



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αριθμός Απόφασης 125**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **4<sup>η</sup> Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Βάσσης Κων/νος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 26 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: α) Τροποποίησης της υπ' αριθ. 348/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην απ' ευθείας μίσθωσης των ακινήτων των κ.κ. Παναγιώτη Σάκκου και Ανδρέα Καραντζά, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχαιϊκών, με ανάκληση της μίσθωσης του ακινήτου του Ανδρέα Καραντζά, λόγω έλλειψης των απαιτούμενων τίτλων ιδιοκτησίας και διατήρηση μόνο της μίσθωσης του ακινήτου του κ. Σάκκου και β) Εξουσιοδότησης του κ Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής

Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8101/29-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 8218/30-5-2025).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) *«περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».*
2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) *«Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και με το άρθρο 87 του Ν.5003/2022 (ΦΕΚ 230/14.12.2022 τεύχος Α'): *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».*
4. Τις διατάξεις του άρθρου 201 *«περί Δημοπρασιών»* του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
5. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 *«Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».*
6. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»* σύμφωνα με το οποίο *«το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του»* σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 *«Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής»* του Ν.3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο *«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».*
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) *«Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων»* του Ν.3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως προστέθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
11. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.
12. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.
13. Την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τη στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου για λογαριασμό του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση αυτή. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει, στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) και το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης καθιστώντας αναγκαία τη δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
15. Την υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.
16. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για τη Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών».
17. Τις από 12-5-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΚΟΣΜΟΣ».
18. Το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 για τη Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.
19. Την υπ' αριθμό 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και οι τρεις προσφορές που κατατέθηκαν στην Α' Φάση της δημοπρασίας και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.

20. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης για τη δημοπρασία της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.
21. Τις από 15-9-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».
22. Το γεγονός ότι έως και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη, καθώς και τη διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας.
23. Την υπ' αριθμό 297/23-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΓΙΓΩΞΙ-0Θ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απέβη άγονος ο διαγωνισμός για τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου και αποφασίστηκε η ματαίωσή του.
24. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 38704/13-5-2024 αίτηση της κας Κατερίνας Μανούσου.
25. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 39908/15-5-2024 αίτηση του κ. Παναγιώτη Σάκκου.
26. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 42596/23-5-2024 αίτηση της κας Ουρανίας Πελεκούδα.
27. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 42610/23-5-2024 αίτηση της κας Νικολέττας Χρυσανθακοπούλου.
28. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 42615/23-5-2024 αίτηση του κ. Βασίλειου Πελεκούδα - Οικονόμου.
29. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 42625/23-5-2024 αίτηση του κ. Νικόλαου Πελεκούδα.
30. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 43897/27-5-2024 αίτηση του κ. Ανδρέα Καραντζά.
31. Την υπ' αριθμό 46/29-1-2024 (ΑΔΑ:67Β1ΩΞΙ-944) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2024 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 11606/8-2-2024 (ΑΔΑ:9ΗΕΙΩΞΙ-Γ6Μ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει ένα μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2024.
32. Το από 29-5-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024.
33. Την από 30-5-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024.
34. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 64164/23-7-2024 οικονομική προσφορά του κ. Παναγιώτη Σάκκου,
35. την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 64337/23-7-2024 οικονομική προσφορά του κ. Ανδρέα Καραντζά,
36. Την υπ' αριθμό 348/26-9-2024 (ΑΔΑ: 6Α05ΩΞΙ-ΒΓΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 80369/1-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΩΔΜΟΡ1Φ-ΑΓΝ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση των ακινήτων των κ.κ. Παναγιώτη Σάκκου και Ανδρέα Καραντζά, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.
37. Το με αριθμ. πρωτ: 2423/18/2/2025 έγγραφο – διαβιβαστικό προς το Γραφείο Αυτοτελούς τμήματος Νομικής Υπηρεσίας με τα σχέδια των συμφωνητικών των κ.κ Καρατζά Ανδρέα και Σάκκου Παναγιώτη
38. Την με αριθμ. Πρωτ: 7315/14-05-2025 απάντηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

**39.** Την υπ' αριθμό 1.353B/23/5/2025 (ΑΔΑ: 9ΦΖ9ΩΞΙ-ΧΛΨ) Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου οικοπέδου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, για τις ανάγκες λουομένων επισκεπτών, κατά τους θερινούς μήνες, για 3 χρόνια 2025-2027, με 3 μήνες ανά έτος συνολικά 9 μήνες, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης.

**Αναλυτικά:**

Με την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας καθορίζοντας και τους όρους αυτής.

Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) και σύμφωνα με το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 απορρίπτονται οι προσφορές των 1) Σάκκου Παναγιώτη του Ευσταθίου, 2) Καραντζά Ανδρέα του Παναγιώτη και 3) Σάκκου Νικολάου του Ανδρέα, διότι σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων οι ανωτέρω δεν υπέβαλλαν εμπρόθεσμα και σε κλειστό φάκελο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής Α' φάσης δημοπρασίας που απαιτούνταν από τη σχετική Διακήρυξη επί ποινή αποκλεισμού.

Επειδή απορρίφθηκαν και οι τρεις προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Με την υπ' αριθμό 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας.

Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγωνα.

Με την υπ' αριθμό 297/23-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΓΙΓΩΞΙ-0Θ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, ματαιώθηκε η φανερή προφορική μειοδοτική Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - μειοδότης.

Ακολούθησε η κατάθεση των αιτήσεων με αριθμό πρωτοκόλλου 38704/13-5-2024 της κας Κατερίνας Μανούσου, 39908/15-5-2024 του κ. Παναγιώτη Σάκκου, 42596/23-5-2024 της κας Ουρανίας Πελεκούδα, 42610/23-5-2024 της κας Νικολέττας Χρυσανθακοπούλου, 42615/23-5-2024 του κ. Βασιλείου Πελεκούδα - Οικονόμου, 42625/23-5-2024 του κ. Νικόλαου Πελεκούδα

και 43897/27-5-2024 του κ. Ανδρέα Καραντζά. Με το από 29-5-2024 Πρακτικό και την από 30-5-2024 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων Δήμου Πατρέων έτους 2024 και τις οικονομικές προσφορές με αριθμό πρωτοκόλλου 64164/23-7-2024 του κ. Παναγιώτη Σάκκου και 64337/23-7-2024 του κ. Ανδρέα Καραντζά, εξετάστηκαν τα ακίνητα αυτά και διαπιστώθηκε ότι πληρούν τις προϋποθέσεις για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, όπως είχαν καθορισθεί και στη διακήρυξη του διαγωνισμού που έχει προηγηθεί, δηλαδή εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.

Κατόπιν των ανωτέρω ελήφθη η αριθ. **348/26-9-2024 (ΑΔΑ: 6Α05ΩΞΙ-ΒΓΧ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 80369/1-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΩΔΜΟΡΙΦ-ΑΓΝ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση των ακινήτων των κ.κ. Παναγιώτη Σάκκου και Ανδρέα Καραντζά, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.**

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, διαπιστώθηκε η ανάγκη να προσκομιστούν κάποια επιπλέον δικαιολογητικά, τα οποία ζητήθηκαν από τους αναδόχους. Τα δικαιολογητικά αυτά, μαζί με τα σχέδια των συμφωνητικών διαβιβάστηκαν με το υπ αριθμ. 2423/18/02/2025 έγγραφο στο Αυτοτελές Τμήμα της Νομικής Υπηρεσίας για έλεγχο και διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο του κ. Ανδρέα Καραντζά, το οποίο είχε κριθεί κατάλληλο για τον ως άνω σκοπό, σύμφωνα με την με αριθ. 348/26-9-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, δεν κατέχει τίτλους ιδιοκτησίας, όπως αυτοί απαιτούνταν στην σχετική διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατό να προβεί ο Δήμος στην σχετική υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και μόνο το ακίνητο του κ. Σάκκου πληροί τις προϋποθέσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1) **Τροποποιεί την υπ' αριθμό 348/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση των ακινήτων των κ.κ. Παναγιώτη Σάκκου και Ανδρέα Καραντζά, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, **ανακαλεί** τη μίσθωση του ακινήτου του κ. Ανδρέα Καρατζά, λόγω έλλειψης των απαιτούμενων τίτλων ιδιοκτησίας και **διατηρεί** μόνο τη μίσθωση του ακινήτου του κ. Παναγιώτη Σάκκου.
- 2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**