



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 442

21^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 13^{ης} Μαΐου 2025

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 13^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/09-05-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 434/2025).

Οι κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση της ήδη κατατεθείσας αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική Έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 696/2025 – (ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου)», (σχετικό το αριθ. 7034/09-05-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 7003/09-05-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 6999/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - Η από 25-4-2025 αγωγή με αριθ. καταθ. 696/2025.- Η αριθ. πρωτ. 6999/9-5-2025 γνωμοδότηση.- Δυνάμει του από 1-11-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Μαρίας Μεντζελοπούλου εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο – κατάσταση που φέρει την ένδειξη (N2) ευρισκόμενο εντός της βόρειας πλευράς της χερσαίας λιμενικής ζώνης και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου επιφανείας τούτου 169,42τ.μ. προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα, παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας.- Με την υπ' αριθ. 417/33^η Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεων της ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος.- Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης περί

έγκρισης της ήδη κατατεθείσας αγωγής απόδοσης μισθίου με καταγγελία του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 696/2025 – ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου) κατά της Μαρίας Μεντζελοπούλου.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Δυνάμει του από 1-11-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Μαρίας Μεντζελοπούλου εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο – κατάσταση που φέρει την ένδειξη (N2) ευρισκόμενο εντός της βόρειας πλευράς της χερσαίας λιμενικής ζώνης και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου επιφανείας τούτου 169,42τ.μ. προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα, παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας.- Με την υπ' αριθμ. 417/33¹ Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεων της ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος.- Για τούτο έχω την γνώμη ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή με καταγγελία ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, προκειμένου η οφειλέτης –μισθώτρια, και κάθε τρίτος που τυχόν κατέχει εξ ονόματί της ή έλκει από αυτή δικαιώματα, να υποχρεωθεί με δικαστική απόφαση που θα κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή να αποβληθεί από το μίσθιο κατάσταση και να αποδοθεί αυτό στο Δήμο Πατρέων.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 6999/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 1-11-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, που καταρτίστηκε μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Μαρίας Μεντζελοπούλου, εκμισθώθηκε σ' αυτήν ένα ακίνητο – κατάσταση που φέρει την ένδειξη (N2) ευρισκόμενο εντός της βόρειας πλευράς της χερσαίας λιμενικής ζώνης και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου επιφανείας τούτου 169,42τ.μ. προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η άνω μισθώτρια παρά το ότι κάνει ανενόχλητη χρήση του μισθίου από την αρχή της μίσθωσης μέχρι και σήμερα και παραμένει εις την χρήση του μισθίου, δυστροπεί και δεν καταβάλλει τα συμπεφωνημένα μισθώματα, παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας.

Με την υπ' αριθ. 417/33¹ Συνεδρίαση της 9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η καταγγελία της μίσθωσης, η αποβολή της μισθώτριας και η απόδοση του ως άνω μισθίου λόγω μη τήρησης των όρων της σύμβασης και των εξ αυτής υποχρεώσεων της ως προς την εμπρόθεσμη καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6999/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, πρέπει να ασκηθεί αγωγή με καταγγελία ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας, προκειμένου η οφειλέτης –μισθώτρια, και κάθε τρίτος που τυχόν κατέχει εξ ονόματί της ή έλκει από αυτή δικαιώματα, να υποχρεωθεί με δικαστική απόφαση που θα κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή να αποβληθεί από το μίσθιο κατάσταση και να αποδοθεί αυτό στο Δήμο Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την ήδη κατατεθείσα αγωγή** απόδοσης μισθίου με καταγγελία του Δήμου Πατρέων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αχαΐας (Κεντρική έδρα Πατρών) με αριθμό κατάθεσης 696/2025 – (ειδική διαδικασία – μισθώσεις - απόδοση μισθίου) κατά της Μαρίας Μεντζελοπούλου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 6999/09-05-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

Ο Πρόεδρος**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**