



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 532

**28^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **28/06-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 527/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (11) θέμα της ημερησίας διάταξης: «Σύνταξη όρων διακηρύξεων παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που αφορούν την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκτός των προβολών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις Πλατείες: Βασ. Γεωργίου Α΄, Ομονοίας, Τριών Συμμάχων, Πλ. Καποδιστρίου (Μαρκάτου), Υψηλών Αλωνίων και Εθνικής Αντιστάσεως (Πλ. Όλγας)», (σχετικό το αριθ. 8800/06-06-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8785/06-06-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας διαβιβάζουμε την υπ αριθ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακαλούμε ,σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 στοιχείο Ε του Ν. 3852/2010 , το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν. 1080/1980 καθώς και την υπ' αριθμ. 243/2017 κανονιστική απόφαση χρήσης πεζοδρόμων και πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, να καταρτίσετε τους όρους , συντάξετε & εγκρίνετε τις διακηρύξεις για την παραχώρηση έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων εκτός προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατείες του Δήμου Πατρέων κατόπιν καταβολής του σχετικού τέλους. – Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη τα σχετικά τεύχη των διακηρύξεων παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων που αφορούν στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εκτός των προβολών των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στις πλατείες Βασ. Γεωργίου Α΄, Ομονοίας,

Τριών Συμμάχων, Πλ. Καποδιστρίου (Μαρκάτου), Υψηλών Αλωνίων, Εθνικής Αντιστάσεως (Πλ. Όλγας) και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σε συνέχεια της αριθ. 72/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023), το άρθρο 3 παρ. 10 του Ν.1080/80 και την υπ' αριθ. 243/2017 κανονιστική απόφαση χρήσης πεζοδρόμων και πλατειών στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας, **καταρτίζει** τους όρους, **συντάσσει** τις διακηρύξεις των δημοπρασιών και **υπογράφει** τα σχετικά τεύχη των διακηρύξεων, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, για την παραχώρηση των κοινοχρήστων τμημάτων εκτός προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις Πλατείες του Δήμου Πατρέων, **για το έτος 2025**, κατόπιν καταβολής του σχετικού τέλους ως εξής:

- 1. Στην Πλατεία Τριών Συμμάχων**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **38,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 2. Στην Πλατεία Υψηλών Αλωνίων**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **35,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 3. Στην Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Πλ. Όλγας)**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **34,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 4. Στην Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Α΄**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **44,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 5. Στην Πλατεία Καποδιστρίου (Μαρκάτου)**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **34,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.
- 6. Στην Πλατεία Ομονοίας**, καθορίζοντας σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μίσθωσης, για τον καθένα από τους χώρους της εν λόγω πλατείας όπως αυτοί περιγράφονται στην αντίστοιχη διακήρυξη, το ποσό των **16,00€** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη
 Γεωργίου Χριστίνα
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
 ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο) . 3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων των υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1	K1		13,80τ.μ.
2	K2		13,80τ.μ.
3	K3		13,80τ.μ.
4	K4		13,80τ.μ.
5	K5		16,87τ.μ.
6	K6		16,87τ.μ.
7	K7		13,80τ.μ.
8	K8		13,80τ.μ.
9	K9		13,80τ.μ.
10	K10		13,80τ.μ.
11	K11		13,80τ.μ.

12	K12		13,80τ.μ
13	K13		13,80τ.μ
14	K14		13,80τ.μ
15	K15		13,80τ.μ
16	K16		13,80τ.μ
17	K17		13,80Τ.Μ.
18	K18		13,80τ.μ

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **38,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσης μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας οφείλει να συμπληρώσει στην εγγύηση το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολόκληρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου , οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς .

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο , δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025) .

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής .

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006) .

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινόχρηστο χώρο, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

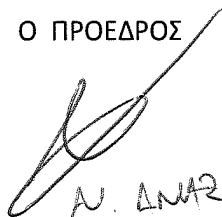
ΑΡΘΡΟ 16- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.





ΠΑΤΡΑ / /2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


Ν. ΔΗΜΤΡΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Πηρόπουλος Τ. 2) Ρούση Νικολάου 3) ΣΑΕ ΑΙΒΑΝΙΣ Α. Τσοροβίτου Π. Ψυφίδη Ε. Σιμίου 



11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη
 Γεωργίου Χριστίνα
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών. του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80,όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ. αρ.72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο), 3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ

	ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1	K1A	74,58
2	K1B	84,39
3	K2A	70,93
4	K2B	70,23
5	K3	77,08
6	K4	62,75
7	K5	53,31
8	K6	15,92
9	K7	5,83
10	K8	45,05
11	K9	48,15
12	K10	24,34
13	K11	52,55
14	K12	40,66
15	K13	18,43

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **35,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσεως μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας οφείλει να συμπληρώσει στην εγγύηση το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματάρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025).

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινοχρήστου χώρου, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

ΑΡΘΡΟ 16- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Δημήτρης Σ

2) Σ. ΜΑΜ ΝΚΥ

3) ~~Σ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ~~ Β. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

Α. Τομαρίδου

Π. ΚΟΥΤΣΙ

ΣΙΩ. ΤΑΡΣΟΥ

Σ. ΚΟΥΤΣΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΔΩΝ
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη
 Γεωργίου Χριστίνα
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΟΛΓΑΣ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ. αρ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ.αρ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο), 3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας Εθνικής Αντίστασης (ΟΛΓΑΣ) που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1	A1	3,35X3,00	10,05
2	A3	4,00X3,00	12,36
3	A4	3,90X3,00	11,70
4	A5	2,78X3,00	8,34
5	A6	1,17X3,00	3,54
6	A7	9,11X3,00	27,33
7	A8	3,40X3,00	10,20
8	A9	3,30X3,00	9,90
9	A10	3,80X3,00	11,40
10	A11	1,90X3,00	5,76
11	A12	3,49X3,00	10,47
12	A13	3,50X3,00	10,50
13	A14	2,14X3,00	6,39
14	A15	4,78X3,00	14,34
15	A16	3,95X3,00	11,73
16	A17	3,20X3,00	9,60
17	A18	1,89X3,00	5,61

18	A20	5,82Χ3,00	17,46
19	A21	1,66Χ3,00	4,98
20	A22	10,89Χ3,00	32,67
21	A23	3,54Χ3,00	10,62
22	A24	3,52Χ3,00	10,56

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **34,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσεως μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας οφείλει να συμπληρώσει στην εγγύηση το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου , οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς .

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο , δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025).

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής .

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού

AAA: 6ATK051069
πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή κέντρων ή άλλων υποθέσεων κατασκευών, αφαίρεση παγκακίων κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινοχρήστου χώρου, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

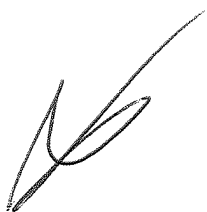
ΑΡΘΡΟ 16- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

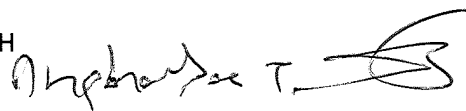
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Α. ΔΗΜΑΣΤΑΣΙΟΥ

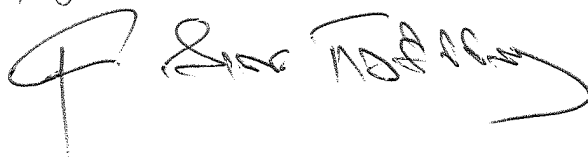
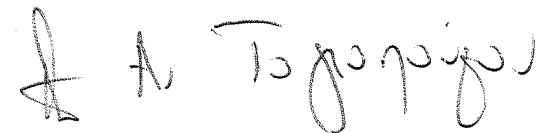
ΤΑ ΜΕΛΗ

1)



2)

Α. ΝΙΚΑΙΟΥ Κ.Ν.





11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
 & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
 Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
 Πληρ: Ρέντζη Ελένη
 Γεωργίου Χριστίνα
 ΤΗΛ:2613-602 176, 177
 E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο), 3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της Πλατείας Βασιλέως Γεωργίου Α΄ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ m ²	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1.	K1A	4,20 X 8,50	35,70
2.	K1B	3,60 X 8,50	30,60
3.	K2	8,50 X 4,00	34,00
4.	K4	4,00 X 4,50	18,00
5.	K5	4,50 X 6,00	27,00
6.	K6	4,50 X 8,00	36,00
7.	K8	7,40 X 3,58	26,49
8.	K9	2,50 X 5,00	12,50
9.	K10	8,45 X 8,50	71,82

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **44,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσης μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας οφείλει να συμπληρώσει στην εγγύηση το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λπ. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025).

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί

κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινόχρηστο χώρο, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

ΑΡΘΡΟ 16- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2025


Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



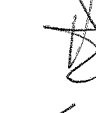
Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ


ΤΑ ΜΕΛΗ

1) Δημόσιος Τ. 

2) Μισαηλ Ο. 

3) Βασιλίκος 

4) Α. Τροχονοπούλου 

5) Π. Ψωμάς 

6) Δ. Π. Πάπυρας 

7)  Β. Σωτηρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
Πληρ: Ρέντζη Ελένη
Γεωργίου Χριστίνα
ΤΗΛ:2613-602 176, 177
E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19 , (πρώην Αρσάκειο)3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ) που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ) (ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΧΑΡΤΗ)

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1	M1	6,46X1,65	10,65
2	M2	9,75X1,89	18,52
3	M3	5,87X1,82	10,68
4	M4	4,81X2,00	9,62

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **34,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσης μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας οφείλει να συμπληρώσει τα στην εγγύηση το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο, δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λπ. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματάρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025).

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006).

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινοχρήστου χώρου, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

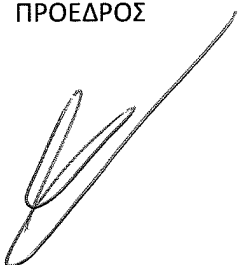
ΑΡΘΡΟ 16– ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2025



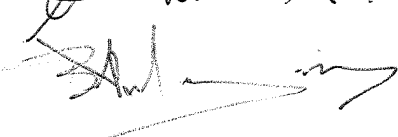



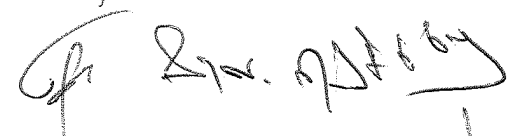
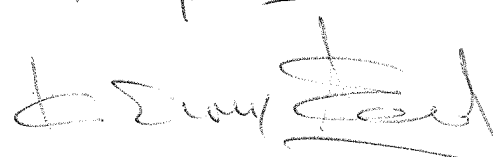
Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Μ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Δημήτρης Τ. 
 - 2)  Μανώλης Ν.
 - 3)  Β.Α. 
-  Α. Τσορομπίου
-  Α. Φουφας
-  Δημ. Αρσάκης
- 



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Δ/νση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.
Πληρ: Ρέντζη Ελένη
Γεωργίου Χριστίνα
ΤΗΛ:2613-602 176, 177
E-mail:dpkliseis@patras.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΜΟΝΟΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-20210) Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των όρων , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής» και τις διατάξεις των άρθρων 26 και 54 παρ. 2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/ 06.10.2023)
- 3.Το άρθρο 201 περί δημοπρασιών του Ν. 3463/2006 του Νέου Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα .
- 4.Το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας & των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λ.π.
- 5.Τις διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως νόμιμα τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 72/26-03-2025 (ΑΔΑ:6ΓΣ7ΩΞΙ-331) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. 243/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων πλατειών.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Μέγαρο, επί της οδού Μαιζώνος αριθ. 19, (πρώην Αρσάκειο), 3^{ος} όροφος , στις του μηνός ημέρα και ώρα π.μ. για την παραχώρηση μέχρι τέλους του έτους 2025 των κοινοχρήστων τμημάτων της πλατείας ΟΜΟΝΟΙΑΣ που δεν βρίσκονται στην προβολή των καταστημάτων των υγειονομικού ενδιαφέροντος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΧΑΡΤΙ)

	ΤΜΗΜΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m ²
1	Ο1	2,40Χ2,93	7,03
2	Ο3	3,26Χ2,93	9,55
3	Ο4	3,15Χ2,93	9,22
4	Ο5	9,44Χ2,93	27,65

5	06	3,90X2,93	11,42
6	07	4,06X2.93	11,90
7	016	4,45X2,92	13,00
8	017	2,7X2,92	7,85

ΑΡΘΡΟ 1 -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα στην δημοπρασία για την παραχώρηση κοινοχρήστων τμημάτων ευρισκομένων εκτός της προβολής των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έχει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος πληροί τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας και τους όρους της άδειας του για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία διακηρύχθηκε η παραχώρηση .

ΑΡΘΡΟ 2- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, για τον καθένα από τους παραπάνω χώρους ορίζεται το ποσό των **16,00 €** κατά τετραγωνικό μέτρο.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά πέντε ευρώ (5€) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα ανωτέρω κοινόχρηστα τμήματα δημοπρατούνται ολόκληρα, εφόσον η άδεια λειτουργίας του κάθε ΚΥΕ προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα δύναται να καταλάβει σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του καταστήματός του (εξωτερικός χώρος) επιφυλασσομένου του δικαιώματος του Δήμου της ανάκλησης της άδειας σε περίπτωση παραβάσεων από τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4 -ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από της κατακύρωσης μέχρι 31-12-2025 το δε τέλος θα καταβληθεί προκαταβολικά, και μετά θα χορηγηθεί η άδεια καταλήψεως του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στην δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν λόγω εγγυήσεως γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, το οποίο επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας. Όσον αφορά τον πλειοδότη η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται άμα την πληρωμή ολόκληρου του ποσού της δημοπράτησης μετά την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας και την σχετική ενημέρωσή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας στο όνομά του οφείλει να συμπληρώσει στην εγγύηση με το επιπλέον ποσό στο οποίο θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου μέχρι της καταβολής ολοκλήρου του ποσού τέλους κατάληψης όπως παραπάνω, υποχρεούται δε να υποδείξει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται μετά την κατακύρωση του πρακτικού δημοπρασίας και της σχετικής ενημέρωσής του , από την αρμόδια υπηρεσία μέσω επιστολής ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την έκδοση της άδειας κατάληψης .

Σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία κατακυρώνεται στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου , οφείλει να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο όπου θα αναφέρεται ότι ενεργεί για τον εντολέα του τόσο για την συμμετοχή στην δημοπρασία όσο και για το δικαίωμα κατάθεσης προσφοράς .

ΑΡΘΡΟ 9-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία:

- α) αίτηση -εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία
- β) Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας της από το Δημοτικό Ταμείο , δηλαδή περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής),
- γ) αντίγραφο άδειας λειτουργίας – γνωστοποίησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- δ) απόδειξη ταμειακής μηχανής
- ε) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη.
- στ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της παρούσης διακήρυξης, καθώς και την υπ' αριθ. 243/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον κανονισμό λειτουργίας πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας κ.λ.π. την οποία και τηρεί ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 10 -ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι:

- α) δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2025 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων. Σε περίπτωση δε εφοδιασμού αυτής με δόσεις απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι η τήρηση της ρύθμισης.
- β) δεν έχουν τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) των προηγούμενων ετών (δηλ. από το 2020 ή άλλως από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης του έως και το 1^ο τρίμηνο του 2025) .

ΑΡΘΡΟ 11- ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής .

ΑΡΘΡΟ 12

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν 3463/2006) .

ΑΡΘΡΟ 13 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον πλειοδότη η παραχώρηση της χρήσεως σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, η διαπίστωση της οποίας θα συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 14 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ/ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε αλλοίωση-μεταβολή-προσθήκη στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πέραν των επιτρεπόμενων στην υπ' αριθ 243/5-4-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κανονισμού πεζοδρόμων-πλατειών εντός του ιστορικού κέντρου Πατρών (όπως κοπή δέντρων ή άλλων τοποθέτηση κατασκευών, αφαίρεση παγκακιών κ.τ.λ.).

Σε αντίθετη περίπτωση θα αίρεται αυτοδίκαια χωρίς την τήρηση των περαιτέρω διατυπώσεων, η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου και θα ανακαλείται η σχετική άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ΑΡΘΡΟ 15 -ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται στην περίπτωση που το κατακυρωθέν δημοπρατούμενο τμήμα αποτελέσει προβολή νέου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και εφόσον ο νέος επαγγελματίας επιθυμεί να κάνει χρήση του δημοπρατούμενου έμπροσθεν της προβολής του κοινόχρηστο χώρο, τότε εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ενημέρωσή του από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, υποχρεούται στην απομάκρυνση των αντίστοιχων τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμος θα επιστρέψει αναλογικά το ποσό που αντιστοιχεί στους μήνες για τους οποίους έχει μεν προπληρώσει αλλά δεν θα κάνει χρήση, από την απομάκρυνση μέχρι το τέλος του έτους.

ΑΡΘΡΟ 16- ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Τα δικαιολογητικά των άρθρων 8 και 9 της παρούσης θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο (Μαιζώνος αρ. 19, ισόγειο, κτίριο Α', πρώην Αρσάκειο) του Δήμου Πατρέων το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΠΑΤΡΑ / /2025

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ


 Μ. Δουλιώτου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)


 Δ. Τριανταφυλλίδου


 Μ. Μακρίνου


 Α. Τριανταφυλλίδου


 Ν. Ψυφίδη