



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης 96

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Μαΐου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/30-4-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Μαγιάκης Γεώργιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος και 33) Στανίτσα Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παράτασης παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, έκτασης 112,05 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθ. 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτ. Πελοποννήσου, για ορισμένο χρονικό διάστημα», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 5843/16-4-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 5943/22-4-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καραχάλιος Ευάγγελος και Χαροκόπος Αντώνιος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους, για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το από τον Μάιο του 2004 Σχέδιο του κ. Δημήτριου Χρυσομάλλη, Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, για το έργο «Νομιμοποίηση ισογείου προ 1955», κάτοψη ισογείου.
3. Την από 7/12/2020 Σύμβαση Χρησιδανείου, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, με έδρα την πόλη της Πάτρας, που έληξε την 31^η/03/2025.
4. Το με αριθ. πρωτοκόλλου 62992/15-04-2025 έγγραφο αίτημα της Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, με έδρα την πόλη της Πάτρας, με το οποίο ζητείται η παράταση της παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων, έκτασης 112,05 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, για ορισμένο χρονικό διάστημα, προκειμένου να λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.
5. Το γεγονός ότι η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, Ε.Ρ.ΔΥ.Π., με έδρα την πόλη της Πάτρας, αποτελεί νομικό πρόσωπο (Σύλλογος), μη κερδοσκοπικό, της οποίας ο σκοπός σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι «...1) η δια παντός νόμιμου μέσου διάδοση του Ραδιοερασιτεχνισμού, 2) η δια μαθημάτων, διαλέξεων, ανακοινώσεων, ενημέρωση των μελών στα Ραδιοερασιτεχνικά θέματα, 3) η εθελοντική προσφορά των μελών προς την Πολιτεία δια της παροχής Ραδιοεπικοινωνιών σε περιπτώσεις εκτάκτου ανάγκης (Σεισμοί, Πλημμύρες, Φωτιές κ.λ.π.) και ακόμα σε εκδηλώσεις αθλητικού, Πολιτιστικού και κοινωνικού χαρακτήρα...» και είναι σύμφωνος με τις αρμοδιότητες του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

1. Λαμβάνοντας υπόψη τους σκοπούς της Ένωσης με την επωνυμία «Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (Ε.Ρ.ΔΥ.Π.)», όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της, **εγκρίνει** την παράταση της υπ' αρ. 19273/7-12-2020 Σύμβασης παραχώρησης από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, της χρήσης του κτιρίου, έκτασης 112,05 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, στην Ένωση με την επωνυμία «Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (Ε.Ρ.ΔΥ.Π.)», για πέντε επιπλέον έτη, ήτοι **έως την 31^η/3/2030**, προκειμένου να λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.

Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής:

Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί, άνευ ανταλλάγματος, στην Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου, τη χρήση κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Τεμπών αριθμός 2, όπισθεν του Αθλητικού Κέντρου Λαδόπουλου, έκτασης 112,05τ.μ., για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την

31^η/3/2030 και με δυνατότητα παράτασης μετά από αίτηση της Ένωσης και έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων.

Το εν λόγω ακίνητο αποτελείται από πέντε (5) αυτόνομα δωμάτια με δυνατότητα φιλοξενίας από 6 έως 8 ατόμων, δύο (2) τουαλέτες και κουζίνα. Στο εσωτερικό του υπάρχει χώρος για ένα μικρό γραφείο. Είναι μονοκατοικία, με αυτόνομη πρόσβαση σχεδόν στο επίπεδο του δρόμου και με πολύ εύκολη κατασκευή ράμπας, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση του εν λόγω κτιρίου προκειμένου να λειτουργήσει ως τηλεπικοινωνιακό κέντρο.

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

- Η Ένωση Ραδιοερασιτεχνών Δυτικής Πελοποννήσου (χρησάμενη), υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές), σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.
- Η «χρησάμενη» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.
- Η «χρησάμενη» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου, είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.
- Η «χρησάμενη» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.
- Η «χρησάμενη» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά της στοιχεία.
- Η «χρησάμενη» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που της αντιστοιχεί.
- Η «χρησάμενη» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.
- Η «χρησάμενη» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων **θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.**

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, χωρίς να δύναται να αντιταχθεί στην καταγγελία αυτή η «χρησάμενη», η οποία υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης χρησιδανείου αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης χρησιδανείου θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ