



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 185**

**19<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 16<sup>ης</sup> Ιουλίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **16<sup>η</sup> Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/11-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη-Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Βάσσης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 29) Καραχάλιος Ευάγγελος, 30) Χαροκόπος Αντώνιος και 31) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκέστα Ειρήνη, Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Α) Ανάκληση της υπ' αρ. 188/22-07-2020 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, Β) Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των: α) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 587/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την

αριθ. 587/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

**A)** Με την υπ' αρ. 188/22-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε αποζημίωση για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στους κ.κ. Ιωάννα Γεωργαντοπούλου, Βελούδω Γεωργαντοπούλου και Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και η καταβολή της αποζημίωσης. Με την υπ' αρ. πρωτ. 84564/30-09-2024 αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι δήλωσαν ότι απεβίωσε η μητέρα τους Ιωάννα Γεωργαντοπούλου και προσκόμισαν την υπ' αρ. 24.537/16-07-2024 πράξη επανάληψης της υπ' αρ. 24460/31-05-2024 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αναστασίας Κωνσταντίνου - Καφέζα δυνάμει της οποίας, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας, προκύπτουν οι σημερινοί συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας, οι οποίοι είναι: α) η κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%) και β) ο κ. Παναγιώτης Γεωργαντόπουλος του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%).

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της αποζημίωσης στους σημερινούς ιδιοκτήτες με την τιμή του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

**B)**

**1)** Τις υπ' αριθ. πρωτ. 84564/30-09-2024, 72695/15-05-2025 και 77795/29-05-2025 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας

**2)** Το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού  $E=186,75\mu^2$ , με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2<sup>η</sup> Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός του εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίσθηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους εμβαδού  $E=186,75\mu^2$ , σύμφωνα με το από 29-05-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αναστασίας Κωνσταντίνου – Καφέζα, βάσει του ισχύοντος από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) αντικειμενικού προσδιορισμού, σε  $141,2352\text{€}/\mu^2$  καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = (186,75\mu^2 \times 141,2352 \text{€}/\mu^2) = 26.375,67\text{€}$

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:**

1) **Ανακαλεί** την υπ' αρ. 188/22-07-2020 (ΑΔΑ ΩΥ2ΥΩΞΙ-ΥΞΒ) προηγούμενη απόφασή του.

2] Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν, **εγκρίνει:**

**α) Το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των: α) κ. Βελούδως Γεωργαντοπούλου και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.

**β) Την αποζημίωση των:** α) **κας Βελούδως Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** και β) **κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού  $E=186,75\mu^2$ , με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2<sup>η</sup> Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 26.375,67€**, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) **Το ποσό των Π=13.375,67€**, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025 και αναλυτικά:

- i) Στην **κα Βελούδω Γεωργαντοπούλου**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **6.687,84€**.
- ii) Στον **κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **6.687,83€**.

2) **Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00€, μέχρι την εξόφληση, σε μια άτοκη ετήσια δόση των 13.000,00€** ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην **κα Βελούδω Γεωργαντοπούλου** το ποσό των **6.500,00€**.
- ii) Στον **κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο** το ποσό των **6.500,00€**.

Επισημαίνεται ότι τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα, θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ**