



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 439

**21^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 13^{ης} Μαΐου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 13^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **21/09-05-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **6]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **7]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 434/2025).

Οι κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου και Άγγελου Κανελλόπουλου που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα», (σχετικό το υπ' αριθ. 6757/06-05-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 6264/29-04-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα) - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αρ. πρωτ. 12534/13-02-2025 αίτηση των κ.κ. Δημήτριου και Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου καθώς και το από 29/04/2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων, με ΚΑΕΚ 060500108016, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, στο πλαίσιο της εργολαβίας «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021», ο Δήμος Πατρέων προχώρησε στην διάνοιξη τμήματος της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα με εκρίζωση των υπαρχόντων δέντρων (σχετικό το υπ' αρ. εσωτ. αλλ. 4153/20-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Έργων Υποδομής), λαμβάνοντας υπόψη την υπεύθυνη δήλωση και συναίνεση των ενδιαφερόμενων για διάνοιξη του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας τους. Ο Δήμος Πατρέων είναι υπόχρεος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της

ιδιοκτησίας που είναι: τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές.- Με το συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, σε 250€ για κάθε μεγάλη ελιά και 130€ για κάθε μεσαία πορτοκαλιά, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=(3 \text{ τεμ} \times 250\text{€/τεμ}) + (9 \text{ τεμ} \times 130\text{€/τεμ}) = 1.920\text{€}$.- Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 060500108016, τους κ.κ. Δημήτριο και Άγγελο Κανελλόπουλο, όπως αυτό προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και την υπ' αρ. 23.268/5-10-2007 (Μ: 2353,176) πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ελένης Ραγιά, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους που είναι: α) κ. Δημήτριος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100) και β) κ. Άγγελος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100).- Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) και του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:- α) το από 29/04/2025 συνημμένο πρωτόκολλο,- β) την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου του Γεωργίου και β) κ. Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές, της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 060500108016, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνεία, στο ποσό των 1.920 € που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2025 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:-i) Στον κ. Δημήτριο Κανελλόπουλο του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των 960 €.- ii) Στον κ. Άγγελο Κανελλόπουλο του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των 960€.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών, κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 12534/13-02-2025 αίτηση των κ.κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου και Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου.
- 2) Το από 29/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως.

Στο πλαίσιο της εργολαβίας «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2021», ο Δήμος Πατρέων προχώρησε στην διάνοιξη τμήματος της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνεία με εκρίζωση των υπαρχόντων δέντρων (σχετικό το υπ' αρ. εσωτ. αλλ. 4153/20-03-2025 έγγραφο της Δ/νσης Έργων Υποδομής), λαμβάνοντας υπόψη την υπεύθυνη δήλωση και συναίνεση των ενδιαφερομένων για διάνοιξη του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας τους. Ο Δήμος Πατρέων είναι υπόχρεος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές.

Με το από 29-4-2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, καθορίστηκε η τιμή μονάδος με την οποία ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει τους

ενδιαφερόμενους για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, **σε 250€ για κάθε μεγάλη ελιά και 130€ για κάθε μεσαία πορτοκαλιά**, καθώς και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=(3 \text{ τεμ} \times 250\text{€}/\text{τεμ}) + (9 \text{ τεμ} \times 130\text{€}/\text{τεμ}) = 1.920\text{€}$.

Ο Δήμος Πατρέων θα αποζημιώσει για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 060500108016, τους **κ.κ. Δημήτριο και Άγγελο Κανελλόπουλο**, όπως προκύπτει από το απόσπασμα περιγραφικής βάσης του κτηματολογίου και την υπ' αρ. 23.268/5-10-2007 (Μ: 2353,176) πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών, κας Ελένης Ραγιά, σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους που είναι: **α) κ. Δημήτριος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100) και β) κ. Άγγελος Κανελλόπουλος του Γεωργίου (50/100)**.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 29/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας των **κ.κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου του Γεωργίου και Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου**, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα.

β) Την αποζημίωση των α) κ. Δημήτριου Κανελλόπουλου του Γεωργίου και β) κ. Άγγελου Κανελλόπουλου του Γεωργίου, για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα, τρεις (3) μεγάλες ελιές και εννέα (9) μεσαίες πορτοκαλιές, της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 060500108016, που βρίσκονται επί της οδού Παπαγεωργίου μεταξύ των Ο.Τ. 47 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στα Βραχνέικα **στο ποσό των 1.920€** που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025 και θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

i) Στον κ. Δημήτριο Κανελλόπουλο του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **960€**.

ii) Στον κ. Άγγελο Κανελλόπουλο του Γεωργίου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50/100, το ποσό των **960€**.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**