



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 465**

**24<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 23<sup>ης</sup> Μαΐου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23<sup>η</sup> Μαΐου 2025**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **24/19-05-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αγγελόπουλος Γεώργιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (σχετικό το αριθ. 7038/09-05-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 6890/08-05-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ – Τμήμα Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση. - ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ - Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 706/13-10-2020 απόφαση της Ο.Ε. ενέκρινε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και την μελέτη του υπ' όψη έργου, συνολικού προϋπολογισμού 596.000,00€ (για εργασίες 480.645,16€ και για Φ.Π.Α. 115.354,84€), με την απόφαση 175/05-04-2022 της Ο.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης και με την με αριθ. 596/27-09-2022 της Ο.Ε. κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ", η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 159975/10-10-2022 (ΑΔΑ 6ΨΖΔΟΡΙΦ-ΔΡΓ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. Το έργο δημοπρατήθηκε την 15/06/2022 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 31,31% (τριάντα ένα και τριάντα ένα τοις εκατό), επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης. - Η με αριθμό 115023/ 19-12-2022 σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Αναδόχου ΤΡΙΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

υπογράφηκε την 19-12-2022 με συνολικό τίμημα 409.363,31€ αναλυόμενο σε 286.770,31€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 43.015,55€ για απρόβλεπτα, 345,84 € για αναθεώρηση και 79.231,61€ για ΦΠΑ, με συμβατική προθεσμία περαίωσης 12 μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 19-12-2023. - Με την υπ' αριθ. 13/17.01.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/06/2024. - Με την υπ' αριθ. 23/26.06.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/12/2024. - Με την υπ' αριθ. 458/23.12.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/03/2025. - Με την υπ' αριθ. 71/26.03.2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19η/06/2025 - Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γνωμοδότησε θετικά, σύμφωνα με το απόσπασμα του 6<sup>ου</sup> πρακτικού της από 07-04-2025 συνεδρίασης και διαβιβάστηκε με το με αρ. 67769/02-05-2025 έγγραφο. - Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Δυτική Ελλάδα 2014-2020" ΣΑ ΕΠ0011 και με το υπ' αριθ. 1425/27.03.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση για τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του θέματος. - Το έργο αφορά βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου που έχουν ως σκοπό τη μείωση των θερμικών απωλειών το χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος. Οι θερμικές βελτιώσεις είναι βασική προϋπόθεση για τη μείωση των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου και την εφαρμογή μέτρων και τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας των Η/Μ εγκαταστάσεων. - Το παρόν 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) αφού έλαβε υπόψη τα βοηθητικά προμετρητικά στοιχεία που ο υπέβαλε ο ανάδοχος, για να συμπεριλάβουν: - Την εκτέλεση νέων εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας του παραπάνω έργου και συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει 6 νέες εργασίες οικοδομικές και 11 εργασίες Η/Μ που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν ένεκα του ότι η μελέτη εκπονήθηκε προ τριετίας και έκτοτε μέχρι σήμερα προέκυψαν οι εργασίες αυτές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. - Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 409.363,31€, (για εργασίες 329.785,86€, για αναθεώρηση 345,84€ και για Φ.Π.Α. 79.231,61€ ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. - Λαμβάνοντας υπόψη ότι: -\*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων. -\*Συμπληρώνεται το τεχνικό αντικείμενο του έργου. – Εισηγούμαστε: - Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ». - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Το παρόν 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/Υ) αφού έλαβε υπόψη τα βοηθητικά προμετρητικά στοιχεία που ο υπέβαλε ο ανάδοχος, για να συμπεριλάβουν την εκτέλεση νέων εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας του παραπάνω έργου και συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει 6 νέες εργασίες οικοδομικές και 11 εργασίες Η/Μ που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν ένεκα του ότι η μελέτη εκπονήθηκε προ τριετίας και έκτοτε μέχρι σήμερα προέκυψαν οι εργασίες αυτές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 409.363,31€ (για εργασίες 329.785,86€, για αναθεώρηση 345,84€ και για Φ.Π.Α. 79.231,61€) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων, συμπληρώνεται δε το τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Με το υπ' αριθ. 1425/27.03.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε η θετική γνωμοδότηση για τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, γνωμοδότησε θετικά υπέρ του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου, σύμφωνα με το απόσπασμα του 6<sup>ου</sup> πρακτικού της από 07-04-2025 συνεδρίασης, το οποίο διαβιβάστηκε με το με αρ. 67769/02-05-2025 έγγραφο.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Ο Δήμος Πατρέων με την υπ' αριθ. 706/13-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ενέκρινε την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης και την μελέτη του υπ' όψη έργου, συνολικού προϋπολογισμού 596.000,00€ (για εργασίες 480.645,16€ και για Φ.Π.Α. 115.354,84€).

Με την αριθ. 175/05-04-2022 της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης και με την με αριθ. 596/27-09-2022 της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 159975/10-10-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΖΔΟΡ1Φ-ΔΡΓ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 47ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-14ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ". Το έργο δημοπρατήθηκε την 15/06/2022 και αναδείχθηκε ανάδοχος η εργοληπτική επιχείρηση ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ με έκπτωση 31,31% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Η με αριθμό 115023/ 19-12-2022 σύμβαση κατασκευής μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του Αναδόχου ΤΡΙΓΚΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ υπογράφηκε την 19<sup>η</sup>-12-2022, με συνολικό τίμημα 409.363,31€, αναλυόμενο σε 286.770,31€ για δαπάνη εργασιών με ΓΕ+ΟΕ, 43.015,55€ για απρόβλεπτα, 345,84€ για αναθεώρηση και 79.231,61€ για ΦΠΑ, με συμβατική προθεσμία περαίωσης 12 μήνες, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 19-12-2023.

Με την υπ' αριθ. 13/17.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/06/2024.

Με την υπ' αριθ. 233/26.06.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/12/2024.

Με την υπ' αριθ. 458/23.12.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/03/2025.

Με την υπ' αριθ. 71/26.03.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η

χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με ημερομηνία λήξης την 19<sup>η</sup>/06/2025.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Δυτική Ελλάδα 2014-2020" ΣΑ ΕΠ0011

Το έργο αφορά βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου που έχουν ως σκοπό την μείωση των θερμικών απωλειών το χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος. Οι θερμικές βελτιώσεις είναι βασική προϋπόθεση για τη μείωση των δαπανών της κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου και την εφαρμογή μέτρων και τεχνικών εξοικονόμησης ενέργειας των Η/Μ εγκαταστάσεων.

### **Ο Προεδρεύων**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**