



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 174

**18^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 27^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **27^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/23-6-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (15) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 13) Γιαννόπουλος Χρήστος, 14) Δημησιάνος Δημήτριος, 15) Καλλιμάνη- Γεωργιτισσοπούλου Αθηνά, 16) Μαγιάκης Γεώργιος, 17) Πατούχας Χρήστος, 18) Σκούρας Παύλος, 19) Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Ξυλιάς Θεόδωρος, 23) Οικονόμου Φίλιππος, 24) Παπαγεωργίου Φίλιππος, 25) Αϊβαλής Βασίλειος, 26) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 27) Χαροκόπος Αντώνιος και 28) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Καραχάλιος Ευάγγελος, Δούρος Αθανάσιος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων
Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σταθόπουλος Απόστολος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Σβόλης Κων/νος, Οικονόμου Φίλιππος, Σίμου Αικατερίνη, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Αϊβαλής Βασίλειος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: α) Συναινετικής λύσης της από 07/11/2019 σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ (ΔΥΠΑ) και Δήμου Πατρέων, περί παραχώρησης χρήσης πέντε καταστημάτων και μίας αίθουσας συγκέντρωσης, συνολικού εμβαδού 200,85 τ.μ. των Εργατικών κατοικιών οικισμού «ΠΑΤΡΑ VII» στην περιοχή της Ανθείας, λόγω περαίωσης της διαδικασίας του Έργου Κτηματογράφησης της περιοχής της πόλης των Πατρών, β) Υποβολής αιτήματος προς την ΔΥΠΑ (ΟΑΕΔ), για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης των πέντε καταστημάτων και της μιας αίθουσας συγκέντρωσης των εργατικών κατοικιών οικισμού «ΠΑΤΡΑ VII» στην περιοχή της Ανθείας για επιπλέον δέκα έτη, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τις Υπηρεσίες: της Διεύθυνσης Καθαριότητας, της Διεύθυνσης Υγείας-Πρόνοιας και για πολιτιστικές δραστηριότητες που θα προάγουν την μορφωτική και πολιτιστική πρόοδο των κατοίκων της περιοχής και γ) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου», (σχετικό εισηγητικό

έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 9248/17-6-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9477/19-6-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθ. 50976/31-03-1987 (ΦΕΚ 232/Β) Απόφαση του Υπουργού Εργασίας με θέμα: «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων παραχώρησης καταστημάτων Ο.Ε.Κ. σε Δήμους και Κοινότητες, κατά τις διατάξεις του Ν.1641/86», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 50318/25-06-2007 Απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των πέντε (5) καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού «ΠΑΤΡΑ VII» στο Δήμο Πατρέων για επιπλέον δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη της τελευταίας παραχώρησης, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην υπ' αριθ. 50976/31-03-1987 (ΦΕΚ 232/Β) όμοια Απόφαση.
- 2) Το από 22-11-2014 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ ΟΑΕΔ – Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και Δήμου Πατρέων, περί παραχώρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον οικισμό «ΠΑΤΡΑ VII» στην περιοχή Ανθείας και συγκεκριμένα πέντε (5) καταστήματα και μια (1) αίθουσα συγκέντρωσης στο Δήμο Πατρέων.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/03-08-2018), σύμφωνα με τις οποίες «*..επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου... προς χρήση που θα εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό ..*».
- 4) Την από 02-12-2015 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση πέντε (5) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης ευρισκόμενα στον οικισμό «ΠΑΤΡΑ VII», στην περιοχή Ανθείας, δίχως αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα μέχρι 29-10-2018, στο Δήμο Πατρέων. Σύμφωνα με τον όρο 5 της εν λόγω σύμβασης προβλέπεται ότι «.. ο Δήμος Πατρέων δικαιούται να παραχωρήσει περαιτέρω σε τρίτους τη χρήση και εκμετάλλευση των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα,..»
- 5) Την υπ' αριθ. 729/19-09-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 60Μ8ΩΞΙ-311) περί υποβολής αιτήματος προς τον ΟΑΕΔ για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης πέντε (5) καταστημάτων και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης Εργατικών κατοικιών Ανθείας οικισμός ΠΑΤΡΑ VII για..... του έργου κτηματογράφησης
- 6) Την με αριθ. πρωτ: 12496/Δ2 1386/16-4-2019 (ΑΔΑ: 6ΥΟΙ65Θ1Ω-8Ψ7) Απόφαση Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπου αναφέρεται η υπ'αρ.: 729/19-09-2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης από τον ΟΑΕΔ προς τον Δήμο Πατρέων των έξι (καταστημάτων) Εργατικών κατοικιών Ανθείας ΠΑΤΡΑ VII.
- 7) Η από 7-11-2019 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού – (Ο.Α.Ε.Δ) ΔΥΠΙΑ και του Δήμου Πατρέων, η οποία σε εκτέλεση της με αρ πρωτ: 12496/Δ2 1386/16/04/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΟΙ465Θ1Ω-8Ψ7) Απόφασης της Υπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ο πρώτος των συμβαλλομένων **παραχωρεί εκ νέου και χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου την χρήση πέντε (5) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης και συγκεκριμένα τα υπ' αρ. 1 & 5 καταστήματα επιφανείας 27,38τ.μ. εκάστου, τα υπ' αριθ. 2, 3 και 4 καταστήματα επιφανείας 26,25τ.μ εκάστου καθώς και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης επιφανείας 67,34 τ.μ., που βρίσκονται εντός του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΑ VII στην περιοχή Ανθεία του Δήμου Πατρέων, με σκοπό την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης της περιοχής της Πόλης των Πατρών και την εν γένει εξυπηρέτηση των δημοτών με διάρκεια από 07/11/2019 και λήξη μετά από Δέκα (10) έτη 06/11/2029.**
- 8) Η με αριθ. πρωτ: 67823/01/08/2024 επιστολή του Κτηματολογίου με θέμα: «Λήξη Λειτουργίας Γραφείου κτηματογράφησης Σχηματαρίου για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ107», με την οποία

ενημερωθήκαμε ότι: Με την υπ' αριθ. ΠΡ1160/2423605/02/05/2024 Απόφαση του ΝΠΔΔ Ελληνικό κτηματολόγιο (ΦΕΚ 2770/Β/16/05/2024), περαιώθηκε η διαδικασία κτηματογράφησης – καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για την μελέτη με κωδικό ΚΤ1-07 καθώς και η λήξη της λειτουργίας του Γραφείου κτηματογράφησης που βρίσκεται στο συγκρότημα των Εργατικών κατοικιών ΠΑΤΡΑ VII (ΑΝΘΕΙΑΣ).

- 9) Η από 10-5-2018 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε, με σκοπό την περαίωση του έργου της Κτηματογράφησης.
- 10) Η υπ' αριθ. 393/23-10-2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΡΤ5ΩΞΙ-ΕΘ2), η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία λύεται συναινετικά η από 10/5/2018 σύμβαση χρησιδανείου, μεταξύ του ΕΚΧΑ ΑΕ και του Δήμου Πατρέων, λόγω περαίωσης του έργου της Κτηματογράφησης στην περιοχή της πόλης των Πατρών.
- 11) Το από 14-01-2025 πρωτόκολλο παράδοσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και ΕΚΧΑ Α.Ε.
- 12) Το από αρ. πρωτ.: 36103/12-3-2025 Λύση σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

α) Εγκρίνει τη συναινετική λύση της από 07/11/2019 σύμβασης χρησιδανείου, μεταξύ ΟΑΕΔ (ΔΥΠΑ) και Δήμου Πατρέων, που αφορούσε στην παραχώρηση χρήσης πέντε (5) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, συνολικού εμβαδού 200,85 τ.μ των Εργατικών Κατοικιών Οικισμού «ΠΑΤΡΑ VII», στην περιοχή της Ανθείας, λόγω περαίωσης της διαδικασίας του έργου Κτηματογράφησης της περιοχής της πόλης των Πατρών.

β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την ΔΥΠΑ (ΟΑΕΔ), για την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χρήσης των πέντε (5) καταστημάτων και της μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, ήτοι:

- τα υπ' αριθ. 1 & 5 καταστήματα εμβαδού: 27,38 τ. μ έκαστο,
- το υπ' αριθ. 2, 3, 4 καταστήματα εμβαδού: 26,25 τ. μ. έκαστο,
- καθώς και μιας (1) αίθουσας συγκέντρωσης, εμβαδού: 67,34 τ.μ.

των Εργατικών κατοικιών οικισμού «ΠΑΤΡΑ VII», στην περιοχή της Ανθείας για επιπλέον δέκα (10) έτη, με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τις Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Καθαριότητας και τις Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Υγείας - Πρόνοιας και συγκεκριμένα για την ιματιοθήκη του Δήμου Πατρέων, όπου απαιτούνται αρκετές αίθουσες για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών, καθώς και για πολιτιστικές δραστηριότητες που θα προάγουν την μορφωτική και πολιτιστική πρόοδο των κατοίκων της περιοχής.

γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου».

Η Προεδρεύουσα

ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΣΙΩΡΟΥ