



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 152

**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 11^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **11^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/6-6-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (13) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Δημησιάνος Δημήτριος, 16) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Πατούχας Χρήστος, 19) Σκούρας Παύλος, 20) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 21) Σβόλης Κωνσταντίνος, 22) Βάσσης Κωνσταντίνος, 23) Μαντζουράνης Γεώργιος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Οικονόμου Φίλιππος, 26) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 27) Καραχάλιος Ευάγγελος, 28) Χαροκόπος Αντώνιος, 29) Ψωμάς Πέτρος, 30) Δούρος Αθανάσιος, 31) Στανίτσας Χαράλαμπος και 32) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος και Μαγιάκης Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Αγγελοπούλου Αναστασία, Γκέστα Ειρήνη, Δάβουλος Χρήστος, Παπανικήτας Ανδρέας, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Αϊβαλής Βασίλειος και Αγγελόπουλος Γεώργιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετιδής Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Δούρος Αθανάσιος, Στεφανοπούλου Σοφία, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιώρου Ανδρομάχη, Βάσσης Κωνσταντίνος, Οικονόμου Φίλιππος, Μαντζουράνης Γεώργιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος, στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα» (σχετική η αριθ. 501/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 501/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(23 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθ. 46903/12-05-2023 αίτηση του κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία
- 2) Το από 22-05-2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος

που αφορούν στην προσκύρωση στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου - με ΚΑΕΚ 061676421002, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1), συνολικού εμβαδού $E_{\tau}=202,035\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο (190/20-01-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Μαρίας Περδικομάτη, Μ:2115/414, όπως αναφέρεται στην από 06-05-2025 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου, κ. Αν. Σπηλιόπουλου και εμβαδού $E=212,31\mu^2$, σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση - δύο εδαφικά τμήματα καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200.

Αναλυτικά:

- α) Το υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσου με $5,98\mu^2$, θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ταυτόχρονα με την προσκύρωση, κατά τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.
- β) Οι τιμές με τις οποίες θα γίνουν οι ανωτέρω προσκυρώσεις καθορίστηκαν με το σχετικό πρωτόκολλο σε: i) $261,12\text{€}/\mu^2$ για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Καμάρα, εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00\mu^2$ και ii) $276,352\text{€}/\mu^2$ για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος, εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04\mu^2$, σύμφωνα με τα από 26-05-2023 Φύλλα Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=(2,00\mu^2 \times 261,12\text{€}/\mu^2) + (6,04\mu^2 \times 276,352\text{€}/\mu^2) = 2.191,41\text{€}$.
- γ) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με το υπ' αριθ. 30495/2023 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023 και σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006, εγκρίνει:

- 1) Το από 22/05/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην προσκύρωση εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος, στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή στην περιοχή Σύνορα – Εγλυκάδα.
- 2) Την προσκύρωση δύο εδαφικών τμημάτων καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01936: 1) τμήμα επί της οδού Καμάρα υπό στοιχεία (1-12-13-1), εμβαδού $E_{\pi 1} = 2,00 \mu^2$ και 2) τμήμα επί της οδού Εγλυκάδος υπό στοιχεία (5-6-15-14-5), εμβαδού $E_{\pi 2} = 6,04 \mu^2$,

στην ιδιοκτησία του κ. Αλέξιου Καλύβα του Ηλία, με ΚΑΕΚ 061676421002, τα οποία βρίσκονται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί των οδών Καμάρα και Εγλυκάδος εντός του Ο.Τ. 834 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Σύνορα - Εγλυκάδα (Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, κας Ευανθίας Αθανασοπούλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi = (2,00\mu^2 \times 261,12\text{€/}\mu^2) + (6,04\mu^2 \times 276,352\text{€/}\mu^2) = 2.191,41\text{€}$, με ταυτόχρονη παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) εμβαδού ίσου με $5,98\mu^2$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ