



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 160**

**16<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 11<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **11<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/6-6-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (13) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Βάσσης Κωνσταντίνος, 23) Μαντζουράνης Γεώργιος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Καραχάλιος Ευάγγελος, 28) Χαροκόπος Αντώνιος, 29) Ψωμάς Πέτρος, 30) Δούρος Αθανάσιος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος και 32) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Στεφανοπούλου Σοφία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιώρου Ανδρομάχη, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4<sup>ης</sup> παράταξης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 8587/4-6-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8648/4-6-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου, τον Δ/ντή της Δ/νσης Αρχ/κού Έργου- Η/Μ και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- α) Το με αρ. πρωτ. 78180/30-05-25 αίτημα του Αναδόχου
- β) Την αρ. πρωτ. 8220/30-05-25 Εισηγητική Έκθεση – Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
- γ) Την αρ. πρωτ. 2579/02-06-2025 Διατύπωση γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για παράταση προθεσμίας του Υποέργου 1 «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», της Πράξης με κωδικό MIS 6004402, έως 31-12-2025
- δ) Η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου
- ε) Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023,

**εγκρίνει** την 4<sup>η</sup> παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», που κατασκευάζει η ανάδοχος Κ/Ξ Δαίδαλος ΑΤΕΒΕ- Αθανάσιος Γεωργακόπουλος και ΣΙΑ Ε.Ε., **έως τις 31-12-2025, με αναθεώρηση**, μετά το αριθ. πρωτ. 78180/30-05-25 αίτημα του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Εισηγητική Έκθεση – Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι λόγοι για τους οποίους κρίνεται απαραίτητη η 4<sup>η</sup> παράταση είναι οι κάτωθι:

1. Λόγω ανεύρεσης αρχαίων και υποχρεωτική διακοπή εργασιών από την Εφορία Αρχαιοτήτων, υπήρξαν μεγάλες καθυστερήσεις, ενώ τμήματα της οδού Παπαδιαμαντοπούλου και Σωτηριάδου δεν έχουν αποδοθεί ακόμη ή δόθηκαν κατά το τελευταίο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η ολοκλήρωση των εργασιών στα τμήματα αυτά. Στις οδούς Σωτηριάδου έμπροσθεν του Αρχαίου Ωδείου, Παναγούλη παραπλεύρως του Π. Νοσοκομείου, Παπαδιαμαντοπούλου (σπίτι του νερού), Παναχαΐδος Αθηνάς, πλατεία Κορύλου έμπροσθεν του Π. Νοσοκομείου, έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες και έχουν διακοπεί παντός είδους εργασίες με μηχανικά μέσα. Τέλος, παραμένει δεσμευμένη λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων η οδός Παπαδιαμαντοπούλου, για την οποία δεν προσδιορίζεται επακριβώς ο χρόνος αποδέσμευσης, λόγω της φύσεως των αρχαιολογικών εργασιών και των εργασιών υπογειοποίησης των δικτύων φωτισμού. Η παρουσία αρχαιοτήτων και η αναμονή για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των αρχαιολογικών εργασιών στα τμήματα αυτά, δημιουργεί καθυστερήσεις που επηρεάζουν την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος.
2. Λόγω εργασιών των συνεργείων της ΔΕΔΗΕ, υπογειοποιήσεις - υποσταθμοί, κλπ, υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις, ενώ ακόμη δεν έχουν ολοκληρωθεί οι υποσταθμοί στις οδούς Παναγούλη, Παπαδιαμαντοπούλου, Παναχαΐδος Αθηνάς και Γερμανού. Ταυτόχρονα έχουν ξεκινήσει να περνάνε δίκτυα οπτικών ινών διάφορες εταιρείες, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση των εργασιών. Στα πλαίσια υλοποίησης του Υποέργου 3 της Πράξης που αφορά στην εκτέλεση των εργασιών υπογειοποίησης των δικτύων της ΔΕΗ μέσω Αναδόχου της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., λόγω της ιδιαιτερότητας της φύσης των έργων, απαιτείται αλληλουχία εργασιών και συγκεκριμένα θα πρέπει να έχουν προηγηθεί και να έχουν ολοκληρωθεί πριν την έναρξη των εργασιών του κυρίως

υποέργου, έτσι ώστε να εκτελούνται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις οι εργασίες και η παράδοση ολοκληρωμένων τμημάτων. Μέχρι σήμερα, εκκρεμούν εργασίες υπογειοποίησης: στην οδό Παναγούλη, λόγω εύρεσης αρχαιολογικών ευρημάτων (δίκτυο και υποσταθμός), στην οδό Παν. Αθηνάς όπου έχουν προηγηθεί οι καθαυρέσεις από τον Ανάδοχο, στην οδό Σωτηριάδου (υποσταθμός), στην οδό Παπαδιαμαντοπούλου, λόγω εύρεσης αρχαιολογικών ευρημάτων (μέρος δικτύου και υποσταθμός) και υπολείπονται εργασίες στις οδούς Γραβιάς - πάροδος Γραβιάς, Γερμανού, όπου δεν έχει ξεκινήσει εργασίες ο Ανάδοχος. Η δυσκολία στην άμεση ανταπόκριση των συνεργείων της ΔΕΔΔΗΕ λόγω των πολλαπλών μετώπων εργασίας σε διάφορα σημεία της πόλης, δημιουργεί δυσχέρειες και καθυστερήσεις στην εκτέλεση του κυρίως έργου και στην τήρηση των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος.

3. Λόγω κακοκαιρίας/βροχοπτώσεων κατά τους προηγούμενους μήνες υπήρξαν εύλογες καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των εξωτερικών εργασιών. Οι καιρικές συνθήκες που επικράτησαν στην περιοχή του έργου κατά την χειμερινή περίοδο, επηρέασαν την απρόσκοπτη εξέλιξη των εργασιών, με συνέπεια την αδυναμία έγκαιρης ολοκλήρωσης των εργασιών.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ**