



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 177

**18<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **27<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/23-6-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (15) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτισπούλου Αθηνά, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 25) Αϊβαλής Βασίλειος, 26) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος και 28) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σταθόπουλος Απόστολος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κων/νος, Οικονόμου Φίλιππος, Σίμου Αικατερίνη, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Χαροκόπος Αντώνιος και Αγγελόπουλος Γεώργιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συμπλήρωση της αριθ. 80/2025 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 61ΥΑΩΞΙ-4ΨΗ), η οποία αφορά στην έγκριση της Έκθεσης καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων του καταργούμενου ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ -ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου- Δ/ση Οικονομικών

Υπηρεσιών- με αριθ. 9385/19-6-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9404/19-6-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την παρ.3<sup>β</sup> του άρθρ. 27 του ν.5056/2023, σύμφωνα με την οποία εντός ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1, με απόφαση Δημάρχου συστήνεται Επιτροπή Καταγραφής και Απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στον Δήμο από το καταργούμενο νομικό πρόσωπο, που αποτελείται από τον Προϊστάμενο και ένα (1) στέλεχος των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, ή άλλον Αντιδήμαρχο, σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί Αντιδήμαρχος Οικονομικών, έναν σύμβουλο της παράταξης της πλειοψηφίας και τον απερχόμενο Πρόεδρο του καταργούμενου νομικού προσώπου. Σε περίπτωση άρνησής του, η επιτροπή συστήνεται χωρίς τον Πρόεδρο του νομικού προσώπου και με την προσθήκη ενός επιπλέον συμβούλου της παράταξης της πλειοψηφίας. Η Επιτροπή ολοκληρώνει το έργο της καταγραφής και απογραφής μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από τη σύστασή της. Η έκθεση καταγραφής και απογραφής εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνοδευόμενη από απόσπασμα της εγκεκριμένης έκθεσης που περιγράφει τα αποκτώμενα κατά κυριότητα από τον Δήμο ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, αποτελεί τον τίτλο για την καταχώρισή τους στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή υποθηκοφυλακείο ατελώς.
2. Την υπ' αριθ. 80/14-04-2025 ( ΑΔΑ:61ΥΑΩΞΙ-4ΨΗ) προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η Έκθεση καταγραφής και απογραφής των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων του καταργούμενου ΝΠΔΔ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ -ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ, με γενική αναφορά στις κατηγορίες πάγια στοιχεία (συνοπτικός πίνακας).
3. Το υπ'αριθ.7506/16-5-2025 έγγραφο του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, με επισήμανση τη μη ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης στο κτηματολογικό γραφείο, λόγω ελλιπούς περιγραφής των ακινήτων στην έκθεση καταγραφής της επιτροπής.
4. Μετά το σχετικό έλεγχο στους φακέλους και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στο Δ. Πατρέων από το καταργούμενο ΝΠΔΔ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ -ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ περιγράφονται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ως κάτωθι:

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

#### Α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΙΣ 31.12.2023

Κ.Γ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ
11.00.00,	Ισόγειο ακίνητο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 96-98-Πάτρα (κύριοι χώροι 535,72τ.μ. & βοηθ.122,28τ.μ. ήτοι συνολικό εμβαδόν=658τ.μ.).
10.00.00	Αιτία κτήσης εν τελεί με το αριθ.17419/1957 δωρητήριο συμβόλαιο, του π. συμβολαιογράφου Πέτρου Αναγνωστόπουλου, μετεγγραμμένο νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών τόμος:415, α/α 120751/03-10-1957, ποσοστό κυριότητας 100/100.

	Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 660,21τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 658 τ.μ. σύμφωνα με τις κτηματικές εγγραφές, όπου φέρει <b>ΚΑΕΚ: 061673522001/0/0.</b>
--	---

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη συμπληρωματική **ανάλυση- περιγραφή ακινήτων** της αριθ. 80/2025 προηγούμενης απόφασής του (ΑΔΑ 61ΥΑΩΞΙ-4ΨΗ), ως προς την αναλυτική περιγραφή των ακινήτων, ως κατωτέρω:

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  
Α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΙΣ 31.12.2023**

<b>Κ.Γ.Α.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ</b>
11.00.00,	Ισόγειο ακίνητο επί της οδού Αγ. Ανδρέου 96-98-Πάτρα ( <b>κύριοι χώροι 535,72τ.μ.&amp; βοηθ.122,28τ.μ. ήτοι συνολικό εμβαδόν=658τ.μ.</b> ) Αιτία κτήσης εν τελεί με το αριθ. 17419/1957 δωρητήριο συμβόλαιο, του π. συμβολαιογράφου Πέτρου Αναγνωστόπουλου, μετεγγραμμένο νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών τόμος:415,α/α 120751/03-10-1957, ποσοστό κυριότητας 100/100.
10.00.00	Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 660,21τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 658 τ.μ. σύμφωνα με τις κτηματικές εγγραφές, όπου φέρει <b>ΚΑΕΚ: 061673522001/0/0.</b>

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 80/14-04-2025 (ΑΔΑ:61ΥΑΩΞΙ-4ΨΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η Προεδρεύουσα**

**ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ**