



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 142

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κων/νος, Αγγελής Απόστολος, Κλάδης Διονύσιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 3<sup>ης</sup> παράταξης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτιρίων και Δομών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 7750/22-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 7778/22-5-2025).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονόμου Φίλιππος και Σιώρου Ανδρομάχη δήλωσαν ότι ψηφίζουν **«κατά»**,

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την με αρ. πρωτ. 75020/21-05-2025 αίτηση του αναδόχου
2. Τη Διατύπωση γνώμης Διευθύνουσας Υπηρεσίας
3. Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», με το με αρ. 92628/21-10-2024 αίτημα, αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται σχέδια κάτοψης, τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015, καθώς και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη ή επικαιροποίηση μελέτης πυροπροστασίας – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων Δήμος Πατρέων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, οι αποτυπώσεις για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων.

Η Σύμβαση εκπόνησης υπογράφηκε στις 15/12/2023 και η αρχική προθεσμία περαίωσης ήταν εκατόν τριάντα πέντε (135) ημέρες, ήτοι μέχρι τις 28/04/2024. Με την υπ' αριθ. 17/13-6-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., εγκρίθηκε η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως τις 28.10.2024.

Από τις 15.12.2023 έως τις 19.10.2024 ο ανάδοχος προέβη στην σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των δεκαοκτώ (18) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων.

Λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του ελέγχου και των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική και των προβλημάτων/εργασιών που δεν μπορούσαν να προβλεθούν στην αρχική σύμβαση, με την υπ' αριθ. αριθμό 32/5-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ., η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1ης παράτασης, ήτοι έως τις 28.05.2025.

Κατά την εξέλιξη, επεξεργασία και υλοποίηση των μελετών, τα προβλήματα και οι απαιτούμενες περαιτέρω εργασίες που προέκυψαν, αφορούν στα απαραίτητα, ολοκληρωμένα και ορθά απαιτούμενα βάσει της κείμενης νομοθεσίας υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «Καθορισμός της διαδικασίας υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, ελέγχου και έκδοσης των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 167 του ν. 4662/2020», για την έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Τα θέματα που αναλυτικά περιγράφονται κάτωθι, δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, λόγω του ότι προέκυψαν μετά την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία είχε συμπεριληφθεί στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

Τα κρίσιμα θέματα, προβλήματα και περαιτέρω εργασίες αφορούν τις Μελέτες των εννέα (9) Δημοτικών Κτιρίων και Δομών του Δήμου Πατρέων και περιγράφονται κάτωθι:

Πολεοδομικά Προβλήματα - Ανάγκη τακτοποίησης αυθαιρέτων - Αναντιστοιχία τετραγωνικών μέτρων – Υπέρβαση Δόμησης - Ελλιπή στοιχεία των Στελεχών των Οικοδομικών Αδειών - Απαίτηση αλλαγών χρήσεων επί της Αδείας λόγω μεταφοράς υπηρεσιών σε άλλα κτίρια - Αδυναμία εύρεσης Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, κατατεθειμένης στην Πολεοδομία.

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες -Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου...».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα και σύμφωνα με την συγγραφή υποχρεώσεων, την παράγραφο 2.1.6 της σχετικής σύμβασης ανάθεσης της μελέτης καθώς και την παρ. 3 του άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει που διέπει τη σύμβαση και αναφέρει ότι οι τμηματικές και η συνολική προθεσμία μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας, εφόσον σημειώνονται καθυστερήσεις στην εκτέλεση της σύμβασης, η Δ/σα Υπηρεσία η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, προτείνει την έγκριση της 3ης παράταξη εκπόνησης της μελέτης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως τις 28-09-2025.

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την 3<sup>η</sup> παράταξη εκπόνησης της μελέτης «Ανάθεση Εκπόνησης Μελετών Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων και Δομών», που κατασκευάζει η κοινοπραξία «ΚΟΥΝΙΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», έως **28-09-2025**, μετά την αριθ. πρωτ. 75020/21-05-2025 αίτησή του, σύμφωνα με το Άρθρο 184 του Ν.4412/16 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη Διατύπωση γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**