



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 485

**26^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Μαΐου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 27^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **26/23-05-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 71/2025 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 7850/23-05-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 7692/20-05-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 7688/20-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 3305/16-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- 3) Την αριθ. πρωτ. 7688/20-05-2025 γνωμοδότηση.- Οι Αθηνά Λιβιεράτου, Μαγδαληνή Λιβιεράτου και Δήμητρα Λιβιεράτου άσκησαν την από 20-11-2020 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π. επιδιώκοντας την αναγνώριση της κυριότητας τους σε εδαφικά τμήματα και την αντίστοιχη διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών.- Ειδικότερα, μεταξύ των επίδικων εδαφικών τμημάτων περιλαμβάνεται εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005 και τμήμα κοινόχρηστης οδού, ενώ κατά την αγωγή τους ανήκει στην κυριότητά τους και περιλαμβάνεται στο συνολικό ακίνητο της ιδιοκτησίας τους. Εξάλλου έτερο εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ., παρουσιάζεται με εσφαλμένη καταχώρηση στις κτηματολογικές εγγραφές, με ΚΑΕΚ 061670308010 ενώ αποτελεί τμήμα της κοινόχρηστης και διαμορφωμένης δημοτικής οδού Ακτή Δυμαίων.- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 429/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία κηρύχθηκε απαράδεκτη η συζήτηση της ως άνω αγωγής λόγω του ότι δεν προσκομίσθηκαν αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων των επίδικων ακινήτων.- Με την από 12-9-2022 αίτηση κλήση τους οι ανωτέρω επανάφεραν την εν λόγω αγωγή και στη συνέχεια εξεδόθη η υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα

κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα το εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο αποτυπώνονται ως κοινόχρηστος χώρος, να αποσπασθεί από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγουσών και το εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ. να παραμείνει στην ιδιοκτησία τους.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Οι Αθηνά Λιβιεράτου, Μαγδαληνή Λιβιεράτου και Δήμητρα Λιβιεράτου άσκησαν την από 20-11-2020 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π. επιδιώκοντας την αναγνώριση της κυριότητας τους σε εδαφικά τμήματα και την αντίστοιχη διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών.- Ειδικότερα, μεταξύ των επίδικων εδαφικών τμημάτων περιλαμβάνεται εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005 και τμήμα κοινόχρηστης οδού, ενώ κατά την αγωγή τους ανήκει στην κυριότητά τους και περιλαμβάνεται στο συνολικό ακίνητο της ιδιοκτησίας τους. Εξάλλου έτερο εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ., παρουσιάζεται με εσφαλμένη καταχώρηση στις κτηματολογικές εγγραφές, με ΚΑΕΚ 061670308010 ενώ αποτελεί τμήμα της κοινόχρηστης και διαμορφωμένης δημοτικής οδού Ακτή Δυμαίων.- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 429/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία κηρύχθηκε απαράδεκτη η συζήτηση της ως άνω αγωγής λόγω του ότι δεν προσκομίσθηκαν αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων των επίδικων ακινήτων.- Με την από 12-9-2022 αίτηση κλήση τους οι ανωτέρω επανέφεραν την εν λόγω αγωγή και στη συνέχεια εξεδόθη η υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα το εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο αποτυπώνονται ως κοινόχρηστος χώρος, να αποσπασθεί από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγουσών και το εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ. να παραμείνει στην ιδιοκτησία τους.- Για την κυριότητα των επίδικων τμημάτων η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 1291/29-1-2025 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:- «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Αθηνάς Λιβιεράτου κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή εντός οικισμού προ του έτους 1923 του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων για το εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005, υπό στοιχεία (Α1-4-9-27-28-29-30-31-Α1), εμβαδού Ε=26,14τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Δημήτρη Κουνέλη.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, για την υπόψη ιδιοκτησία έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 397/1982 και 600/1987 οικοδομικές άδειες από το Πολεοδομικό Γραφείο Πατρών. Στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις ανωτέρω οικ. Άδειες, κλίμακας 1:500 και τα οποία σας διαβιβάζουμε συνημμένα, το υπόψη εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Α1-4-9-27-28-29-30-31-Α1), εμβαδού Ε=26,14τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Δημήτρη Κουνέλη, το οποίο συνοδεύει την αγωγή της κ. Αθηνάς Λιβιεράτου, βρίσκεται εντός των ορίων της συνολικής ιδιοκτησίας της αιτούσης, όπως αυτή απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε), εμβαδού Ε=1120,00 στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τις υπ' αριθ. 397/1982 και 600/1987 οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών».- Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του δήμου επί των επίδικων εδαφικών τμημάτων, έχω τη γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης έφεσης.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 7688/20-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την αριθ. 71/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3305/16-03-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης

Αναλυτικά:

Οι Αθηνά Λιβιεράτου, Μαγδαληνή Λιβιεράτου και Δήμητρα Λιβιεράτου άσκησαν την από 20-11-2020 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π., επιδιώκοντας την αναγνώριση της κυριότητάς τους σε εδαφικά τμήματα και την αντίστοιχη διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών.

Ειδικότερα, μεταξύ των επίδικων εδαφικών τμημάτων περιλαμβάνεται εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005 και τμήμα κοινόχρηστης οδού, ενώ κατά την αγωγή τους ανήκει στην κυριότητά τους και περιλαμβάνεται στο συνολικό ακίνητο της ιδιοκτησίας τους. Εξάλλου, έτερο εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ., παρουσιάζεται με εσφαλμένη καταχώρηση στις κτηματολογικές εγγραφές, με ΚΑΕΚ 061670308010, ενώ αποτελεί τμήμα της κοινόχρηστης και διαμορφωμένης δημοτικής οδού Ακτή Δυμαίων.

Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 429/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία κηρύχθηκε απαράδεκτη η συζήτηση της ως άνω αγωγής λόγω του ότι δεν προσκομίσθηκαν αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων των επίδικων ακινήτων.

Με την από 12-9-2022 αίτηση κλήση τους, οι ανωτέρω επανέφεραν την εν λόγω αγωγή και στη συνέχεια εξεδόθη η υπ' αριθ. 71/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα το εδαφικό τμήμα εμβαδού 26,14τ.μ. το οποίο αποτυπώνονται ως κοινόχρηστος χώρος, να αποσπασθεί από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθεί στην κυριότητα των εναγουσών και το εδαφικό τμήμα εμβαδού 126,45τ.μ. να παραμείνει στην ιδιοκτησία τους.

Για την κυριότητα των επίδικων τμημάτων, η Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 1291/29-1-2025 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Αθηνάς Λιβιεράτου κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή εντός οικισμού προ του έτους 1923 του Δήμου Πατρέων σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου Πατρέων για το εδαφικό τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005, υπό στοιχεία (Α1-4-9-27-28-29-30-31-Α1), εμβαδού Ε=26,14τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Δημήτρη Κουνέλη.

Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, για την υπόψη ιδιοκτησία έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 397/1982 και 600/1987 οικοδομικές άδειες από το Πολεοδομικό Γραφείο Πατρών. Στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις ανωτέρω οικ. Άδειες, κλίμακας 1:500 και τα οποία σας διαβιβάζουμε συνημμένα, το υπόψη εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Α1-4-9-27-28-29-30-31-Α1), εμβαδού Ε=26,14τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Δημήτρη Κουνέλη, το οποίο συνοδεύει την αγωγή της κ. Αθηνάς Λιβιεράτου, βρίσκεται εντός των ορίων της συνολικής ιδιοκτησίας της αιτούσης, όπως αυτή απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε), εμβαδού Ε=1120,00 στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τις υπ' αριθ. 397/1982 και 600/1987 οικοδομικές άδειες του

Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών» .

Σύμφωνα με την αριθ. 7688/20-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του δήμου επί των επιδίκων εδαφικών τμημάτων, δεν θα ευδοκιμήσει άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης έφεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 71/2025 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 7688/20-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**