



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 529**

**28<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **10<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **28/06-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 527/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση εκτέλεσης επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών του υποέργου 5 «2η Συμπληρωματική Σύμβαση Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», (σχετικό το αριθ. 8694/5-6-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 8611/4-6-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Με την αρ. πρωτ. 10967/09-02-2023 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου κ/ξίας Εργοδυναμικής Πατρών – Σ. Παπανικολάου & Σία Ο.Ε» συμφωνήθηκε η εκτέλεση του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» με προϋπολογισμό 9.663.286,06€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).- Με τις αρ. πρωτ. 74503/02-09-2024 (ΑΔΑ: 666ΔΩΞΙ-Ο9Ζ) και 58610/03-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΜΙΩΞΙ-ΝΤΠ) υπογραφείσες 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση (ήσσονος σημασίας) και 2η συμπληρωματική σύμβαση (2η ΣΣΕ) αντίστοιχα και με τον 2<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα (αρ. απόφασης Δημοτικής Επιτροπής 793/2024), η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώθηκε σε 13.160.525,43€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)- Η προθεσμία περαίωσης του έργου για τις εργασίες αρχικής – 1<sup>ης</sup> & 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης μετά και την αρ. 294/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίσθηκε η 09/02/2026.- Η εν λόγω πράξη «Ολοκληρωμένη

Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» με κωδικό ΟΠΣ 6004380 έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και στην προτεραιότητα «Ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης μέσα από ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας».- Κατά την έναρξη και εκτέλεση ήδη μέρους του φυσικού αντικειμένου έχει προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών πριν από την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, όπως προβλέπεται στο άρθρο 155 του Ν. 4412/16, χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της διευθύνουσας υπηρεσίας και τον επισυναπτόμενο πίνακα & προϋπολογισμό.- Σε συνέχεια του αρ. πρωτ. 74301/20-05-2025 αιτήματος μας προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, περί έγκρισης εκτέλεσης των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών, εκδόθηκε το αρ. πρωτ. 2578/02-06-2025 έγγραφο με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.- Ως εκ τούτου σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής περί έγκρισης της εκτέλεσης των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης 115.416,37 € (πλέον ΦΠΑ 24%) ή 143.116,30 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).- Λαμβάνοντας υπόψη το αρ. πρωτ. 20541/04-03-2024 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ εφόσον υφίσταται η «.....ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών», «οι οποίες κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο ως άνω άρθρο εμπίπτουν στο γενικότερο πλαίσιο των τροποποιήσεων μιας δημόσιας σύμβασης, έχουμε την άποψη ότι αρμόδιο όργανο για την έγκρισή τους είναι η Δημοτική Επιτροπή», κρίνεται ότι το εν λόγω θέμα είναι αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιτροπής.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως σύμφωνα με την παρ.1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') και προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) και του άρθρου 155 «Επείγουσες πρόσθετες εργασίες» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» προβείτε:- Στην έγκριση της εκτέλεσης των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης 115.416,37 € (πλέον ΦΠΑ 24%) ή 143.116,30 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).-

Συνημμένα: - 1.Τεχνική έκθεση επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών- 2.Πίνακας & προϋπολογισμός επειγουσών εργασιών- 3.Η αρ. πρωτ. 2578/02-06-2025 σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμοδίου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με την αρ. πρωτ. 10967/09-02-2023 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου κ/ξίας Εργοδυναμικής Πατρών – Σ. Παπανικολάου & Σία Ο.Ε» συμφωνήθηκε η εκτέλεση του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» με προϋπολογισμό 9.663.286,06€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Με τις αρ. πρωτ. 74503/02-09-2024 (ΑΔΑ: 666ΔΩΞΙ-Ο9Ζ) και 58610/03-04-2025 (ΑΔΑ: 9ΦΜΙΩΞΙ-ΝΤΠ) υπογραφείσες 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση (ήσσοнос σημασίας)

και 2η συμπληρωματική σύμβαση (2η ΣΣΕ) αντίστοιχα και με τον 2<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα (αρ. απόφασης Δημοτικής Επιτροπής 793/2024), η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώθηκε σε 13.160.525,43€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Η προθεσμία περαίωσης του έργου για τις εργασίες αρχικής – 1<sup>ης</sup> & 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης μετά και την αρ. 294/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε η 09<sup>η</sup>/02/2026.

Η εν λόγω πράξη «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)» με κωδικό ΟΠΣ 6004380 έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» και στην προτεραιότητα «Ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης μέσα από ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας».

Κατά την έναρξη και εκτέλεση ήδη μέρους του φυσικού αντικείμενου έχει προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών πριν από την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, όπως προβλέπεται στο άρθρο 155 του Ν. 4412/16, χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης του έργου, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τον σχετικό πίνακα & προϋπολογισμό.

Σε συνέχεια του αρ. πρωτ. 74301/20-05-2025 αιτήματος της Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, περί έγκρισης εκτέλεσης των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών, εκδόθηκε το αρ. πρωτ. 2578/02-06-2025 έγγραφο με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Ως εκ τούτου σε εναρμόνιση με τις κείμενες διατάξεις περί δημοσίων έργων θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής περί έγκρισης της εκτέλεσης των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης 115.416,37 € (πλέον ΦΠΑ 24%) ή 143.116,30 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Λαμβάνοντας υπόψη το αρ. πρωτ. 20541/04-03-2024 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ εφόσον υφίσταται η «...ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών», «οι οποίες κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο ως άνω άρθρο εμπίπτουν στο γενικότερο πλαίσιο των τροποποιήσεων μιας δημόσιας σύμβασης, έχουμε την άποψη ότι αρμόδιο όργανο για την έγκρισή τους είναι η Δημοτική Επιτροπή», κρίνεται ότι το εν λόγω θέμα είναι αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), με την παρ.1 του άρθ. 72 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') και προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) και του άρθρου 155 «Επείγουσες πρόσθετες εργασίες» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

**εγκρίνει** την εκτέλεση των επειγουσών και απροβλέπτων πρόσθετων εργασιών του υποέργου 5 «2η Συμπληρωματική Σύμβαση Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας Διαδρομή 2 (Κάτω Πόλη) και Διαδρομή 3 (Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων)», σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνολικής εκτιμώμενης δαπάνης **115.416,37 € (πλέον ΦΠΑ 24%) ή 143.116,30 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Η παρούσα απόφαση δεν αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένων των

κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

**(ββ)** Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

**(βγ)** Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο αρχικός προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 11.912.360,00,00€ (9.606.741,94€ για εργασίες και 2.305.618,06€ για Φ.Π.Α.).

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**