανέρχεται στο 50% της σύμβασης, με την προϋπόθεση κατάθεσης από αυτόν, προς το Δήμο, ισόποσης εγγυητικής επιστολής, βάσει της παρ. 2.β, άρθρο 200, Ν.4412/2016, προκειμένου για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και επιπλέον, από **02/06/2025** έως **26/06/2025** (ήτοι 54 ημέρες), δηλαδή το χρονικό διάστημα από την προσκόμιση (υπό του Αναδόχου) της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής και μέχρι την εξόφληση προς αυτόν της αιτηθείσας προκαταβολής,

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την μετάθεση του συμβατικού χρόνου φόρτωσης - παράδοσης των υλικών της προμήθειας «Προμήθεια - τοποθέτηση τριών πλωτών προβλητών, στη Μαρίνα Πάτρας» από την Ανάδοχο Εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», κατά εκατόν πενήντα επτά (157) ημερολογιακές ημέρες, **ήτοι έως τις 05/12/2025**, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την μετάθεση αυτή και δεν απορρέουν από αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ