



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 159

**16<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 11<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **11<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/6-6-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (13) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Βάσσης Κωνσταντίνος, 23) Μαντζουράνης Γεώργιος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Καραχάλιος Ευάγγελος, 28) Χαροκόπος Αντώνιος, 29) Ψωμάς Πέτρος, 30) Δούρος Αθανάσιος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος και 32) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικίτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Στεφανοπούλου Σοφία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιώρου Ανδρομάχη, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Μετατροπή παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό- Μουσειακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- με αριθ. 7403/15-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α- με αριθ. 8647/4-6-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τον Δ/ντή της Δ/νσης Αρχ/κού Έργου- Η/Μ και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 147 παρ. 8α του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 1η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Μετατροπή παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε Εκθεσιακό- Μουσειακό χώρο», κατά δώδεκα μήνες, ήτοι έως **19/06/2026, με αναθεώρηση**, μετά την αριθ. 37384/13.03.2025 αίτηση του αναδόχου «ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.» και σύμφωνα με τη Διατύπωση Σύμφωνης Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Διευκρινίζεται ότι η εργολαβική Σύμβαση υπεγράφη στις 19/12/2023 με προθεσμία περαίωσης του έργου δεκαοκτώ (18) μήνες, δηλαδή έως 19/06/2025.

Ωστόσο η έναρξη των εργασιών του έργου πραγματοποιήθηκε με τρίμηνη καθυστέρηση (27/03/2024), επειδή οι χώροι του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου δεν είχαν εκκενωθεί εγκαίρως και έπρεπε να προηγηθεί η μεταφορά των δραστηριοτήτων (καλλιτεχνικά εργαστήρια και γραφεία Πολιτιστικού Οργανισμού Δήμου Πατρέων, Μουσείο Λαϊκής Τέχνης) και του εξοπλισμού (ογκώδη ιστορικά ιατρικά μηχανήματα και πληθώρα υλικών και άλλων αντικειμένων) που στεγάζονταν εντός του Παλαιού Δημοτικού Νοσοκομείου σε άλλους χώρους ώστε να αποδοθεί το κτίριο στον ανάδοχο.

Εξαιτίας των παρατεταμένων υψηλών θερμοκρασιών που επικράτησαν την περασμένη καλοκαιρινή περίοδο, οι εργασίες σκυροδετήσεων και ενισχύσεων με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα και οπλισμένο επίχρισμα πραγματοποιήθηκαν με καθυστερήσεις.

Διαπιστώθηκαν ασάφειες της μελέτης στα σχέδια αποχέτευσης λυμάτων του υπογείου της πτέρυγας HANSEN και έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την επίλυση τους σε συνεννόηση με τη ΔΕΥΑΠ, γεγονός που εμποδίζει την κατασκευή των θεμελιώσεων και των πλακών δαπέδου σε αυτούς τους χώρους, εξαιτίας πιθανών αλλαγών.

Επιπλέον, έχουν σημειωθεί μεγάλες καθυστερήσεις στις πληρωμές του έργου. Συγκεκριμένα, ο 1ος λογαριασμός (υποβλήθηκε με το με Α.Π.55644/28.06.2024 και εγκρίθηκε την 29<sup>η</sup>/07/2024) και ο 2ος λογαριασμός (υποβλήθηκε με το με Α.Π.89734/11.10.2024 και εγκρίθηκε την 31<sup>η</sup>/10/2024) εξοφλήθηκαν την 20η/12/2024. Επίσης, ο 3<sup>ος</sup> λογαριασμός (εγκρίθηκε την 16<sup>η</sup>/12/2024) παραμένει μέχρι σήμερα μερικώς εξοφλημένος. Λόγω των καθυστερήσεων πληρωμών, ο ανάδοχος υπέβαλε την με Α.Π.11819/11.02.2025 Δήλωσης διακοπής εργασιών, η οποία έγινε δεκτή από την υπηρεσία με την με Α.Π.11819/13.02.2025 απόφαση αποδοχής αυτής.

Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε διαδικασία αλλαγής χρηματοδοτικής πηγής. Έχει ήδη υποβληθεί στο ΕΣΠΑ 2021 – 2027 και αναμένεται η ένταξή του, γεγονός που παρατείνει τις καθυστερήσεις πληρωμών.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**