



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 587

**33^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **24^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **33/20-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (40) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **7]** Δούρος Αθανάσιος - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 593/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Α) Ανάκληση της υπ' αρ. 38/22-06-2020 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Β) Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αρ. 188/22-07-2020 απόφασής του, Γ) Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των: α) κ. Βελούδως Γεωργαντοπούλου και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών»» (σχετικό το υπ' αριθ. 9212/16-06-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 9104/13-06-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 84564/30-09-2024, 72695/15-05-2025 και 77795/29-05-2025 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κ. Βελούδως Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας καθώς και το από 02/06/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού E=186,75μ², με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός του εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.- Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το

αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.- Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E=186,75\mu^2$, σύμφωνα με το από 29-05-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Κωνσταντίνου - Καφέζα βάσει του ισχύοντος από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) αντικειμενικού προσδιορισμού, σε $141,2352 \text{ €/}\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (186,75\mu^2 \times 141,2352 \text{ €/}\mu^2) = 26.375,67\text{€}$.- Επίσης σας αναφέρουμε ότι, με την υπ' αρ. 188/22-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε εγκριθεί αποζημίωση για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στους κ.κ. Ιωάννα Γεωργαντοπούλου, Βελούδω Γεωργαντοπούλου και Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και η καταβολή της αποζημίωσης. Με την υπ' αρ. πρωτ. 84564/30-09-2024 αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι δήλωσαν ότι απεβίωσε η μητέρα τους Ιωάννα Γεωργαντοπούλου και προσκόμισαν την υπ' αρ. 24.537/16-07-2024 πράξη επανάληψης της υπ' αρ. 24460/31-05-2024 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Κωνσταντίνου - Καφέζα δυνάμει της οποίας, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας, προκύπτουν οι σημερινοί συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας, οι οποίοι είναι: α) η κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%) και β) ο κ. Παναγιώτης Γεωργαντόπουλος του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%).- Ως εκ τούτου θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της αποζημίωσης στους σημερινούς ιδιοκτήτες με την τιμή του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.- Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:- Α) την ανάκληση της υπ' αρ. 38/22-06-2020 (ΑΔΑ 901ΛΩΞΙ-ΤΒ0) απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,- Β) την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αρ. 188/22-07-2020 (ΑΔΑ ΩΥ2ΥΩΞΙ-ΥΞΒ) απόφασής του- Γ) την αποζημίωση των: α) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 26.375,67€, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:- 1) Το ποσό των $\Pi=13.375,67\text{€}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025 και αναλυτικά:- i) Στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 6.687,84€.- ii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 6.687,83 €.- 2) Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00 €, μέχρι την εξόφληση, σε μια άτοκη ετήσια δόση των 13.000,00€ ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:- i) Στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου το ποσό των 6.500,00 €.- ii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο το ποσό των 6.500,00 €.- Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

A) Με την υπ' αρ. 188/22-07-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε αποζημίωση για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στους κ.κ. Ιωάννα Γεωργαντοπούλου, Βελούδω Γεωργαντοπούλου και Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο, όμως δεν είχε προχωρήσει η διαδικασία για τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και η καταβολή της αποζημίωσης. Με την υπ' αρ. πρωτ. 84564/30-09-2024 αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι δήλωσαν ότι απεβίωσε η μητέρα τους Ιωάννα Γεωργαντοπούλου και προσκόμισαν την υπ' αρ. 24.537/16-07-2024 πράξη επανάληψης της υπ' αρ. 24460/31-05-2024 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αναστασίας Κωνσταντίνου - Καφέζα δυνάμει της οποίας, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της ίδιας, προκύπτουν οι σημερινοί συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας, οι οποίοι είναι: α) η κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%) και β) ο κ. Παναγιώτης Γεωργαντόπουλος του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (50%).

Ως εκ τούτου, θα πρέπει να γίνει ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και επανέγκριση της αποζημίωσης στους σημερινούς ιδιοκτήτες με την τιμή του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

B)

1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 84564/30-09-2024, 72695/15-05-2025 και 77795/29-05-2025 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων: α) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας

2) Το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατολικομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός του εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν.5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Με το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E=186,75\mu^2$, σύμφωνα με το από 29-05-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αναστασίας Κωνσταντίνου - Καφέζα βάσει του ισχύοντος από 1/01/2022 (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) αντικειμενικού προσδιορισμού, σε $141,2352\text{€}/\mu^2$ καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (186,75\mu^2 \times 141,2352 \text{€}/\mu^2) = 26.375,67\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή:

1) Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και του

άρθρου 26 του Ν.5056/2023, **ανακαλεί** την υπ' αριθ. 38/22-06-2020 (ΑΔΑ 901ΛΩΞΙ-ΤΒ0) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, να εγκρίνει την ανάκληση** της υπ' αρ. 188/22-07-2020 (ΑΔΑ ΩΥ2ΥΩΞΙ-ΥΞΒ) απόφασής του.

2] Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 02/06/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των: α) κ. Βελούδως Γεωργαντοπούλου και β) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.

β) Την αποζημίωση των: α) **κας Βελούδως Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** και β) **κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (2^η Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού, κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 26.375,67€**, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=13.375,67€, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Βελούδω Γεωργαντοπούλου**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **6.687,84€**.
- ii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **6.687,83€**.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 13.000,00€, μέχρι την εξόφληση, σε μια άτοκη ετήσια δόση των **13.000,00€** ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και αναλυτικά:

- i) Στην κα Βελούδω Γεωργαντοπούλου** το ποσό των **6.500,00€**.
- ii) Στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο** το ποσό των **6.500,00€**.

Επισημαίνεται ότι τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα, θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**