



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 184

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Ιουλίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **16^η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 18/11-7-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στο **κτίριο Λαδόπουλου** και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εξέταση των (27) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Δάβουλος Χρήστος, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Κλάδης Διονύσιος, 20) Μαγιάκης Γεώργιος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Βάσσης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 29) Καραχάλιος Ευάγγελος, 30) Χαροκόπος Αντώνιος και 31) Δούρος Αθανάσιος,

Οι κ.κ. Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Γεώργιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γκέστα Ειρήνη, Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Ψωμάς Πέτρος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.
.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των: α) κ. Μαρίας Αυγέρη και β) κ. Γεώργιου Δελή για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (20/97 Πρ. Αναλ.) (σχετική η αριθ. 550/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 550/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 47128/06-06-2022 και υπ' αριθ. πρωτ. 56549/28-03-2025 αιτήσεις της κας Μαρίας Αυγέρη και του κ. Γεωργίου Δελή
- 2) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ενοχικού δικαιώματός τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=40,63\mu^2$ που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 20/97 πράξης αναλογισμού, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4521/20-10-98 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, η ανωτέρω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (7) αποζημιώνεται άμεσα από τον Δήμο Πατρέων και είναι ήδη παραχωρημένη σε κοινή χρήση με την υπ' αρ. 10098/19-04-1983 (Μ: 1644, 268035) πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αλμαγίας Δρούζα, βάσει της οποίας έχουν παρακρατηθεί τα δικαιώματα αποζημίωσης.

Με το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα και με το από 28-04-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Βασιλικής Αυγέρη, σε $364,176 \text{ €/}\mu^2$ για το ενοχικό δικαίωμά τους για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού $E=40,63\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των σε $\Pi= 40,63\mu^2 \times 364,176 \text{ €/}\mu^2 = 14.796,47\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση των: α) κας Μαρίας Αυγέρη και β) κ. Γεώργιου Δελή, για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (20/97 Πρ. Αναλ.).

β) Την αποζημίωση των α) κας Μαρίας Αυγέρη του Ιωάννη και β) κ. Γεώργιου Δελή του Ιωάννη, για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=40,63\mu^2$ που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200 και βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 20/97 πράξη αναλογισμού, **στο ποσό των 14.796,47€, που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025**, και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- i) Στην κα **Μαρία Αυγέρη του Ιωάννη**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **7.398,24€**.
- ii) Στον κ. **Γεώργιο Δελή του Ιωάννη**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **7.398,23€**.

Επισημαίνεται ότι τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα, θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ