



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 141

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κων/νος, Αγγελής Απόστολος, Κλάδης Διονύσιος και Βασιλόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 16 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση της 3<sup>ης</sup> παράταξης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «Εκπόνηση Μελετών για την πυροπροστασία σχολικών κτιρίων του Δήμου Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου, Η/Μ- με αριθ. 7422/16-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 7463/16-5-2025).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονόμου Φίλιππος και Σιώρου Ανδρομάχη δήλωσαν ότι ψηφίζουν **«κατά»**,

**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την αριθ. 72176/14-5-2025 αίτηση του αναδόχου
2. Τη Διατύπωση Γνώμης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Αναλυτικά:

Η ανάδοχος εκπόνησης της μελέτης κοινοπραξία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθ. πρωτ. 72176/14-05-2025, αιτείται την 3<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης, βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης.

Η σχετική Σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23SYMV013581837 2023-10-13).

Το Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης υποβλήθηκε από τον ανάδοχο στις 29.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/2023 έγγραφο του αναδόχου) και εγκρίθηκε στις 31.10.2023 (αριθ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.).

Σύμφωνα με τη Σύμβαση και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης, η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ήταν διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και η ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας της Σύμβασης ήταν η 25.05.2024.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης των μελετών πυροπροστασίας διενεργήθηκε από τον ανάδοχο από την αρχή της Σύμβασης η αναζήτηση των στελεχών οικοδομικής αδείας και Φακέλων σχεδίων και εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς δεν ευρέθησαν, εκτός άλλων, Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης και απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο "Διαθέσιμα Στοιχεία" του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

Στο πλαίσιο αυτό απαιτήθηκε η σύνταξη του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης στον οποίο συμπεριελήφθησαν οι ως άνω συμπληρωματικές εργασίες.

Ο 1ος Σ.Π. μετά του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που τον συνοδεύει εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 309/23.04.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων.

Για τις διαδικασίες αναζήτησης και εξεύρεσης των στελεχών οικοδομικής αδείας & των Φακέλων Σχεδίων και Εγγράφων των υπό μελέτη σχολικών μονάδων και τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του ως άνω 1ου Σ.Π. της μελέτης προέκυψε καθυστέρηση στο συνολικό χρόνο της σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες.

Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. 185/27.5.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ. η 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για πέντε (5) μήνες, ήτοι έως τις 25.10.2024.

Στις 3.6.2024 (αριθ. πρωτ. 47030/2024 έγγραφο του αναδόχου) υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης το οποίο εγκρίθηκε στις 5.6.2024 (υπ' αριθ. πρωτ. 47030/5.6.2024 έγγραφο της Δ.Υ.).

Από τις 19.12.2023 έως τις 28.7.2024 ο ανάδοχος προέβη σε σταδιακή υποβολή στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης αδειών του ΤΕΕ (e-adeies) των μελετών Πυροπροστασίας του συνόλου των εβδομήντα (170) συμβατικών σχολικών μονάδων, καθώς και στην ανάρτηση στο e-adeies των Ενημερώσεων Οικοδομικών Αδειών με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας των εξήντα πέντε (65) σχολικών μονάδων του εγκεκριμένου 1ου Σ.Π.

Λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση του ελέγχου και των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική, με την υπ' αριθ. 383/23.10.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και διατύπωσης σχετικής γνώμης από την Δ.Υ. η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης για επτά (7) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία της εγκεκριμένης 1ης παράτασης, ήτοι έως τις 25.05.2025.

Στις 8.11.2024 (αριθ. πρωτ. 99798/2024 έγγραφο του αναδόχου) υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης το οποίο εγκρίθηκε στις 11.11.2024 (υπ' αριθ. πρωτ. 99798/11.11.2024 έγγραφο της Δ.Υ.).

Βάσει του αναθεωρημένου Χρονοδιαγράμματος, οι συνολικοί χρόνοι εκπόνησης των επιμέρους εργασιών της Σύμβασης είναι οι ακόλουθοι:

- Συνολικός χρόνος για την εκπόνηση και ολοκλήρωση των μελετών πυροπροστασίας: Δεκαεννέα (19) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 12.05.2025.
- Έναρξη της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης στις 12.04.2025.
- Ολοκλήρωση των εγκρίσεων των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική: Δεκαεννέα (19) μήνες και επτά (7) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως τις 19.05.2025.
- Συνολικός χρόνος σύνταξης και ολοκλήρωσης των Τευχών Δημοπράτησης: Ενάμιση (1,5) μήνας από την έναρξη σύνταξης των Τευχών, ήτοι έως τις 25.05.2025

Μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και οι εγκρίσεις των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική.

Περαιτέρω, βάσει της μέχρι σήμερα εξέλιξης του διαδικασιών ελέγχου και των εγκρίσεων και λόγω του μεγάλου αριθμού των σχολείων που έχουν αναρτηθεί, εκτιμάται ότι για την ολοκλήρωση του ελέγχου και της έγκρισης των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική θα απαιτηθούν 7,0 μήνες.

Επισημαίνεται σε κάθε περίπτωση ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 «Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα» του Ν. 4412/16 όπως ισχύει «...Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης, ήτοι από την υποβολή σταδίου μελέτης μέχρι τη χορήγηση της εντολής για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου...».

Τέλος, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών από τον ανάδοχο, προέκυψε επίσης ότι σε εκατόν τριάντα δύο (132) σχολικές μονάδες, είτε δεν υπάρχουν στελέχη οικοδομικών αδειών, είτε υπάρχουν προσθήκες, είτε απαιτούνται αλλαγές χρήσης, είτε τέλος απαιτούνται διαδικασίες νομιμοποίησης αυθαιρέτων. Οι ως άνω εργασίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των στοιχείων αυτών προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία-

συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

- Με ενέργειες του Δήμου θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα:
  - α) Χορήγηση Βεβαιώσεων περί μη εύρεσης Οικοδομικής Άδειας για έντεκα (11) σχολικές μονάδες.
  - β) Πληρωμή Ανταποδοτικού τέλους ΤΕΕ (e-άδειες) για οκτώ (8) σχολικές μονάδες προκειμένου να υποβληθούν οι αντίστοιχες νέες Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω **το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με άρθρο 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 3<sup>η</sup> παράταση εκπόνησης της μελέτης: «Εκπόνηση Μελετών για την Πυροπροστασία Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Πατρέων», αναδόχου κοινοπραξίας «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για επτά (7) μήνες, ήτοι έως τις **25-12-2025**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 184 του Ν. 4412/16, μετά την με αρ. πρωτ. 72176/14-5-2025 Αίτηση του Αναδόχου και τη Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας.

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**