



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Αριθμός Απόφασης 128**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικητάς Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Βάσσης Κων/νος και Αγγελής Απόστολος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου και Άγγελου Κανελλόπουλου, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου, μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα (σχετική η αριθ. 439/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του

Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 439/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(33 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 12534/13-02-2025 αίτηση των κ.κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου και Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου.
- 2) Το από 29/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως.

Στο πλαίσιο της εργολαβίας «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021», ο Δήμος Πατρέων προχώρησε στην διάνοιξη τμήματος της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνεία με εκρίζωση των υπαρχόντων δέντρων (σχετικό το υπ' αρ. εσωτ. αλλ. 4153/20-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Έργων Υποδομής), λαμβάνοντας υπόψη την υπεύθυνη δήλωση και συναίνεση των ενδιαφερομένων για διάνοιξη του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας τους. Ο Δήμος Πατρέων είναι υπόχρεος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές.

Με το από 29-4-2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, σε 250€ για κάθε μεγάλη ελιά και 130€ για κάθε μεσαία πορτοκαλιά, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των  $\Pi = (3 \text{ τεμ} \times 250\text{€}/\text{τεμ}) + (9 \text{ τεμ} \times 130\text{€}/\text{τεμ}) = 1.920\text{€}$ .

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 060500108016, τους κ.κ. Δημήτριο και Άγγελο Κανελλόπουλο, όπως προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και την υπ' αρ. 23.268/5-10-2007 (Μ: 2353,176) πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ελένης Ραγιά, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους που είναι: α) κ. Δημήτριος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100) και β) κ. Άγγελος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100).

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 29/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου του Γεωργίου και Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνεία.

β) Την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου του Γεωργίου και β) κ.

**Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου**, για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές, της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 060500108016, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα **στο ποσό των 1.920€** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

- i) Στον κ. Δημήτριο Κανελλόπουλο** του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **960€**.
- ii) Στον κ. Άγγελο Κανελλόπουλο** του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **960€**.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**