



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 124

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Ιουνίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 14/30-5-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (30) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 14) Αγγελοπούλου Αναστασία, 15) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 16) Γιαννόπουλος Χρήστος, 17) Δάβουλος Χρήστος, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 20) Κλάδης Διονύσιος, 21) Μαγιάκης Γεώργιος, 22) Παπανικήτας Ανδρέας, 23) Πατούχας Χρήστος, 24) Σκούρας Παύλος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Σβόλης Κωνσταντίνος, 27) Βάσσης Κωνσταντίνος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Οικονόμου Φίλιππος, 30) Αϊβαλής Βασίλειος, 31) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 32) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 33) Ψωμάς Πέτρος, 34) Δούρος Αθανάσιος και 35) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Αβραμοπούλου Ευδοξία, Γκέστα Ειρήνη, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Καραχάλιος Ευάγγελος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 25 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης της μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Ιωάννη Βασιλακόπουλου, που αφορά στο κτιριακό συγκρότημα των Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, αναπροσαρμογή του μισθώματος και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για υπογραφή της σύμβασης παράτασης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας-Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7832/23-5-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 7886/23-5-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Βάσσης Κων/νος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και αφού κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Σβόλης Κων/νος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονόμου Φίλιππος,

Σιώρου Ανδρομάχη, Αϊβαλής Βασίλειος, Βασιλόπουλος Γρηγόριος, Σταθόπουλος Απόστολος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Στανίτσας Χαράλαμπος δήλωσαν «**αποχή**», και σε συνδυασμό με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και την περίπτ. β' της παρ.1 του άρθρου 177 του Ν.4635/19 αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. πρωτ: 26683/9-6-2021 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και του κ. Βασιλακόπουλου Ιωάννη
2. Το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις

Αναλυτικά,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, «*το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του*».

Με το με αριθμ. πρωτ: 26683/9-6-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, ο Δήμος Πατρέων εκμίσθωσε στον Βασιλακόπουλο Ιωάννη του Ανδρέου, ένα κατάστημα που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου του Δήμου Πατρέων – Τοπική Κοινότητα Αραχωβιτικών και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Ελευθερίας και Αγγ. Σικελιανού, με συνολική επιφάνεια ακινήτου $E = 166,80\text{τ.μ.}$, ήτοι: κύρια αίθουσα ισογείου $E = 117,50\text{ τ.μ.}$, κουζίνα (βοηθητικός χώρος) $E = 24,20\text{τ.μ.}$, Κουζίνα $E = 7,20\text{τ.μ.}$, WC $E = 17,90\text{τ.μ.}$ και Υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 185τ.μ. , προκειμένου να λειτουργήσει ως κατάστημα Υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την υποχρέωση λειτουργίας του καταστήματος όλον τον χρόνο. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ 350€ , με δικαίωμα αναπροσαρμογής από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος διάρκειας της μίσθωσης, κατά το συμβατικό χρόνο της, αλλά και κατά τον χρόνο τυχόν παράτασής της, σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών και Καταναλωτή (Τιμάριθμο), που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τη Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος συν δύο (2) μονάδες. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο, ήτοι δεν μειώνεται σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού και μείωσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα καθαρό ανέρχεται στο ποσό των $382,46\text{€}$.

Στο ανωτέρω σχετικό συμφωνητικό στο ΑΡΘΡΟ 2- Διάρκεια σύμβασης, ορίστηκε ότι: «*...η αρχική διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε να είναι τετραετής με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, ήτοι την 9^η Ιουνίου 2021 και λήξη την 8^η Ιουνίου 2025, με δικαίωμα παράτασης με τους αυτούς η διαφορετικούς όρους κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών για επιπλέον δύο (2) έτη, εφόσον θα έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι συμβατικές του υποχρεώσεις*».

Σύμφωνα με την αρχή ελευθερίας των συμβάσεων (ΑΚ 361), δύναται να συμφωνηθεί παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, βάσει συμφωνητικού όρου, εφόσον στη σύμβαση έχει προβλεφθεί παράταση της μίσθωσης και μπορεί να ενεργοποιηθεί όταν ο μισθωτής υποβάλλει σχετικό αίτημα.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι ο μισθωτής είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, **το Δημοτικό Συμβούλιο,**

α) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Ιωάννη Βασιλακόπουλου, για το κατάστημα εντός του κτιριακού συγκροτήματος των Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτίκων, **μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2027** και την **αναπροσαρμογή του μισθώματος στο ποσό των 1.000€ μηνιαίως σταθερό.**

β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ