



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 527

**28^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 10^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **28/06-06-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσα Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **7]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος - τακτικό μέλος και **9]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του βου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 527/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ταλαού, Ευφήμου, Αμφιδάμαντος, παρόδου Γλαύκου 61 & «παράπλευρου πεζόδρομου» της οδού Γλαύκου, μεταξύ των Ο.Τ.Γ2352, Γ2353, Γ2351, Γ2350, Γ2354, Γ2355 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης –Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών - με αριθ. 6309/29-04-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α/α - με αριθ. 8771/06-06-2025), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Έχοντας υπόψη: -1.το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α’/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», -2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3.τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ’ αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ’ αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ , -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, -7.το άρθρο 18 της υπ’ αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8.την από 7/11/2024 τεχνική έκθεση του πολ. μηχ.- μελετητή κ. Π.Τσιρώνη, -σας στέλνουμε, συνημμένως, τον

σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων: -1) επί του τμήματος της οδού Ταλαού, μεταξύ των οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351. -2) επί του τμήματος της οδού Ευφήμου, μεταξύ των οδών Γλαύκου & παρόδου Γλαύκου 61 και των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355. -3) επί του τμήματος της οδού Αμφιδάμαντος, μεταξύ των οδών οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ.Γ2354, Γ2350 & Γ2351. -4) επί του τμήματος της οδού «πάροδος Γλαύκου 61», μεταξύ των οδών Μόψου και Αμφιδάμαντος και των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350. -5) επί του τμήματος της οδού «παράπλευρος πεζόδρομος» της οδού Γλαύκου μεταξύ των οδών Ευφήμου & Ευβοίας και των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των προβλεπόμενων Κ.Χ. -της Π.Μ.Ε. περιοχής «Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων. -Παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι ο μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία μας, με την από 07/11/2024 τεχνική έκθεσή του έχει προτείνει: -την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» -1) επί του τμήματος της οδού Ταλαού, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351 -2) επί του τμήματος της οδού Ευφήμου, εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355 -3) επί του τμήματος της οδού Αμφιδάμαντος, εμπροσθεν των Ο.Τ.Γ2354 & Γ2355 -4) επί του τμήματος της οδού πάροδο Γλαύκου 61 εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350 -5) επί του τμήματος της οδού «παράπλευρος πεζόδρομος» της Γλαύκου εμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των προβλεπόμενων Κ.Χ. -Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών) των καθέτων προς την οδό Γλαύκου, οδών Ευφήμου, Αμφιδάμαντος, Ταλαού, αλλά και της παρόδου Γλαύκου 61, όπως και του παράλληλου πεζόδρομου, για λόγους κατασκευαστικούς, ευχερέστερης προσαρμογής τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής ασφάλειας της σύνδεσης αυτών με την οδό Γλαύκου, η οποία εντάσσεται στο τριτεύον εθνικό δίκτυο. - Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών σε περιοχή, η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005). -Κατόπιν αυτών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα ενώπιον του Σώματος και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης προτείνοντας: -τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών: - επί του τμήματος της οδού Ταλαού, μεταξύ των οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351. - επί του τμήματος της οδού Ευφήμου, μεταξύ των οδών Γλαύκου & παρόδου Γλαύκου 61 και των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355. - επί του τμήματος της οδού Αμφιδάμαντος, μεταξύ των οδών οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ.Γ2354, Γ2350 & Γ2351. -επί του τμήματος της οδού πάροδος Γλαύκου 61, μεταξύ των οδών Μόψου και Αμφιδάμαντος και των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350. -επί του τμήματος της οδού «παράπλευρος πεζόδρομος» της οδού Γλαύκου μεταξύ των οδών Ευφήμου & Ευβοίας και των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των

προβλεπόμενων Κ.Χ. -την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών. Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχνηϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Οικονόμου Φίλιππος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος υπερψήφισε την εισήγηση με την επισήμανση ότι η αρμόδια Υπηρεσία δεσμεύεται ότι δεν θα υπάρξουν προβλήματα με τις υφιστάμενες κατοικίες κατόπιν της σχετικής σημειακής τροποποίησης που θα συντελεστεί, **η Δημοτική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.).
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999.
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ.
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και
8. Την από 7/11/2024 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού - μελετητή κ. Π.Τσιρώνη,

Αναλυτικά:

Ο Πολιτικός Μηχανικός - μελετητής κ. Π. Τσιρώνης κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 7/11/2024 τεχνική του έκθεση, πρότεινε:

Την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ταλαού, μεταξύ των οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351.**
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Ευφήμου, μεταξύ των οδών Γλαύκου & παρόδου Γλαύκου 61 και των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355.**
- 3) Επί του τμήματος της οδού **Αμφιδάμαντος, μεταξύ των οδών οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ.Γ2354, Γ2350 & Γ2351.**

- 4) Επί του τμήματος της οδού «**πάροδος Γλαύκου 61**», μεταξύ των οδών **Μόψου και Αμφιδάμαντος και των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350.**
- 5) Επί του τμήματος της οδού «**παράπλευρος πεζόδρομος**» της οδού **Γλαύκου μεταξύ των οδών Ευφήμου & Ευβοίας και των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των προβλεπόμενων Κ.Χ.**

Ο Μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 07/11/2024 τεχνική έκθεσή του έχει προτείνει την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»:

- 1) Επί του τμήματος της οδού **Ταλαού, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351**
- 2) Επί του τμήματος της οδού **Ευφήμου, έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355**
- 3) Επί του τμήματος της οδού **Αμφιδάμαντος, έμπροσθεν των Ο.Τ.Γ2354 & Γ2355**
- 4) Επί του τμήματος της οδού **Παρόδου Γλαύκου 61 έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350**
- 5) Επί του τμήματος της οδού «**παράπλευρος πεζόδρομος**» της **Γλαύκου έμπροσθεν των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των προβλεπόμενων Κ.Χ.**

Η υπόψη πρόταση αποσκοπεί στην βελτίωση της προβλεπόμενης (από την Π.Μ) τελικής στάθμης, (μηκοτομών), των καθέτων προς την οδό Γλαύκου, οδών **Ευφήμου, Αμφιδάμαντος, Ταλαού**, αλλά και της **παρόδου Γλαύκου 61**, όπως και του παράλληλου πεζόδρομου, για λόγους **κατασκευαστικούς**, ευχερέστερης **προσαρμογής** τους με το, σημερινό, τοπογραφικό υπόβαθρο και κυκλοφοριακής **ασφάλειας** της σύνδεσης αυτών με την οδό Γλαύκου, η οποία εντάσσεται στο τριτεύον εθνικό δίκτυο.

Πρόκειται για **όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών** σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ταλαού, Ευφήμου, Αμφιδάμαντος, παρόδου Γλαύκου 61 & «παράπλευρου πεζόδρομου» της οδού Γλαύκου, μεταξύ των Ο.Τ.Γ2352, Γ2353, Γ2351, Γ2350, Γ2354, Γ2355 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων ως κάτωθι :

Α) Τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:

- Επί του τμήματος της οδού **Ταλαού, μεταξύ των οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ. Γ2352, Γ2353 & Γ2351.**
- Επί του τμήματος της οδού **Ευφήμου, μεταξύ των οδών Γλαύκου & πάροδου Γλαύκου 61 και των Ο.Τ. Γ2354 & Γ2355.**

- Επί του τμήματος της οδού **Αμφιδάμαντος, μεταξύ των οδών οδών Γλαύκου & Δρυάδων και των Ο.Τ.Γ2354, Γ2350 & Γ2351.**
- Επί του τμήματος της οδού **πάροδος Γλαύκου 61, μεταξύ των οδών Μόψου και Αμφιδάμαντος και των Ο.Τ. Γ2355, Γ2354 & Γ2350.**
- Επί του τμήματος της οδού **«παράπλευρος πεζόδρομος» της οδού Γλαύκου μεταξύ των οδών Ευφήμου & Ευβοίας και των Ο.Τ. Γ2354, Γ2351, Γ2353 & των προβλεπόμενων Κ.Χ.**

Β) Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της απόφασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**