



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 501

**27^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 5^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 5^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **27/30-05-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος– αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 506/2025).

Η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθμός αποφάσεως 521/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα ημερησίας διάταξης: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος, στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα», (σχετικό το αριθ. 8261/30-05-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 7846/23-05-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδας, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 46903/12-05-2023 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του - με ΚΑΕΚ 061676421002, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού $E_{\tau}=202,035\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (190/20-01-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών Μαρίας Περδικομάτη, Μ:2115/414, όπως αναφέρεται στην από 06-05-2025 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου κ. Αν. Σπηλιόπουλου) και εμβαδού $E=212,31\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση - δύο εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200. - Επί του θέματος σας

πληροφορούμε ότι: - α) Το υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $5,98 \mu^2$ θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης. - β) Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν με το συνημμένο πρωτόκολλο σε: i) $261,12\text{€}/\mu^2$ για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Καμάρα, εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και ii) $276,352\text{€}/\mu^2$ για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος, εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04 \mu^2$, σύμφωνα με τα από 26-05-2023 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi = (2,00\mu^2 \times 261,12\text{€}/\mu^2) + (6,04\mu^2 \times 276,352\text{€}/\mu^2) = 2.191,41\text{€}$. - γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρέων. - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν.5056/23 και ισχύει: - α) το από 22/05/2025 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την προσκύρωση δύο εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία, με ΚΑΕΚ 061676421002, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = (2,00 \mu^2 \times 261,12\text{€}/\mu^2) + (6,04 \mu^2 \times 276,352\text{€}/\mu^2) = 2.191,41\text{€}$, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) εμβαδού ίσου με $5,98\mu^2$. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδας, Παραλίας και Βραχνεϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. 46903/12-05-2023 αίτηση του κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία
- 2) Το από 22-05-2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου - με ΚΑΕΚ 061676421002, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού $E_{\pi} = 202,035\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (190/20-01-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Μαρίας Περδικομάτη, Μ:2115/414, όπως αναφέρεται στην από 06-05-2025 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου, κ. Αν. Σπηλιόπουλου και εμβαδού $E = 212,31\mu^2$, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση - δύο εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α) Το υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $5,98\mu^2$,

θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.

β) Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο σε: i) 261,12€/μ² για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Καμάρα, εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και ii) 276,352€/μ² για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος, εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, σύμφωνα με τα από 26-05-2023 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi = (2,00\mu^2 \times 261,12€/\mu^2) + (6,04\mu^2 \times 276,352€/\mu^2) = 2.191,41€$.

γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή** κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

1) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος, στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα.

2) Την προσκύρωση δύο εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00 \mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04 \mu^2$, **στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία, με ΚΑΕΚ 061676421002**, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των $\Pi = (2,00\mu^2 \times 261,12€/\mu^2) + (6,04\mu^2 \times 276,352€/\mu^2) = 2.191,41€$** , με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) εμβαδού ίσου με $5,98\mu^2$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**