



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 126**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Βάσσης Κων/νος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 27 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού «ΠΑΤΡΑ ΧΙ», έκτασης 119,50 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Διός και Προμηθέως, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νεάπολης Πατρών, για ορισμένο χρονικό διάστημα, με ημερομηνία λήξης την 9<sup>η</sup>/3/2027», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8198/30-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 8262/30-5-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο χρόνο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 35, παράγραφος 1 του Ν.4144/2013 (τεύχος Α', Φ.Ε.Κ. 88), δυνάμει του οποίου ο Ο.Α.Ε.Δ. κατέστη καθολικός διάδοχος, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ.
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Ν.4315/24-12-2014 (τεύχος Α', Φ.Ε.Κ. 269) και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.
4. Την υπ' αριθ. 73/4-3-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία εγκρίθηκε η ενεργοποίηση των υπ' αριθμό 50318/25-6-2007 και 50286/4-6-2007 Αποφάσεων του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Εργασίας, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης χρήσης αιθουσών και χώρων συγκεντρώσεων οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 200, παράγραφοι 1 και 2 του Ν.3463/2006, στον Δήμο Πατρέων, με σκοπό την στέγαση υπηρεσιών, κοινωνικών δομών και παραχώρηση σε Κοινωνικούς Φορείς και μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς - Συλλόγους με κοινωφελείς δράσεις, για την ικανοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών.
5. Την υπ' αριθ. 344/18-5-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η υπ' αριθμό 73/4-3-2015 προηγούμενη σχετική Απόφασή του.
6. Την υπ' αριθ. 199/2016 γνωμοδότηση του ΣΤ' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
7. Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 35829/2038/15-12-2016 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση υπό μορφή χρησιδανείου, των εννέα (9) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ IV», των δύο (2) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ V», της μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ XI» και των δύο (2) καταστημάτων και μίας (1) αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ XII» ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. (τέως Ο.Ε.Κ.), στο Δήμο Πατρέων, για την στέγαση και την λειτουργία Νηπιαγωγείου, για την εξυπηρέτηση των αναγκών και για την στέγαση κοινωνικών δράσεων του Δήμου.
8. Την από 10-3-2017 Σύμβαση Χρησιδανείου, μεταξύ Δήμου Πατρέων και Ο.Α.Ε.Δ., βάσει της οποίας παραχωρήθηκε, μεταξύ άλλων, από τον Ο.Α.Ε.Δ. στο Δήμο Πατρέων η χωρίς αντάλλαγμα χρήση, μιας αίθουσας συγκέντρωσης, επί της οδού Διός και Προμηθέως στην περιοχή Ζαρουχλείκα, εμβαδού 119,50τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ XI» ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. (τέως Ο.Ε.Κ.), για δέκα έτη, δηλαδή έως την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2027, για ανάπτυξη κοινωνικών δράσεων προς όφελος των κατοίκων.
9. Τα με αριθ. πρωτοκόλλου 39/29-5-2017 και 50/28-7-2017 έγγραφα του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών, με έδρα την Πάτρα και ειδικότερα την περιοχή της συνοικίας Νεάπολη Ζαρουχλείκων Πατρών, με τα οποία ζητήθηκε εκ μέρους του η παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ XI», για χρονικό διάστημα δέκα ετών, για την

πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και εκδηλώσεων του καθώς και για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων του.

10. Την από 4-10-2017 Σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Πατρέων και Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών, σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 208317/25-9-2017 (ΑΔΑ:6ΒΨΙΟΡ1Φ-Ν9Τ) Εγκριτική Αποφ. του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, της υπ'αρ.: 574/30-8-2017(ΑΔΑ:6Λ0ΔΩΞΙ-ΠΗΡ) Απόφασης Δ.Σ Δήμου Πατρέων, στην οποία προβλέπεται δυνατότητα παράτασης μετά από αίτηση του συλλόγου και έγκρισης αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο.
11. Το με αριθ. πρωτοκόλλου 58495/03-04-2025 έγγραφο του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών, με το οποίο ζητήθηκε εκ μέρους του η ανανέωση παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης Ε=119,50τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ ΧΙ», για την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και εκδηλώσεων του καθώς και για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων του.
12. Το Καταστατικό του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών.
13. Την υπ' αριθ. 2/215-12/05/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα, με την οποία το Συμβούλιο **εγκρίνει** την παράταση παραχώρησης χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ ΧΙ», στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νεάπολης Πατρών, για χρονικό διάστημα έως 9/3/2027, για την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και εκδηλώσεων του καθώς και για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων του.
14. Το από τον Ιούλιο του 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

καθώς και τα κάτωθι:

Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Νεάπολης Πατρών, με έδρα την Πάτρα και ειδικότερα την περιοχή της συνοικίας Νεάπολη Ζαρουχλειϊκών Πατρών, αποτελεί νομικό πρόσωπο (σωματείο), του οποίου οι σκοποί σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι «...α) Η προαγωγή των γενικότερων συμφερόντων της περιοχής, καθώς και η σύσφιξη των σχέσεων μεταξύ των μελών του Συλλόγου. β) Η μορφωτική και πολιτιστική πρόοδος των κατοίκων της περιοχής καθώς και η συλλογική δραστηριότητα για τη βελτίωση των συνθηκών στους τομείς, κοινωνική μέριμνα, υγεία, παιδεία, περιβάλλον, ψυχαγωγία. γ) Οι φροντίδες και νόμιμες ενέργειες προς κάθε κατεύθυνση, για τη δημιουργία διαφόρων έργων στην παραπάνω περιοχή. δ) Η συμμετοχή στον αγώνα του Ελληνικού λαού για τη περιφρούρηση της Εθνικής Ανεξαρτησίας, Δικαιοσύνης, Ειρήνης, και των ατομικών, πολιτικών και κοινωνικών δικαιωμάτων του, καθώς και η δημιουργική συμμετοχή στην κοινωνική πρόοδο...», και είναι σύμφωνοι με τις αρμοδιότητες του Δήμου.

Κατόπιν τούτων δύναται να υλοποιηθεί το με αριθ. πρωτοκόλλου 58495/03-04-2025 αίτημα του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών, για την παράταση παραχώρησης χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης Ε=119,50τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ ΧΙ», με σκοπό την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και εκδηλώσεων του καθώς και για την εξυπηρέτηση δραστηριοτήτων του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και ειδικότερα τους σκοπούς του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νεάπολης Πατρών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό του, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

**1) Εγκρίνει** την παράταση παραχώρησης από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, της χρήσης μιας αίθουσας συγκέντρωσης, επί της οδού Διός και Προμηθέως, στην περιοχή Ζαρουχλείκα, εμβαδού 119,50τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ ΧΙ», ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. (τέως Ο.Ε.Κ.), **στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νεάπολης Πατρών,** για

ορισμένο χρονικό διάστημα, με **ημερομηνία λήξης την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2027**, για την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και για την υλοποίηση των εκδηλώσεων και των δραστηριοτήτων του Συλλόγου, σύμφωνα με το καταστατικό του.

**Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:**

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Νεάπολης Πατρών τη χρήση μιας αίθουσας συγκέντρωσης, επί της οδού Διός και Προμηθέως στην περιοχή Ζαρουχλέικα, εμβαδού 119,50τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «ΠΑΤΡΑ ΧΙ» ιδιοκτησίας Ο.Α.Ε.Δ. (τέως Ο.Ε.Κ.), για ορισμένο χρονικό διάστημα, που παρατείνεται με ημερομηνία λήξης την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2027.

**Βασικός σκοπός** της παραχώρησης είναι η χρήση της εν λόγω αίθουσας για την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και για την υλοποίηση των εκδηλώσεων και των δραστηριοτήτων του Συλλόγου, σύμφωνα με το Καταστατικό του.

**Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:**

Ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Νεάπολης Πατρών (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς, με την πληρωμή των καταναλώσεων της (Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ.) κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί σύμφωνα με τον πίνακα αναλογισμού δαπανών.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται πλην των ανωτέρω για την πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), που του αναλογεί, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις, τον τρόπο υπολογισμού και τις ρυθμίσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

**Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.**

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει και θα είναι δυνατή και η συστέγαση και άλλων Συλλόγων, κατόπιν συνεννοήσεως, λήψης σχετικής Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και σύναψης συμβάσεως χρησιδανείου.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση παράτασης χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

- 2) **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη - Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**