



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 550**

**31<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 17<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 31/13-06-2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, 4] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 5] Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, 6] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 7] Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και 9] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση των: α) κ. Μαρίας Αυγέρη και β) κ. Γεώργιου Δελή για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (20/97 Πρ. Αναλ.)» (σχετικό το υπ' αριθ. 9053/12-06-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 7828/23-05-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 47128/06-06-2022 και 56549/28-03-2025 αιτήσεις των ενδιαφερομένων α) κ. Μαρίας Αυγέρη του Ιωάννη και β) κ. Γεώργιου Δελή του Ιωάννη καθώς και το από 22/05/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του ενοχικού δικαιώματός τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού E=40,63μ<sup>2</sup> που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 20/97 πράξης αναλογισμού όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4521/20-10-98 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, η ανωτέρω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (7) αποζημιώνεται άμεσα από τον Δήμο Πατρέων και είναι ήδη παραχωρημένη σε κοινή χρήση με την υπ' αρ. 10098/19-04-1983 (Μ: 1644, 268035) πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αλμαγίας Δρούζα, βάσει της οποίας έχουν παρακρατηθεί τα δικαιώματα αποζημίωσης. -Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα και με το από 28-04-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Βασιλικής Αυγέρη, σε 364,176 €/μ<sup>2</sup>

για το ενοχικό δικαίωμά τους για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=40,63\mu^2$  καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των σε  $\Pi= 40,63\mu^2 \times 364,176 \text{ €/}\mu^2 = 14.796,47 \text{ €}$ . -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν: -α) το από 22/05/2025 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Μαρίας Αυγέρη του Ιωάννη και β) κ. Γεώργιου Δελή του Ιωάννη για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού  $E=40,63\mu^2$  που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200 και βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 20/97 πράξη αναλογισμού, στο ποσό των 14.796,47 € που θα εκταμειωθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -i) Στην κ. Μαρία Αυγέρη του Ιωάννη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 7.398,24€. -ii) Στον κ. Γεώργιο Δελή του Ιωάννη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των 7.398,23€. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Λαμβάνοντας υπ' όψιν:
- 1) Τις υπ' αριθ. πρωτ. 47128/06-06-2022 και υπ' αριθ. πρωτ. 56549/28-03-2025 αιτήσεις της κας Μαρίας Αυγέρη και του κ. Γεωργίου Δελή
  - 2) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως,

που αφορούν στην αποζημίωση του ενοχικού δικαιώματός τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού  $E=40,63\mu^2$  που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200.

#### Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αρ. 20/97 πράξης αναλογισμού, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4521/20-10-98 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, η ανωτέρω ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (7) αποζημιώνεται άμεσα από τον Δήμο Πατρέων και είναι ήδη παραχωρημένη σε κοινή χρήση με την υπ' αρ. 10098/19-04-1983 (Μ: 1644, 268035) πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Αλμαγίας Δρούζα, βάσει της οποίας έχουν παρακρατηθεί τα δικαιώματα αποζημίωσης.

Με το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα και με το από 28-04-2025 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Βασιλικής Αυγέρη, σε 364,176 €/μ<sup>2</sup> για το ενοχικό δικαίωμά

τους για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού  $E=40,63\mu^2$  καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των σε  $\Pi= 40,63\mu^2 \times 364,176 \text{ €/}\mu^2 = 14.796,47\text{€}$ .

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

**α) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος**, για την αποζημίωση των: **α) κας Μαρίας Αυγέρη και β) κ. Γεώργιου Δελή**, για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (20/97 Πρ. Αναλ.).

**β) Την αποζημίωση των α) κας Μαρίας Αυγέρη του Ιωάννη και β) κ. Γεώργιου Δελή του Ιωάννη**, για το ενοχικό δικαίωμά τους για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού  $E=40,63\mu^2$  που εμπεριέχεται στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 061673914006, στη συμβολή των οδών Κεφαλληνίας και Κύπρου (Α' Αρκτική Επέκταση), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Αγγελικής Ρέζου σε κλίμακα 1:200 και βάσει του περιεχομένου της υπ' αρ. 20/97 πράξη αναλογισμού, **στο ποσό των 14.796,47€**, που θα εκταμιευθεί από τον **Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2025**, και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- i) Στην κα **Μαρία Αυγέρη του Ιωάννη**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **7.398,24€**.
- ii) Στον κ. **Γεώργιο Δελή του Ιωάννη**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το ποσό των **7.398,23€**.

Επισημαίνεται ότι τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα, θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**