



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 98

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Μαΐου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/30-4-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Μαγιάκης Γεώργιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Πάυλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος και 33) Στανίτσας Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρή δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καραχάλιος Ευάγγελος και Χαροκόπος Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κας Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης

εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 345/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και είδε σύμφωνα με το άρθρο 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020, την αριθ. 345/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(31 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 9-11-2023 αίτηση των κ.κ. Ανδριάννας, Ευριδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη.
- 2) Το από 01/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 44/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Περιβόλα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.04.89 Π.Δ (ΦΕΚ 263/Δ/89), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ. Ανδριάννα, Ευριδίκη, Αλεξία Νταβλούρου και Αλέξιο και Παναγιώτη Καραβίτη αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού **150,18μ2**, που σύμφωνα με την τιμή των 177,92€/μ2 (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 150,18μ2 x 177,92€/μ2 = **26.720,02€**, το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- **Ανδριάννα Νταβλούρου: 22,18μ2 x 177,92€/μ2/μ2 = 3.946,26€**
- **Αλέξιο Καραβίτη: 11,09μ2 x 177,92€/μ2 = 1.973,13€**
- **Παναγιώτη Καραβίτη: 11,09μ2 x 177,92€/μ2 = 1.973,13€**
- **Ευρυδίκη Νταβλούρου: 22,18μ2 x 177,92€/μ2/μ2 = 3.946,26€**
- **Αλεξία Νταβλούρου: 83,64μ2 x 177,92€/μ2/μ2 = 14.881,24€**

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 01/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κ. Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κ. Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **26.720,02€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού των 150,18μ², προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ3-Τ4-4-Α) στο από τον Αύγουστο του 2017, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Ζαχαρόπουλου Θωμά και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 166,86μ².

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΛΑΣ