



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 528**

**28<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **28/06-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 527/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο»», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχ/κού Έργου-Η/Μ - με αριθ. 8197/30-05-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 8649/04-06-2025), η οποία έχει ως εξής:-  
Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένο τον 4<sup>ο</sup> Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου και στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., και η οποία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9<sup>ο</sup>40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης.- Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) (Κ.Α. 64-7331.00001).- Με την υπ' αρ. 759/27-08-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Η συνολική δαπάνη του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Ο παρών 4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 για να συμπεριλάβει:- 1.Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με χρήση επί έλασσον δαπανών.- Η συνολική δαπάνη του προς έγκριση Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.353.842,72€ με ΦΠΑ, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:-\*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.-\*Τροποποιείται το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου.-\*Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 7/14-05-2025

πρακτικό συνεδρίασης.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Παναγιώτης Μελάς».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 4<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας υπηρεσίας.

Ο παρών 4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016 για να συμπεριλάβει την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του αυτού και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών και με χρήση επί ελάσσον δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του 4<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 5.353.842,72€, με ΦΠΑ και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, τροποποιείται δε το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Ο 4<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. έχει τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με υπ' αρ. 7/14-05-2025 πρακτικό συνεδρίασης.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το σχετικό πρακτικό της δημοπρασίας του έργου και Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε., η οποία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 5.353.842,72€, με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΠ001ΤΡΟΠ.0) (Κ.Α. 64-7331.00001).

Με την υπ' αρ. 759/27-08-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 3<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Η συνολική δαπάνη του 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**