



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 186

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **16^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/11-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Βάσσης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 29) Καραχάλιος Ευάγγελος, 30) Χαροκόπος Αντώνιος και 31) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκέστα Ειρήνη, Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 30.603,37€, για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην περιοχή Ζαρουχλειίκων, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας, μεταξύ των οδών Βασιλείου Α΄ του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β (υπ' αριθ. 12/1999 πράξη αναλογισμού) (σχετική η αριθ. 654/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο

73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 654/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τον από 26/06/2025 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης καθώς και την υπ' αριθ. 399/07-11-2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, καθορίστηκαν προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 12/1999 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 251/26-04-2000 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας μεταξύ των οδών Βασιλείου Α΄ του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 12/1999 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από 5-10-1999 Κτηματολογικό Διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο σχετικό Κτηματολογικό Πίνακα και στον σχετικό Πίνακα Επικειμένων.

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθ. 399/07-11-2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων στο ποσό των 180,84 €/μ² καθώς και τις τιμές των επικειμένων της υπ' αριθ. 12/1999 πράξης αναλογισμού, για τις κάτωθι ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τον σχετικό από 26/06/2025 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής:

1. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2) κ. Αθανάσιος Τσαμπούκος του Ιωάννη, εκ διαθήκης κληρονόμος της Μαρίας Τσαμπούκου του Άγγελου (ΚΑΕΚ 061672714011) δικαιούται να αποζημιωθεί μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του εμβαδού ίσου με 165,80 μ² με την τιμή μονάδος των 180,84 €/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με $\Pi 1 = 165,80 \mu^2 \times 180,84 \text{ €/}\mu^2 = 29.983,27 \text{ €}$.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) κ.κ. Σπυρίδωνας, Ουρανία, Εμμανουήλ και Αριστείδης Νίκας του Δημητρίου και Ασπασία Νίκα του Εμμανουήλ (ΚΑΕΚ 061672714007) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας τους εμβαδού ίσου με 2,60 μ² με την τιμή μονάδος των 180,84 €/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με $\Pi 2 = 2,60 \mu^2 \times 180,84 \text{ €/}\mu^2 = 470,10 \text{ €}$.

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων
 $\Pi = \Pi 1 + \Pi 2 = 29.983,27 \text{ €} + 470,10 \text{ €} = \mathbf{30.453,37\text{€}}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 30.453,37€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.

Σύμφωνα με το σχετικό Πίνακα Παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 30.453,37€, το ποσό των 22.674,14 € είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το

υπόλοιπο ποσό των 7.779,23 € είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) και με ΚΑΕΚ 061672722003 κ.κ. Αποστολόπουλος Κων/νος του Ιωάννη, Αποστολόπουλος Ιωάννης του Κων/νου και Αποστολοπούλου Ευγενία, Νικολέτα και Αργυρούλα του Κων/νου οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 2.884,40 €, η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.
2. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (4) και με ΚΑΕΚ 061672279002 κ. Μοσχονάς Γεώργιος του Ηλία οφείλει να καταβάλλει μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 289,35 € η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.
3. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061672279001 κ.κ. Βαβαρούτας Βασίλειος του Δημητρίου, Καραχάλιος Βαλάντης του Σταύρου, Κυριαζή Παρασκευή του Φώτιου, Τρίκης Σταύρος του Κων/νου, Γιαννοπούλου Μαρία του Γεωργίου, Κοσμά Ελένη του Νικολάου, Κοσμάς Ξενοφών του Γεωργίου, Μπακοπούλου Σοφία του Ιωάννη, Μπακόπουλος Ιωάννης του Αλεξίου, Μπακόπουλος Χρήστος του Αλεξίου και Μπακοπούλου Σταυρούλα του Αλεξίου, Σαριτζόγλου Γεώργιος του Νικολάου, Μαρκεζίνη Γεωργία του Ιωάννη και Σαριτζόγλου Ζωή του Δημητρίου, οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 723,36 € η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.
4. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061672280005 κ.κ. Θεοδωρακόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου, Θεοδωρακόπουλος Πολυζώης του Βασιλείου οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 3.882,12 €, η βεβαίωση του οποίου θα γίνει κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Επίσης, ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 150,00€ για τα δικαστικά έξοδα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 399/2024 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

Πολ= **30.453,37 € + 150,00 € = 30.603,37€**

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001), **εγκρίνει:**

1. **Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 30.603,37€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 12/1999 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 251/26-04-2000 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 399/07-11-2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που θα εκταμιευτεί από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 και**

αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας μεταξύ των οδών Βασιλείου Α΄ του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις **06/05/2026**, όπου λήγει η προθεσμία του 18μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 399/07-11-2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.
3. Όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.
4. Τη βεβαίωση των οφειλών των υπόχρεων της υπ' αριθ. 12/1999 πράξης αναλογισμού, που για λογαριασμό τους θα καταβάλει ο Δήμος Πατρέων, με την εν λόγω παρακατάθεση, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 4483/2017.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ