



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 553

**31^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 17^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 17^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **31/13-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ος}Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης & του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 9063/12-06-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8899/10-06-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 58/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.988.846,00€ (1.603.908,06€ για εργασίες και 384.937,94€ για Φ.Π.Α). - Με την αριθ. 192/12-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΩΞΙ-2ΣΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε το 3ο Πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού περί Κατακύρωσης της σύμβασης του έργου «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 16,59% (δέκα έξι και πενήντα εννέα τοις εκατό) επί των τιμών του Τιμολογίου.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 1.658.963,76€ (για εργασίες 1.337.874,00€ και για Φ.Π.Α.321.089,76€).- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 10-01-2026.- Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες συντήρησης των υποδομών Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα. Το είδος του έργου είναι οικοδομοτεχνικό και Η/Μ εργασίες.- Με την εν λόγω μελέτη αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν ανακύψει αφενός στις κτιριακές υποδομές των εν λόγω γηπέδων (αποδυτήρια) λόγω έλλειψης επαρκούς συντήρησης και αφετέρου να γίνει έλεγχος και συντήρηση του συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν εμφανιστεί από τη χρήση των και να

εξασφαλιστεί η σωστή λειτουργία τους. Ενώ όπου απαιτείται θα γίνονται επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα στα εν λόγω γήπεδα.- Οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή των Δημοτικών Αθλητικών εγκαταστάσεων:- 1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Καστριτσίου,- 2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνείων,- 3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλείων,- 4. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού,- 5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου,- 6. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτίκων,- 7. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτίκων,- 8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου,- 9. Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου.- *Οι εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις κατεστραμμένων/φθαρμένων πλακοστρώσεων και επιστρώσεων και περιφράξεων, θυρών και δαπέδων, μεταλλικών και λοιπών κατασκευών.- *Εργασίες πλήρους και επιμελούς προστασίας διαβρωμένου σκυροδέματος, επισκευών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων, μονώσεων και χρωματισμών παντός είδους με τη χρήση ικριωμάτων όταν και όπως απαιτούνται.- *Εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών καθώς και μεταλλικών περιφράξεων.-*Εργασίες χρωματισμών και σπατουλαρισμάτων επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων.-*Επίσης συμπεριλαμβάνονται εργασίες αντικατάστασης εξαρτημάτων WC (ντουζιέρες, μπαταρίες νιπτήρων, χαρτοθήκες κλπ).-*Στο Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου προβλέπεται ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου με την τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.-*Στα Δημοτικά Άνω Καστριτσίου, Βραχνείων, Ζαρουχλείων, Πετρωτού, Σαραβαλίου, Ψαθοπύργου, θα γίνουν εργασίες πλήρους ηλεκτροφωτισμού, ώστε να είναι δυνατή η διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων τη νύχτα. Τα Η/Μ έργα περιλαμβάνουν τη δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης και φρεάτια επισκέψεως, την τοποθέτηση επίστυλων προβολέων και τους υπαίθριους πίνακες τροφοδοσίας (PILLAR).- Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ισχύουν τα ακόλουθα:- 1) 1^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- 1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1ου Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.: - 1. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16- 2. Είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση (σύνολο δαπάνης εργασιών) και- 1. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:- i. αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών, ώστε αυτές να συμβαδίζουν με τις ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την σωστή και άρτια κατασκευή του έργου. Οι ποσότητες αυξήθηκαν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση του και του επανελέγχου της προμέτρησης της μελέτης του έργου.- ii. τις δεκατέσσερις (14) νέες εργασίες, όλες απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο της μελέτης και η εκτέλεση τους κρίνεται αναγκαία για την ασφαλή, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.- Στον Α.Π.Ε. γίνεται η ανάλυση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων των προμετρήσεων της μελέτης και των απαιτήσεων της κατασκευής, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου.- Με τον προτεινόμενο 1^ο Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης και οι νέες τιμές είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).- Στον εν λόγω 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:- *Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.- * Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.- * Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.- * Δεν χρησιμοποιείται η «επί έλασσον δαπάνη» για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.- * Δεν υπερβαίνει η «επί έλασσον δαπάνη», ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα

εργασιών σε άλλη.- Ι. 1^οΠ.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- Οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/16.- Οι νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον παρόντα Α.Π.Ε., που είναι συνολικά δεκατέσσερις(14) και αφορούν:- 1^η Καθαίρεση μεταλλικού στεγαστρου.- 2^η Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.- 3^η Πρόσθετη τιμή για την κατασκευή προκατασκευασμένων καναλιών απορροής όμβριων.- 4^η Πρόσθετη τιμή του συμβατικού άρθρου ΑΤ-019, για εστία γηπέδου ποδόσφαιρου από ελαφρύ μέταλλο (αλουμίνιο), πιστοποιημένη κατά EN748, μετά των πλαϊνών γαλβανισμένων αντηρίδων και επαγγελματικών διχτύων πάχους 4χλστ. λευκού χρώματος.- 5^η Γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο.- 6^η Προμήθεια, εκφόρτωση στο χώρο του έργου, διάστρωση και συμπύκνωση άμμου λατομείου, για την κατασκευή της τελικής στρώσης έδρασης του συνθετικού χλοοτάπητα.- 7^η Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm.- 8^η Ανύψωση ή καταβίβασμός φρεατίων.- 9^η Αφαίρεση χαλύβδινων ιστών φωτισμού ύψους μέχρι 14,00 m.- 10^η Αφαίρεση φωτιστικών σωμάτων.- 11^η Αφαίρεση βραχιόνων.- 12^η Συντήρηση υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.- 13^η Αποξήλωση μέχρι 5 θερμαντικών σωμάτων.- 14^η Μετατροπή υπάρχουσας υδραυλικής εγκατάστασης για 4 θερμαντικά σώματα.-ΙΙ.ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1ου Α.Π.Ε.- Ο παρόντας 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι συνολικής δαπάνης 1.337.874,00€ πλέον Φ.Π.Α και 1.658.963,76 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και δεν παρουσιάζει ουδεμία υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.- Ο 1ος Α.Π.Ε. αρχικής σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:-

1. ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	+173.568,31
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	-173.568,31
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	0,00
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	0,00
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	0,00

- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί:- Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου: « ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που τον συνοδεύει.- Συνημμένα: 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τον Αντιδήμαρχο Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Κατά την ψηφοφορία, ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε «αποχή» με την κάτωθι αιτιολόγηση: «*Απέχω του συγκεκριμένου θέματος για τον λόγο ότι μέσα στην εισήγηση δεν αναφέρονται οι εργασίες οι οποίες αναλυτικά σε ποιο αθλητικό χώρο θα γίνουν και δεύτερον, το ποσό των 173.000,00€ το οποίο είναι ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία εργασία για να είναι τόσο μεγάλο το κόστος*».

Κατόπιν των ανωτέρω, σε συνδυασμό με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (άρθρο 77 του Ν.4555/2018) σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Δημοτική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση (σύνολο δαπάνης εργασιών) και συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

i. αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών, ώστε αυτές να συμβαδίζουν με τις ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την σωστή και άρτια κατασκευή του έργου. Οι ποσότητες αυξήθηκαν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση του και του επανελέγχου της προμέτρησης της μελέτης του έργου.

ii. τις δεκατέσσερις (14) νέες εργασίες, όλες απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο της μελέτης και η εκτέλεση τους κρίνεται αναγκαία για την ασφαλή, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Στον παρόντα Α.Π.Ε. γίνεται η ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων των προμετρήσεων της μελέτης και των απαιτήσεων της κατασκευής, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου.

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης και οι νέες τιμές είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).

Στον εν λόγω 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.
- Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον παρόντα Α.Π.Ε., που είναι συνολικά δεκατέσσερις(14) και αφορούν:

- 1^η Καθαίρεση μεταλλικού στεγάστρου.
- 2^η Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων.
- 3^η Πρόσθετη τιμή για την κατασκευή προκατασκευασμένων καναλιών απορροής

- όμβριών.
- 4^η Πρόσθετη τιμή του συμβατικού άρθρου ΑΤ-019, για εστία γηπέδου ποδόσφαιρου από ελαφρύ μέταλλο (αλουμίνιο), πιστοποιημένη κατά EN748, μετά των πλαϊνών γαλβανισμένων αντηρίδων και επαγγελματικών διχτύων πάχους 4χλστ. λευκού χρώματος.
- 5^η Γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο.
- 6^η Προμήθεια, εκφόρτωση στο χώρο του έργου, διάστρωση και συμπύκνωση άμμου λατομείου, για την κατασκευή της τελικής στρώσης έδρασης του συνθετικού χλοοτάπητα.
- 7^η Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm.
- 8^η Ανύψωση ή καταβίβασμός φρεατίων.
- 9^η Αφαίρεση χαλύβδινων ιστών φωτισμού ύψους μέχρι 14,00 m.
- 10^η Αφαίρεση φωτιστικών σωμάτων.
- 11^η Αφαίρεση βραχιόνων .
- 12^η Συντήρηση υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.
- 13^η Αποξήλωση μέχρι 5 θερμαντικών σωμάτων.
- 14^η Μετατροπή υπάρχουσας υδραυλικής εγκατάστασης για 4 θερμαντικά σώματα.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι συνολικής δαπάνης 1.337.874,00€, πλέον Φ.Π.Α και 1.658.963,76€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και δεν παρουσιάζει ουδεμία υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. αρχικής σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1. ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	1.159.485,53	1.333.053,84	+173.568,31
Απρόβλεπτα 15%	173.922,83	354,52	-173.568,31
Σύνολο:	1.333.408,36	1.333.408,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Αναθεώρηση	4.465,64	4.465,64	0,00
Σύνολο:	1.337.874,00	1.337.874,00	0,00
Φ.Π.Α. 24%	321.089,76	321.089,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ :	1.658.963,76	1.658.963,76	0,00

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 58/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», συνολικής δαπάνης 1.988.846,00€ (1.603.908,06€ για εργασίες και 384.937,94€ για Φ.Π.Α).

Με την αριθ. 192/12-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΖΩΩΞΙ-2ΣΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το 3^ο Πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού περί Κατακύρωσης της σύμβασης του έργου: «ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «ΑΤΡΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΤΡΑΞ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 16,59% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 1.658.963,76€ (για εργασίες 1.337.874,00€ και για Φ.Π.Α.321.089,76€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, ήτοι έως την 10^η-01-2026.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι εργασίες συντήρησης των υποδομών Δημοτικών γηπέδων ποδοσφαίρου και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Πατρέων με επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα. Το είδος του έργου είναι οικοδομοτεχνικό και Η/Μ εργασίες.

Με την εν λόγω μελέτη αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν ανακύψει αφενός στις κτιριακές υποδομές των εν λόγω γηπέδων (αποδυτήρια) λόγω έλλειψης επαρκούς συντήρησης και αφετέρου να γίνει έλεγχος και συντήρηση του συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου, ώστε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τα προβλήματα που έχουν εμφανιστεί από τη χρήση των και να εξασφαλιστεί η σωστή λειτουργία τους. Ενώ, όπου απαιτείται, θα γίνονται επεμβάσεις γενικού χαρακτήρα στα εν λόγω γήπεδα.

Οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή των Δημοτικών Αθλητικών εγκαταστάσεων:

1. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Άνω Καστριτσίου,
2. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βραχνεικών,
3. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ζαρουχλείκων,
4. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Πετρωτού,
5. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ρίου,
6. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ροϊτίκων,
7. Δημοτικό Κλειστό Γυμναστήριο Ροϊτίκων,
8. Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου,
9. Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, εκσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις κατεστραμμένων/φθαρμένων πλακοστρώσεων και επιστρώσεων και περιφράξεων, θυρών και δαπέδων, μεταλλικών και λοιπών κατασκευών.

Εργασίες πλήρους και επιμελούς προστασίας διαβρωμένου σκυροδέματος, επισκευών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων, μονώσεων και χρωματισμών παντός είδους με τη χρήση ικριωμάτων όταν και όπως απαιτούνται.

Εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών καθώς και μεταλλικών περιφράξεων.

Εργασίες χρωματισμών και σπατουλαρισμάτων επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων.

Επίσης, συμπεριλαμβάνονται εργασίες αντικατάστασης εξαρτημάτων WC (ντουζιέρες, μπαταρίες νιπτήρων, χαρτοθήκες κλπ).

Στο Δημοτικό Γήπεδο Ψαθοπύργου προβλέπεται ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου με την τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.

Στα Δημοτικά Άνω Καστριτσίου, Βραχνεικών, Ζαρουχλείκων, Πετρωτού, Σαραβαλίου, Ψαθοπύργου, θα γίνουν εργασίες πλήρους ηλεκτροφωτισμού, ώστε να είναι δυνατή η διεξαγωγή προπονήσεων και αγώνων τη νύχτα. Τα Η/Μ έργα περιλαμβάνουν τη δημιουργία υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο κυρίως από πλαστικές σωληνώσεις, καλώδια, χαλκό γείωσης και φρεάτια επισκέψεως, την τοποθέτηση επίστυλων προβολέων και τους υπαίθριους πίνακες τροφοδοσίας (PILLAR).

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**