



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 108

13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Μαΐου 2025

Στην Πάτρα σήμερα την **5^η Μαΐου 2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **16.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 12/30-4-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος, 3) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 4) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Ασπράγκαθος Νικόλαος, 15) Γιαννόπουλος Χρήστος, 16) Γκέστα Ειρήνη, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, 19) Μαγιάκης Γεώργιος, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Σκούρας Παύλος, 23) Τουλαριδής Θεόδωρος, 24) Σβόλης Κωνσταντίνος, 25) Ξυλιάς Θεόδωρος, 26) Οικονόμου Φίλιππος, 27) Αϊβαλής Βασίλειος, 28) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 29) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 30) Καραχάλιος Ευάγγελος, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Ψωμάς Πέτρος και 33) Στανίτσα Χαράλαμπος.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Δάβουλος Χρήστος, Κλάδης Διονύσιος, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Βάσσης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Παπαγεωργίου Φίλιππος, Δούρος Αθανάσιος και Στεφανοπούλου Σοφία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημαρχεύοντος** ανέλαβε ο κ. Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καραχάλιος Ευάγγελος, Χαροκόπος Αντώνιος, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αναστασίου Μιχαήλ, Αγγελής Απόστολος και Γκέστα Ειρήνη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας του έργου «Μετατροπή εγκαταστάσεων ΑΣΟ σε εκθεσιακό χώρο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου, Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/νση Αρχ/κού Έργου- Η/Μ- Τμήμα Κτιριακών Έργων- με αριθ. 4645/31-3-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 5378/10-4-2025).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023, **εγκρίνει** την 2^η παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας του έργου «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΣΟ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ

ΧΩΡΟ», κατά 12 μήνες, ήτοι **μέχρι 30/05/2026**, που κατασκευάζει η ανάδοχος εταιρεία «ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν.4412/16, όπως ίσχυε πριν το Ν.4782/2021, μετά την αριθ. 37391/13-3-2025 του αναδόχου και για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική Έκθεση των Επιβλεπόντων Μηχανικών του έργου.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης προέκυψαν τα παρακάτω σημαντικά προβλήματα, για τα οποία δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος:

- Καθυστερήσεις στην ροή χρηματοδότησης, με αποτέλεσμα την διακοπή εργασιών από τον Ανάδοχο για 1 μήνα.
- Απρόσμενα μεγάλη ποσότητα νερού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, η οποία δυσχεραίνει τις εργασίες κατασκευής θεμελίωσης.
- Σημαντική διαφοροποίηση του υφιστάμενου φέροντος οργανισμού των κτιρίων I, II και III σε σχέση με τα σχέδια της εγκεκριμένης στατικής μελέτης, με αποτέλεσμα την ανάγκη τροποποίησης της.
- Επιπλέον χρόνος που απαιτείται για νέες εργασίες που προέκυψαν και συμπεριλήφθηκαν στον 3^ο ΑΠΕ του έργου.
- Αναμονή συμπληρωματικής χρηματοδότησης του έργου, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που προβλέπονται από τη νέα στατική μελέτη ενίσχυσης των κτιρίων I, II και III.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αρ. 494/2021 (9ΟΚΠΩΞΙ-ΒΙΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου. Η δημοπρασία έγινε την 16/09/2021 και με την υπ' αρ. 853/03-12-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΡΙΑΙΝΑ Α.Ε. με μέση έκπτωση 32,23%.

Η ανάδοχος εταιρεία ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αρ. 44250/30-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΥ02ΩΞΙ-Ω0Τ) σύμβαση κατασκευής έργου, ποσού 5.353.842,72€ με Φ.Π.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 80369/12-09-2022 (ΑΔΑ: 9Ο40ΩΞΙ-ΟΘΡ) τροποποίηση σύμβασης. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 24 ημερολογιακούς μήνες, ήτοι **μέχρι 30/5/2024**.

Με την υπ' αρ. 180/27-5-2024 (9ΑΦ1ΩΞΙ-Μ0Β) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 12 μήνες, δηλαδή **μέχρι 30/05/2025**.

Με την υπ' αρ. 759/27-8-2024 (65ΥΛΩΞΙ-9ΗΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Διευκρινίζεται ότι:

Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεστεί εργασίες ύψους 1.505.485,12€ (με ΦΠΑ), δηλαδή ποσοστό 28% επί του συνόλου της σύμβασης.

Η αρμόδια Διεύθυνση θεωρεί ότι λόγω των καθυστερήσεων για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, η αιτούμενη παράταση είναι σύμφωνη με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως ίσχυε πριν το Ν.4782/2021, καθώς η Διακήρυξη διαγωνισμού του έργου δημοσιεύτηκε πριν την 01/09/2021.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ