



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 589

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 24^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/20-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (40) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **7]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 593/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα, 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και χορήγηση παράτασης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων», με ανάδοχο την ένωση οικονομικών φορέων «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.», (σχετικό το υπ' αριθ. 9262/17-06-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 9180/16-06-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τη Δημοτική Επιτροπή – Σχελ.: - α. Η αριθ. πρωτ. 56642/2-7-2024 σύμβαση.- β. Το 7^ο πρακτικό της από 14-05-2025 συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε. της Π.Δ.Ε. που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. 85/19-05-2025 έγγραφο (αριθ. πρωτ. 77463/28-05-2025 του Δήμου Πατρέων).- Σας αποστέλλουμε συνημμένα σχετική Εισηγητική Έκθεση της Δ/σης Έργων Υποδομής, Δ/νουςας Υπηρεσίας της μελέτης με τίτλο : «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων», με ανάδοχο την ένωση οικονομικών φορέων «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.», με την οποία εισηγείται για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και της χορήγηση παράτασης της ανωτέρω μελέτης.- Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης συντάχθηκε σύμφωνα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ειδικότερα: i) του άρθρου 186, παρ.4 για την διάθεση των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης, ii) του άρθρου 132, παρ.1(β) για τις συμπληρωματικές εργασίες και iii) του άρθρου 186, παρ.2 για τον υπολογισμό των αμοιβών που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.- Ειδικότερα, απαιτείται η διάθεση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης προκειμένου να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των ερευνητικών εργασιών (δειγματοληπτικών γεωτρήσεων και εργαστηριακών δοκιμών) οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης, καθόσον, οφείλονται στην σύσταση των απαντώμενων σχηματισμών του υπεδάφους.- Όσον αφορά τις συμπληρωματικές

εργασίες, σε αυτές θα περιληφθούν οι απαραίτητες μελέτες (τοπογραφική, γεωτεχνική, στατική, περιβαλλοντική) για την αντιστήριξη της οδού Πετρωτού στη θέση «Μαυρομαντήλα», καθώς επίσης, οι απαραίτητες γνωματεύσεις για τον έλεγχο της ευστάθειας υφιστάμενου τεχνικού που ήδη ο Δήμος κατασκεύασε στην περιοχή. - Πιο συγκεκριμένα, μετά από την εκδήλωση κατολισθητικού φαινομένου στο κατάντη της οδού πρηνές, προκλήθηκαν καταστροφές στο οδόστρωμα και στην κατάντη δασική περιοχή και οικιστική ζώνη. Για την προσωρινή αντιμετώπιση του προβλήματος και λόγω της ανάγκης άμεσα να αποδοθεί ο δρόμος στην κυκλοφορία και να προστατευθεί η πληγείσα ιδιοκτησία στο πόδι του πρηνούς, ο Δήμος, εκτέλεσε εργασίες στο οδόστρωμα, ωστόσο, είναι απαραίτητο άμεσα να εκπονηθούν πλήρεις μελέτες ώστε να κατασκευαστεί ένα έργο τεχνικά άρτιο και λειτουργικό, καθώς επίσης, να ελεγχθεί η ευστάθεια του έργου που κατασκευάστηκε για την προστασία ιδιοκτησίας στο πόδι του πρηνούς.- Για το εν λόγω έργο (αυτό που ήδη έχει κατασκευαστεί, αλλά και αυτό που πρόκειται να κατασκευαστεί) απαιτείται η έκδοση έγκρισης επέμβασης από την αρμόδια δασική υπηρεσία, η οποία θα συνοδεύεται από την πλήρη τεχνική μελέτη του έργου και περιβαλλοντική αδειοδότηση.- Επιπλέον, στην 1η Σ.Σ., θα συμπεριληφθούν οι απαραίτητες έρευνες και μελέτες για την αντιστήριξη της οδού Σκιάεσσας, έναντι Ι.Ν. Αγίου Κωνσταντίνου Βελβιτσίου, λόγω υποχώρησης του κατάντη της οδού πρηνούς με επακόλουθη καθίζηση του οδοστρώματος και κίνδυνο επέκτασης των φαινομένων αστάθειας που αναπόφευκτα θα οδηγήσει σε διακοπή της κυκλοφορίας σε ένα δρόμο ευρείας κυκλοφορίας.- Τέλος, θα συμπεριληφθούν οι απαραίτητες μελέτες και γνωματεύσεις για την ανάσχεση φαινομένων αστάθειας στην περιοχή Ασυρμάτου Πατρών και πιο συγκεκριμένα στην κατάντη οικιστική περιοχή Ανατολικά της Άνω Πόλης Πατρών. Η εν λόγω περιοχή έχει επανειλημμένως πληγεί από ροές λάσπης και κορημάτων προερχόμενα από διαβρωτικές διεργασίες στα φυσικά πρηνή που οριοθετούνται στο βόρειο όριο της οικιστικής ζώνης της οδού Αρτέμιδος.- Επιπλέον, σας πληροφορούμε ότι:- Με την υπ' αρ. 283/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, ανατέθηκε στην ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.», η εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων».- 1.Η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης υπογράφηκε στις 02-07-2024 και έλαβε αριθ. πρωτ. 56642/02-07-2024.- 2. Η συμβατική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε 140.420,92€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ.- 3.Η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε σε δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.- 4.Με το αριθ. πρωτ. 85/19-05-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το απόσπασμα του 7^{ου} πρακτικού της από 14-05-2025 συνεδρίασης, με το οποίο, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (1^{ου} Σ.Π.), του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (1^{ης} Σ.Σ.) και της χορήγησης παράτασης της μελέτης, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας.- Κατόπιν όλων των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε, ότι:- *Με τον παρόντα 1^ο Σ.Π., το συνολικό κόστος εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 210.497,19 € και προστιθέμενου του ΦΠΑ στο ποσό των 261.016,52€, ενώ, η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την εκτέλεση των οποίων θα υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 70.076,27 €, προστιθέμενου δε του Φ.Π.Α. στο ποσό των 86.894,58€.- *Η υπέρβαση από την συμβατική αμοιβή κατά 70.076,27€ (49,90%) υπολείπεται του 50% του άρθρου 132 §1(β) του Ν.4412/16.- *Για τη συνέχιση της μελέτης πρέπει να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι εξής νέοι όροι:- 1. Η επέκταση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα 1^ο Σ.Π.- 2. Η προσκόμιση πρόσθετης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της μελέτης ποσού 3.503,81€, το οποίο αθροιζόμενο με την ήδη κατατεθείσα εγγυητική επιστολή των 9.552,45 € αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής αμοιβής της μελέτης που καθορίζεται με τον παρόντα 1^ο Σ.Π.- 3. Η παράταση του καθαρού χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, με αντίστοιχη μετατόπιση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα και με το συνημμένο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.- Ο Αντιδήμαρχος

Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την υπ' αρ. 283/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, ανατέθηκε στην ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.», η εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων».

Η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης υπογράφηκε στις 02-07-2024 και έλαβε αριθ. πρωτ. 56642 / 02-07-2024.

Η συμβατική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται σε 140.420,92€, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ.

Η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίστηκε σε δεκαέξι (16) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας (Σ.Π.) της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων», με ανάδοχο την ένωση οικονομικών φορέων «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.», συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ειδικότερα: i) του άρθρου 186, παρ.4 για την διάθεση των απρόβλεπτων δαπανών της σύμβασης, ii) του άρθρου 132, παρ.1(β) για τις συμπληρωματικές εργασίες και iii) του άρθρου 186, παρ.2 για τον υπολογισμό των αμοιβών που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

Ειδικότερα, απαιτείται η διάθεση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης προκειμένου να τακτοποιηθούν οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των ερευνητικών εργασιών (δειγματοληπτικών γεωτρήσεων και εργαστηριακών δοκιμών) οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης, καθόσον, οφείλονται στην σύσταση των απαντώμενων σχηματισμών του υπεδάφους.

Στις συμπληρωματικές εργασίες θα περιληφθούν οι απαραίτητες μελέτες (τοπογραφική, γεωτεχνική, στατική, περιβαλλοντική) για την αντιστήριξη της οδού Πετρωτού στη θέση «Μαυρομαντήλα», καθώς επίσης, οι απαραίτητες γνωματεύσεις για τον έλεγχο της ευστάθειας υφιστάμενου τεχνικού που ήδη ο Δήμος κατασκεύασε στην περιοχή.

Πιο συγκεκριμένα, μετά από την εκδήλωση κατολισθητικού φαινομένου στο κατάντη της οδού πρηνές, προκλήθηκαν καταστροφές στο οδόστρωμα και στην κατάντη δασική περιοχή και οικιστική ζώνη. Για την προσωρινή αντιμετώπιση του προβλήματος και λόγω της ανάγκης άμεσα να αποδοθεί ο δρόμος στην κυκλοφορία και να προστατευθεί η πληγείσα ιδιοκτησία στο πόδι του πρηνούς, ο Δήμος, εκτέλεσε εργασίες στο οδόστρωμα, ωστόσο, είναι απαραίτητο άμεσα να εκπονηθούν πλήρεις μελέτες ώστε να κατασκευαστεί ένα έργο τεχνικά άρτιο και λειτουργικό, καθώς επίσης, να ελεγχθεί η ευστάθεια του έργου που κατασκευάστηκε για την προστασία ιδιοκτησίας στο πόδι του πρηνούς.

Για το εν λόγω έργο (αυτό που ήδη έχει κατασκευαστεί, αλλά και αυτό που πρόκειται να κατασκευαστεί), απαιτείται η έκδοση έγκρισης επέμβασης από την αρμόδια δασική υπηρεσία, η οποία θα συνοδεύεται από την πλήρη τεχνική μελέτη του έργου και περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Επιπλέον, στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, θα συμπεριληφθούν οι απαραίτητες έρευνες και μελέτες για την αντιστήριξη της οδού Σκιοέσσας, έναντι Ι.Ν. Αγίου Κωνσταντίνου Βελβιτσίου, λόγω υποχώρησης του κατάντη της οδού πρηνούς με επακόλουθη καθίζηση του οδοστρώματος και κίνδυνο επέκτασης των φαινομένων αστάθειας που αναπόφευκτα θα οδηγήσει σε διακοπή της κυκλοφορίας σε ένα δρόμο ευρείας κυκλοφορίας.

Τέλος, θα συμπεριληφθούν οι απαραίτητες μελέτες και γνωματεύσεις για την ανάσχεση φαινομένων αστάθειας στην περιοχή Ασυρμάτου Πατρών και πιο συγκεκριμένα στην κατάντη

οικιστική περιοχή Ανατολικά της Άνω Πόλης Πατρών. Η εν λόγω περιοχή έχει επανειλημμένως πληγεί από ροές λάσπης και κορημάτων προερχόμενα από διαβρωτικές διεργασίες στα φυσικά πρανή που οριοθετούνται στο βόρειο όριο της οικιστικής ζώνης της οδού Αρτέμιδος.

Με τον 1^ο Σ.Π., το συνολικό κόστος εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 210.497,19€ και προστιθέμενου του ΦΠΑ, στο ποσό των 261.016,52€, ενώ, η συνολική αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την εκτέλεση των οποίων θα υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, ανέρχεται στο ποσό των 70.076,27€, προστιθέμενου δε του Φ.Π.Α. στο ποσό των 86.894,58 €.

Η υπέρβαση από την συμβατική αμοιβή κατά 70.076,27€ (49,90%) υπολείπεται του 50% του άρθρου 132 §1(β) του Ν.4412/16.

Για τη συνέχιση της μελέτης πρέπει να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι εξής νέοι όροι:

1. Η επέκταση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα 1^ο Σ.Π.
2. Η προσκόμιση πρόσθετης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της μελέτης ποσού 3.503,81 €, το οποίο αθροιζόμενο με την ήδη κατατεθείσα εγγυητική επιστολή των 9.552,45 € αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής αμοιβής της μελέτης που καθορίζεται με τον παρόντα 1^ο Σ.Π.
3. Η παράταση του καθαρού χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, με αντίστοιχη μετατόπιση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα και με το συνημμένο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Με το αριθ. πρωτ. 85/19-05-2025 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Έργων Υποδομής το απόσπασμα του 7^{ου} πρακτικού της από 14-05-2025 Συνεδρίασης, με το οποίο, το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (1^{ου} Σ.Π.), του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (1^{ης} Σ.Σ.) και της χορήγησης παράτασης της μελέτης, σύμφωνα και με τη σχετική εισήγηση της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, **εγκρίνει** τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.), το 1^ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη αντιμετώπισης φαινομένων αστάθειας για την προστασία έργων υποδομής στο Δήμο Πατρέων», με ανάδοχο την ένωση οικονομικών φορέων «Σίγμα Μελετών Α.Ε. - Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.».

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**