



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας 57
«Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας
Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν.
Αχαΐας)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Ίδιοι Πόροι Δήμου Πατρέων
(Κ.Α. : 40.7421.00002)

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:**

644.840,34 € (με ΦΠΑ 24%)

CPV:

71351810-4

Αρ. μελέτης

2/2024
Επικαιροποίηση Μάρτιος 2025

- 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
- 2. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**
- 3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Μάρτιος 2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
πολεοδομικής μελέτης τμήματος
της πολεοδομικής ενότητας 57
«Παραλία» της Δημοτικής Ενότητας
Παραλίας, Δήμου Πατρέων
(Ν. Αχαΐας)»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

**Ίδιοι Πόροι Δήμου Πατρέων
(Κ.Α. : 40.7421.00002)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:**

644.840,34 € (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Πάτρα, Μάρτιος 2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)»

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ» βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Δήμου Πατρέων και έχει συνολική έκταση 750 στρέμματα. Αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 57 που η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το από 13-04-2016 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/ΑΑΠ/ 9-05-2016).

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ» αποτελείται από έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 3626/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύτηκαν με το ανωτέρω διάταγμα.

Η περιοχή χωρίζεται σε τμήματα ως εξής:

1. Τμήμα που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την 24047/2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923.
2. Υπόλοιπο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας που είναι αραιοδομημένο, πυκνοδομημένο εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι – πλατείες, κοινόχρηστοι χώροι – ζώνες πρασίνου, χώροι στάθμευσης (Ρ), χώρος γυμνασίου – λυκείου, παιδικού σταθμού, ΠΙΚΠΑ, χώρος παρεκκλησίου Φανερωμένης – κοινόχρηστος χώρος – πλατεία, κοινόχρηστος χώρος – πλατεία – εκκλησία – πνευματικό κέντρο, χώρος αθλητισμού, χώρος δημοτικού σχολείου – νηπιαγωγείου, δημοτικού μεγάρου, αθλοπαιδιών – γηπέδου μπάσκετ. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-02-1987 Π.Δ.

Μορφολογικά, η περιοχή παρουσιάζει πολύ ήπιο έως σχεδόν επίπεδο ανάγλυφο (μορφολογικές κλίσεις 0°έως 5° και υψόμετρα από 0 έως 40 μέτρα).

Στην περιοχή αυτή υπάρχει Υδρογεωλογική, Υδραυλική και Περιβαλλοντική Μελέτη Οριοθέτησης των χειμάρρων Παναγίτσας και Λυγιάς Δήμου Παραλίας. Ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Παναγίτσα» και «Λυγιά» που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας,

Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φαίνονται με γαλάζια διακεκομμένη γραμμή στα έντεκα (11) ανωτέρω διαγράμματα. Πρόσφατα εκπονήθηκε Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των περιοχών ΓΠΣ της Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 112285/22-12-2023 Απόφαση του Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. (ΑΔΑ: ΨΞΜΛΟΡ1Φ-ΤΡΤ) και παραλήφθηκε με την υπ' αρ. 83/30-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΜ1ΩΞΙ-ΣΑΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καθορίστηκαν ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καθώς και Υδρογεωτεχνική Μελέτη για τη μείωση της απόστασης του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας από το υφιστάμενο κοιμητήριο του Ι.Ν. Αγ. Γερασίου.

Επίσης, από το 2021 έχει γίνει η ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων για τον προκαποδιστριακό Δήμο Παραλίας από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) όπως αυτή εγκρίθηκε με το από 13-04-2016 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/ΑΑΠ/9-05-2016). Γενικότερος στόχος είναι η απόδοση πολεοδομημένου χώρου στον εξυπηρετούμενο πληθυσμό του οικισμού Παραλίας, με γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη έχει σκοπό την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑ», την εξασφάλιση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και την τακτοποίηση όλων των εντασσόμενων οικοπέδων ώστε να καταστούν άρτια και οικοδομήσιμα. Η πολεοδομική μελέτη θα καθορίσει τα ακριβή μεγέθη και θα προσδιορίσει τις κατευθύνσεις της πολεοδομικής οργάνωσης σε όλη την έκταση της περιοχής Παραλίας του Δήμου Πατρέων, βάσει των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, και θα αποτελέσει το εργαλείο που θα επιτρέψει την ορθολογική και οργανωμένη δόμηση της περιοχής. Η μελέτη θα επιτρέψει τη διαμόρφωση του απαραίτητου οδικού δικτύου, θα προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθώς και τις απαιτούμενες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις για την εξασφάλιση των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, καθώς και τις τεχνικές υποδομές για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η σύνταξη των Α', Β' και Γ' κεφαλαίων. Η μελέτη θα συνταχθεί στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 και τα διαγράμματα αυτής σε κλίμακα: 1:1000.

Οι επί μέρους εργασίες ανά κεφάλαιο είναι:

4.1 . Α' Κεφάλαιο

- Τριγωνισμοί
Προβλεπόμενα στο άρθρο ΤΟΠ.2 της αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017)
- Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων (αριθμητικοί τύπου "Α" & αλφαβητικοί τύπου "Β")
Προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της αριθ. ΔΤΕ/β/6504/344/13-3-2001 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 346/Β/2001)
- Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος
Προβλεπόμενα στο άρθρο ΤΟΠ. 14 παράγραφος Β.1 της αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017)
- Ενημέρωση των υπαρχόντων επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων όπως εγκρίθηκαν με το από 13-04-2016 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/ΑΑΠ/9-05-2016)
Προβλεπόμενα στο άρθρο 4 παρ. ε της ΔΤΕ/β/6504/344/13-3-2001 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 346/Β/2001)

4.2. Β' Κεφάλαιο

- Χωροσταθμικές αφετηρίες (Repers) (ΤΟΠ 4.3 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
Διπλή χωροστάθμιση σε έδαφος πεδινό (ΤΟΠ 4.1.1 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου (ΤΟΠ 4.4 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
- Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος (ΤΟΠ. 14.Α.1 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
Προσαύξηση για τον προσδιορισμό των αξόνων των οδών σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων ορατότητας (ΤΟΠ. 14.Α.2 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
- Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού (ΤΟΠ. 9.1.α της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
- Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας (ΤΟΠ. 9.1.β της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
- Μελέτη ερυθράς
Προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του κεφαλαίου Β' της αριθ. 71934/9734/2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989)

4.3. Γ' Κεφάλαιο

- Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορά γης (ΤΟΠ. 14. Β.2 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)
Προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του κεφαλαίου Γ' της αριθ. 71934/9734/2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989)
- Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων πράξης αναλογισμού σε περιοχές που αποτελούν πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του 1923 και βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων στο σχέδιο πόλης με το Ν. 1337/1983.

(ΤΟΠ. 14. Β.3 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)

Προβλεπόμενα στο άρθρο 8, 9, 10 του κεφαλαίου Γ' της αριθ. 71934 / 9734/ 2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989)

- Σύνταξη πίνακα επικειμένων

(ΤΟΠ. 14. Β.2 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)

Στους πίνακες επικειμένων θα καταχωρηθούν πλην των κτισμάτων, περιφράξεων, δέντρων κ.λ.π. και αυτά που αλλάζουν ιδιοκτησιακό καθεστώς και υφίστανται νομίμως.

Προβλεπόμενα στο άρθρο 7.3 του κεφαλαίου Γ' της αριθ. 71934/9734/2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/Δ/9-11-1989)

- Συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων

(ΤΟΠ. 14. Β.2 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)

Προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του κεφαλαίου Γ' της αριθ. 71934 / 9734 / 2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/ Δ/ 9-11-1989).

- Σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα

(ΤΟΠ. 14. Β.2 της ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/16-5-2017)

Προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του κεφαλαίου Γ' της αριθ. 71934 / 9734 / 2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/ Δ/ 9-11-1989).

5. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5.1 Α' ΚΕΦΑΛΑΙΟ

- Πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου

Η εξάρτηση των εργασιών που αναφέρονται στις προδιαγραφές αυτές θα γίνεται από το υφιστάμενο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο το οποίο, εφόσον απαιτείται, θα πυκνωθεί. Το προβολικό σύστημα θα είναι αυτό βάσει του οποίου συντάχθηκε το υπόβαθρο της πολεοδομικής μελέτης, δηλαδή το ΕΓΣΑ 87

Το δίκτυο πυκνωσης θα προεγκρίνεται απαραίτητα από τον εργοδότη και θα πρέπει να αποφεύγεται ο προσδιορισμός νέων τριγωνομετρικών με οπισθοτομίες ή HANSEN.

Τα ιδρυόμενα τριγωνομετρικά θα πρέπει να είναι, όσο το δυνατό, ορατά από μεγαλύτερη περιοχή και εύκολα προσιτά για μελλοντική χρησιμοποίησή τους, που είναι και ο κύριος σκοπός της ίδρυσής τους, θα σημαίνονται μόνιμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 112 του ΠΔ 696/74. Όλες οι εργασίες του τριγωνομετρικού δικτύου θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 112 του ΠΔ 696/74 και άρθρο 113 παρ. 4. Υποβάλλεται διάγραμμα τριγωνισμού κατάλληλης κλίμακας και το προβολικό σύστημα θα είναι το ΕΓΣΑ '87.

Η θέση των τριγωνομετρικών σημείων, (νέων και χρησιμοποιηθέντων για ίδρυση ή και εξάρτηση) θα σημειώνεται στο διάγραμμα εφαρμογής της ρυμοτομίας, εφόσον περιλαμβάνονται σ' αυτό, και οι συντεταγμένες τους θα αναγράφονται στο διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας και στους πίνακες στοιχείων ανά Ο.Τ. .

Επίσης θα υποβάλλεται διάγραμμα τριγωνισμού κατάλληλης κλίμακας στο οποίο θα σημειώνεται: σκαρίφημα αναγνώρισης των ιδρυθέντων νέων τριγωνομετρικών με τις εξασφαλίσεις τους, περιγραφή της

θέσης τους και της σήμανσής τους, οι συντεταγμένες τους και το σύστημα που αναφέρονται (προβολικό σύστημα, συντελεστής κλίμακας).

- **Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας**

Κατά τη διάρκεια των εργασιών της κτηματογραφικής αποτύπωσης και παράλληλα με αυτές προωθείται η διαδικασία συλλογής – ταξινόμησης και επεξεργασίας των δηλώσεων ιδιοκτησίας, προκειμένου τα στοιχεία αυτών να λαμβάνονται υπόψη κατά τη σύνταξη των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων της κτηματογράφησης.

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας κατατίθενται μετά από πρόσκληση στον Δήμο και μέσω του Δήμου προωθούνται προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης ή κατατίθενται απ' ευθείας στη Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία και παραδίδονται στο μελετητή, ούτως ώστε κατά περίπτωση η Διευθύνουσα Υπηρεσία να καθορίζει τον απαιτούμενο χρόνο επεξεργασίας των δηλώσεων και τυχόν διορθώσεων.

Ειδικότερα ο μελετητής:

- 1) Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τον Δήμο ή την επιβλέπουσα Υπηρεσία
- 2) Τις ταξινομεί κατά κτηματογραφικό τετράγωνο
- 3) Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματογραφικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτησιών ή όμορών τους

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμένει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος», η μελέτη προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη άγνωστο.

- 4) Εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά την 10.03.1982.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρεμμάτων για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο μελετητής τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλακείο αντίγραφο της μερίδας του φερόμενου ιδιοκτήτη και το χορηγεί σε αυτόν. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή που προβλέπεται για τις παραπάνω εργασίες του άρθρου 3 της αριθ. 9703/633/95 απόφασης (ΦΕΚ 167Δ'/95).

Μετά την περαίωση των τεχνικών εργασιών κτηματογράφησης, τα καταρτισθέντα στοιχεία (κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) εκτίθενται (αναρτώνται) στα γραφεία του Δήμου και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση των στοιχείων κτηματογράφησης και να υποβάλλουν, εντός τακτής προθεσμίας, τις τυχόν αντιρρήσεις (ενστάσεις) τους κατά του περιεχομένου της κτηματογραφικής αποτύπωσης.

Προϋπόθεση για την υποβολή ένστασης είναι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, εάν δεν έχει υποβληθεί.

- **Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος & κτηματολογικών πινάκων**

Οι εργασίες κτηματογράφησης θα εκτελεστούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της αριθ. 9703/633/95 απόφασης και τα οριζόμενα στα άρθρα 6, 15, 113, 115 και 116 του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τον Ν. 3919/2011.

Η κτηματογραφική αποτύπωση θα γίνει σε κλίμακα 1:1000 με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων. Η απόδοση των διαγραμμάτων θα γίνει με χρήση Η/Υ και κατάλληλο λογισμικό. Θα αριθμηθούν τα όρια των ιδιοκτησιών με τους αριθμούς 1, 2, 3,, ανά κτηματογραφικό τετράγωνο. Η σχεδίαση θα γίνει με χρήση PLOTTER. Οι κτηματολογικοί πίνακες, αριθμητικοί και αλφαβητικοί θα είναι μηχανογραφημένοι.

Κατά την κτηματογραφική αποτύπωση θα εφαρμοσθούν κατά περίπτωση οι εγκυκλίοι και οι οδηγίες που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια της ΕΠΑ και αφορούν συμβολισμούς, παρουσίαση διαγραμμάτων, μορφή πινάκων κλπ. Αν με νέες εγκυκλίους και οδηγίες γίνει τροποποίηση των παραπάνω, αυτό δεν επιφέρει προσαύξηση της αμοιβής των εργασιών. Η διανομή και η αρίθμηση των πινακίδων θα είναι η προβλεπόμενη από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ).

Όλα τα διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες θα παραδοθούν και σε μαγνητική μορφή (CD-ROM).

Στα κτηματολογικά υπόβαθρα περιλαμβάνονται όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται με σαφήνεια στο έδαφος κατά τη στιγμή της αποτύπωσης και μπορούν να απεικονισθούν στην κλίμακα σχεδίασης.

Ειδικότερα, οι οριζοντιογραφικές λεπτομέρειες που πρέπει οπωσδήποτε να απεικονίζονται στα τοπογραφικά υπόβαθρα είναι:

1. Τριγωνομετρικά σημεία, μόνιμα και προσωρινά πολυγωνικά σημεία, ορόσημα και χωροσταθμικές αφετηρίες που απεικονίζονται με σύμβολα.
2. Μόνιμα και βοηθητικά κτίσματα, ερείπια ή ημικατεστραμμένα κτίρια που ορίζονται από τους τοίχους ή τα θεμέλιά τους και κτίρια υπό κατασκευή, με επιφάνεια μεγαλύτερη από 6mm² στην κλίμακα του διαγράμματος, που απεικονίζονται με το περίγραμμα της κάτοψής τους.
3. Συρματοπλέγματα, μανδρότοιχοι και θαμνοφράκτες, καγκελόφραχτα και οποιουδήποτε άλλου είδους όρια, που σχεδιάζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.
4. Δρόμοι, κρασπεδόρειθρα, νησίδες ασφαλείας, πεζόδρομοι, που απεικονίζονται με τις κατάλληλες γραμμές. Επίσης απεικονίζονται οι σκάλες με ελάχιστες διαστάσεις 2x2 mm στην κλίμακα του διαγράμματος, είσοδοι – έξοδοι σηράγγων, στοών και υπογείων διαβάσεων, καθώς και γέφυρες.
5. Πυλώνες και ιστοί κεραιών εκπομπής απεικονίζονται στην κλίμακα του διαγράμματος. Οι κολώνες ηλεκτρικού ρεύματος ή τηλεφωνικών γραμμών απεικονίζονται με τα αντίστοιχα σύμβολα. Με σύμβολα απεικονίζονται επίσης οι επιφανειακοί αγωγοί.
6. Ρέματα, διώρυγες, φρέατα και τάφροι απεικονίζονται με διπλή ή απλή γραμμή ανάλογα με το πλάτος τους στην κλίμακα του διαγράμματος. Εποχιακά ρέματα και ξεροπόταμοι, όταν είναι αξιόλογα, απεικονίζονται με διακεκομμένες γραμμές.
7. Οι οριογραμμές λιμνών, λιμνοθαλασσών, ανοιχτών δεξαμενών νερού και των ακτών απεικονίζονται με την υδάτινη διαχωριστική γραμμή κατά τη στιγμή της επίγειας αποτύπωσης.
8. Τα άλση όταν είναι περιφραγμένα, απεικονίζονται με τα όριά τους. Όταν δεν είναι περιφραγμένα απεικονίζονται με τη γραμμή που ορίζουν τα δέντρα ή οι θάμνοι κατά μήκος της περιμέτρου τους. Μεμονωμένα δέντρα σε δρόμους αποτυπώνονται όταν αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής.

Οι διάφοροι τύποι εδάφους, βλάστησης και χρήσεων γης κατατάσσονται σε κατηγορίες, απεικονίζονται με τα όριά τους και συμβολίζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.

Τα καθορισμένα με σαφήνεια σημεία λεπτομερειών πρέπει να απεικονίζονται στο διάγραμμα με ακρίβεια μεγαλύτερη από 0,2 mm (μέσο τριγωνομετρικό σφάλμα) στην κλίμακα του διαγράμματος. Οι αποστάσεις μεταξύ σαφώς καθοριζόμενων σημείων που έχουν αποτυπωθεί με μετρήσεις από πολυγωνικά σημεία, δεν πρέπει να διαφέρουν από τις άμεσα μετρούμενες στο έδαφος, περισσότερο από 3 cm + 009% της απόστασης.

Τα υψομετρικά σημεία πρέπει να επιλέγονται στις κατάλληλες θέσεις, ώστε να αποδίδεται αξιόπιστα η πραγματική μορφή του εδάφους. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ διαδοχικών υψομετρικών σημείων που χρησιμοποιούνται για τη χάραξη των ισοϋψών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 cm στην κλίμακα του διαγράμματος. Πρόσθετα υψομετρικά σημεία πρέπει να αποτυπώνονται στις θέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

Η ισοδιάσταση των ισοϋψών καμπυλών σε μέτρα είναι ίση με το αντίστροφο της κλίμακας του διαγράμματος δια 1000. Σε ειδικές περιπτώσεις (λόγω κλίσης εδάφους) μπορεί η υπηρεσία να ορίσει άλλη ισοδιάσταση για τις ισοϋψείς καμπύλες. Στα πυκνοδομημένα τμήματα δεν σχεδιάζονται ισοϋψείς καμπύλες.

Μεμονωμένα υψομετρικά σημεία προσδιορίζονται στις ακόλουθες θέσεις:

- 1) Στα σημεία αλλαγής κλίσης του εδάφους, όπως είναι οι κορυφές των λόφων, τα χαμηλότερα σημεία κοιλωμάτων και οι αυχένες
- 2) Στις διασταυρώσεις και κατά μήκος των αξόνων των δρόμων όταν παρουσιάζουν σημαντική μεταβολή κλίσης
- 3) Σε ομαλές επιφάνειες, όταν η απόσταση μεταξύ ισοϋψών υπερβαίνει τα 5 cm (γενικά ανά 5-10 cm στην κλίμακα του διαγράμματος)
- 4) Στις γωνίες κτισμάτων και στα κρασπεδόρειθρα ανά 5 cm περίπου στην κλίμακα του διαγράμματος.

Το μέσο τριγωνομετρικό σφάλμα των ισοϋψών καμπυλών πρέπει να είναι μικρότερο από το 1/3 της ισοδιάστασης, όταν ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα σημείων ισοϋψών καμπυλών ελέγχεται με ακριβείς μετρήσεις από το πλησιέστερο σημείο υψομετρικού ελέγχου. Τα υψομετρικά των υψομετρικών σημείων ορίζονται με μέσο τετραγωνικό σφάλμα μικρότερο από 10 cm.

Ο μελετητής σε συνεργασία με το Δήμο και την υπηρεσία καθορίζει τις ημερομηνίες που το τοπογραφικό συνεργείο θα εργάζεται στην προς μελέτη περιοχή, προκειμένου να γίνει υπόδειξη ορίων, υλοποιημένων ή όχι, των ιδιοκτησιών και η παροχή των απαραίτητων λοιπών στοιχείων από τους ιδιοκτήτες και τους υπεύθυνους οριοδείκτες που ορίζονται από τη Τοπική Αυτοδιοίκηση για τη συμπλήρωση των κτηματολογικών πινάκων.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα συμπληρώνονται με τα πάσης φύσεως τοπωνύμια, όπως είναι οι ονομασίες περιοχών, ρεμάτων, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων, δρόμων, εκκλησιών και δημοσίων κτιρίων. Τα στοιχεία αυτά συλλέγονται από υπάρχοντα παλαιότερα διαγράμματα (χάρτες ΓΥΣ κλπ) και ελέγχονται στο πεδίο ή από επιτόπου πληροφορίες, όταν δεν υπάρχουν προγενέστερα διαγράμματα.

Κατά την κτηματογραφική αποτύπωση θα εφαρμοστούν κατά περίπτωση οι εγκύκλιοι και οι οδηγίες που έχουν δοθεί στα πλαίσια της ΕΠΑ και αφορούν συμβολισμούς, παρουσίαση διαγραμμάτων, μορφή πινάκων κλπ. Αν με νέες εγκυκλίους και οδηγίες γίνει τροποποίηση των παραπάνω, αυτό δεν επιφέρει προσαύξηση της αμοιβής των εργασιών. Η διανομή και η αρίθμηση των πινακίδων θα είναι η προβλεπόμενη από τον Οργανισμό κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ).

Η επαλήθευση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα και στους κτηματολογικούς πίνακες γίνεται με τη διαδικασία της ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων.

Μετά την περαίωση των τεχνικών εργασιών κτηματογράφησης, τα καταρτισθέντα στοιχεία (κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) εκτίθενται (αναρτώνται) στα γραφεία του Δήμου και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση των στοιχείων κτηματογράφησης και να υποβάλλουν, εντός τακτής προθεσμίας, τις τυχόν αντιρρήσεις (ενστάσεις) τους κατά του περιεχομένου της κτηματογραφικής αποτύπωσης.

Προϋπόθεση για την υποβολή ένστασης είναι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, εάν δεν έχει υποβληθεί.

- **Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος εφαρμογής**

Α. Σχεδίαση Π.Μ. στο νέο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο.

Πάνω στο νέο υπόβαθρο, μεταφέρεται η εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, ακολουθώντας το πνεύμα του πολεοδόμου όσον αφορά τη ρυμοτόμηση ή όχι των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτισμάτων, περιφράξεων, κ.λπ.), τις προϋποθέσεις πλάτους οδών, τη σχέση Ρ.Γ. μεταξύ τους, τις τυχόν εκδοθείσες τεχνικές εκθέσεις κ.λπ. Στη συνέχεια καθορίζονται σε ψηφιακή μορφή οι κορυφές των Ο.Τ. και αριθμούνται με στοιχεία T1, T2, T3, T4 και κάθε Ο.Τ.

Σε περίπτωση που υπάρχουν καμπύλα τμήματα Ρ.Γ. πρέπει να επιδιώκεται η μετατροπή τους σε τόξα κύκλου, με υπολογισμό των συν/νων αρχής και τέλους του τόξου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αμφιβολίας ή αδυναμίας μεταφοράς της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο υπόβαθρο που απεικονίζει την υφιστάμενη κατάσταση, μετά από συνεργασία μελετητή – Υπηρεσίας καθορίζεται ο τρόπος επίλυσης του προκύψαντος προβλήματος με τη διαδικασία διόρθωσης ασυμφωνίας, τροποποίησης ρ.σ., αναθεώρησης ρ.σ.

Β. Στη συνέχεια υπολογίζονται:

α. Οι συν/νες των σημείων τομής των πλευρών όλων των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ.

β. Τα εμβαδά των ρυμοτομούμενων και δεσμευόμενων για κοινωφελείς χώρους ιδιοκτησιών, αναλυτικά για όλες τις ιδιοκτησίες.

Ελέγχεται η σύμπτωση του αθροίσματος των εμβαδών των εντός των Ρ.Γ. τμημάτων των ιδιοκτησιών με το αναλυτικό εμβαδόν του Ο.Τ.

5.2 Β' ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Β' Κεφάλαιο περιλαμβάνει:

- την ίδρυση του χωροσταθμικού δικτύου,

- την εφαρμογή των αξονοδιασταυρώσεων των οδών στο έδαφος
- την χωροστάθμιση αξόνων με λήψη στοιχείων στον άξονα
- την υψομετρική μελέτη αυτών – μελέτη ερυθράς

σύμφωνα με τις προβλέψεις των υπ' αριθμ. 71934/9734/02-11-1989 (ΦΕΚ 691/ Δ/ 9-11-1989) και 73898/2208/94 (ΦΕΚ 606/Β/05-08-1994) αποφάσεων Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. καθώς και του ΠΔ 696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 515/89 και τον Ν. 3919/2011.

5.3 Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Γ' Κεφάλαιο περιλαμβάνει τη συμπλήρωση στοιχείων αρχικών ιδιοκτησιών, τακτοποίηση των ιδιοκτησιών με στόχο της καλύτερης δυνατής αξιοποίηση των διατιθέμενων εισφορών και μείωση των τυχόν ελλειμμάτων γης, προσδιορισμός τελικής ιδιοκτησίας και οικονομικών υποχρεώσεων και σύνταξη των πινάκων επικειμένων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1, 2 και 3, άρθρο 11 και 12 της υπ' αριθμ. 71934 / 9734 / 2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/ Δ/ 9-11-1989).

Επιπλέον περιλαμβάνει τη σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων πράξης αναλογισμού σε περιοχές που αποτελούν πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του 1923 και βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων στο σχέδιο πόλης με το Ν. 1337/1983 σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9 και 10 της υπ' αριθμ. 71934 / 9734 / 2-11-1989 απόφασης Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/ Δ/ 9-11-1989) και την υπ' αριθμ. 41/19-08-93 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Υπολογισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκομένων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων σε σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού υποχρεώσεων αυτών».

Επειδή στην περιοχή «Παραλία» του Δήμου Πατρέων και σύμφωνα με το από 13-04-2016 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/Α.Α.Π./2016) εξακολουθεί να ισχύει ο διαχωρισμός της περιοχής σε πυκνοδομημένη – αραιοδομημένη και δεδομένου ότι η σύνταξη Πράξεων Αναλογισμού είναι αναγκαία στις περιπτώσεις παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου ή πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του '23 καθώς και στις περιοχές σύνδεσης αυτών με νεότερα σχέδια, θεωρούμε σκόπιμο να συμπληρώνονται οι στήλες «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ» ως παράρτημα του πίνακα του άρθρου 1, παρ. 8 του Ν. 4315/2014. (92843/1407/19-11-2021 έγγραφο του ΥΠΕΝ Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών).

Οι υπολογισμοί κατά την εκπόνηση του Γ Κεφαλαίου γίνονται αναλυτικά, ενώ οι σχεδιάσεις γίνονται με χρήση Η/Υ και λογισμικό τύπου CAD με παραγόμενα αρχεία τύπου DXF. Όλα τα σχέδια και οι πίνακες που προβλέπουν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές ότι θα συνταχθούν κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου παραδίδονται σε ψηφιακή και συμβατική μορφή.

Μετά τον έλεγχο του Γ Κεφαλαίου της Π.Ε. από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ακολουθεί η ανάρτηση της μελέτης, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία. Μετά την ανάρτηση της μελέτης ακολουθούν οι εργασίες των σχετικών άρθρων των προδιαγραφών. Η έγκριση του Γ Κεφαλαίου της Π.Ε. γίνεται με την κύρωση της Π.Ε., από τον έχοντα την αρμοδιότητα.

6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**6.1. Κεφάλαια Α' και Β'**

- i) Διάγραμμα τριγωνισμού
- ii) Διάγραμμα υψομετρικής μελέτης
- iii) Διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας
- iv) Κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής
- v) Πίνακες στοιχείων ανά οικοδομικό τετράγωνο
- vi) Όλα τα πρωτότυπα στοιχεία υπαίθρου και οι υπολογισμοί

6.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

- i) Διορθωμένα κτηματογραφικά διαγράμματα 1:1000
 - ii) Διορθωμένοι κτηματογραφικοί πίνακες τύπου Α (αριθμητικοί) και τύπου Β (αλφαβητικοί)
Σε περίπτωση εκτύπωσης του κτηματογραφικού πίνακα με Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, θα παραδοθούν τρεις σειρές αντιτύπων κτηματογραφικών πινάκων, καθώς και τα διάτρητα δελτία των κτηματογραφικών στοιχείων
 - iii) Οι γενικοί πίνακες της πράξης εφαρμογής
 - iv) Οι πίνακες αναλογισμών (όπου προβλέπονται)
 - v) Οι πίνακες επικειμένων
 - vi) Το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής
 - vii) Διαγράμματα για την περιγραφή των στοιχείων του αναλογισμού
 - viii) Διάγραμμα με τα νέα οικόπεδα και συμπληρωμένο ανάλογα το διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας της 3vi.
 - ix) Πίνακες στοιχείων τελικών και νέων οικοπέδων όπου η τακτοποιημένη ιδιοκτησία θα περιγράφεται στην τελική της μορφή και θέση, με τις συντεταγμένες των κορυφών της, το εμβαδό της με τον νέο της αριθμό, τον αριθμό του Ο.Τ. όπου τακτοποιήθηκε και τον κωδικό κτηματολογικό αριθμό όπως αυτός αναγράφεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών
 - x) Τεύχη με συντεταγμένες των εδαφικών τμημάτων τα οποία αποτελούν οφειλές του Φορέα προς τις ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην Π.Ε. (ελλείμματα)
 - xi) Πίνακες ή κείμενα επεξεργασίας των ενστάσεων
 - xii) Συνολική Έκθεση όπου θα περιγράφονται τα συμπεράσματα της όλης μελέτης και αναλυτικοί πίνακες σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας
- 6.3.** Τα διαγράμματα παραδίδονται σε πλαστικό, αδιάσταλο διαφανές, 1 διαφάνεια και 5 κοινές φωτοτυπίες.
Οι πίνακες, η συνολική έκθεση και γενικά τα κείμενα παραδίδονται σε πρωτότυπο και σε 6 σειρές αντίγραφα.
- 6.4.** Η μορφή, η εμφάνιση και το σχήμα των στοιχείων που θα παραδοθούν, θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τη διανομή των πινακίδων του κτηματογραφικού υποβάθρου και τις οδηγίες της υπηρεσίας.
- 6.5.** Όλα τα στοιχεία που θα παραδοθούν, θα έχουν απαραίτητα υπογραφεί από τον Ανάδοχο μελετητή και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

6.6. Ο Μελετητής υποχρεούται να παραδώσει όλα τα παραδοτέα (τεύχη και σχέδια) τόσο σε ψηφιακή όσο και έντυπη μορφή σε έξι (6) αντίτυπα. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των Εκθέσεων (κείμενα, διαγράμματα, πίνακες κλπ) θα είναι συμβατά με τον επεξεργαστή κειμένου WORD και το πρόγραμμα λογιστικών φύλλων EXCEL για περιβάλλον MS Windows. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των σχεδίων θα είναι συμβατά με το πρόγραμμα AutoCAD. Τα τελικά παραδοτέα αρχεία σε ψηφιακή διανυσματική μορφή (dwg) θα είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (layers). Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις περιλαμβάνουν και την υψομετρική αποτύπωση ώστε να υπάρχουν στάθμες επάνω σε πεζοδρόμια, κράσπεδα, ασφαλτο, άξονα οδού, φρεάτια κλπ και θα είναι εξαρτημένα από το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87. Όλα τα ψηφιακά αρχεία θα δοθούν σε επεξεργάσιμη μορφή.

7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη ανατίθεται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/ 2016 (ΦΕΚ 147/ Α/ 08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του καθώς και όλες τις εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.

Για την εκπόνηση της μελέτης έχουν εφαρμογή οι παρακάτω διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν.

1. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «περί νέας αρχιτεκτονικής δομής της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/08-06-2006) «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α/08-10-1974) « περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών επί-βλεψη κ.λ.π. και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» ως προς το Β' μέρος (τεχνικές προδιαγραφές μελετών) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 515/89 και τον Ν. 3919/2011.
4. Το από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923 «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.»
5. Π.Δ. 14-07-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»
6. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού»
7. Ν. 1337/12-3-1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983) «περί επέκτασης σχεδίων πόλης κ.λ.π.»
8. Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
9. Ν. 4315/24-12-2014 (ΦΕΚ 269/Α/23-12-2014) «περί πράξεων εισφοράς σε γη και σε χρήμα ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεις».
10. Η αριθ. 79881/3445/06-12-1984 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 862/Β/11-12-1984) «περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης».
11. Η αριθ. 71934/9734/02-11-1989 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 691/Δ/09-11-1989) «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών».
12. Η αριθ. 73898/2208/05-08-1994 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 606/Β/05-08-1994) «περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών

που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων»

13. Η αριθ. 93027/ 7188/15-11-1994 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 877/ Β / 25-11-1994) «περί χρόνου και τρόπου δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».
14. Η αριθ. 9703/633/13-03-1995 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 167 /Δ/23-3-1995) «περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων».
15. Η αριθ. ΔΤΕ/β/6504/344/13-03-2001 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 346/Β/30-3-2001) «περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών των περιοχών Α' κατοικίας κ.λ.π που αφορούν σε ήδη εγκεκριμένες Π.Μ.».
16. Η αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 (ΦΕΚ 1162/Β/22-08-2005) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005
17. Η αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Β' 2519) απόφαση έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α'147)
18. Το υπ' αριθ. ΔΤΕ/β/οικ.13474/553/01-04-2005 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Εγκύκλιος 8/2005) «περί προσκομιζόμενων στοιχείων κατά την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας σε περιοχές που λειτουργούν Κτηματολογικά Γραφεία».

8. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου που θα μελετηθεί καθορίζονται από τον σχετικό πίνακα του Τεύχους Προεκτιμώμενης Αμοιβής. Οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστού τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, εφόσον επιβάλλεται από την μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες ή άλλα στοιχεία που τυχόν προκύψουν στην πορεία εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.

9. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα στοιχεία που θα διατεθούν από τον εργοδότη στον ανάδοχο είναι τα ακόλουθα:

- Το από 13-04-2016 Π.Δ. (ΦΕΚ 80/ΑΑΠ/ 9-05-2016 π.δ. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 57 «Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
- Τα επίγεια κτηματογραφικά διαγράμματα σε ψηφιακή μορφή της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας.
- Στην περιοχή αυτή υπάρχει ΓΠΣ, Υδρογεωλογική, Υδραυλική και Περιβαλλοντική Μελέτη Οριοθέτησης των χειμάρρων Παναγίτσας και Λυγιάς Δήμου Παραλίας. Ο καθορισμός των

οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Παναγίτσα» και «Λυγιά» που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φαίνονται με γαλάζια διακεκομμένη γραμμή στα έντεκα (11) ανωτέρω διαγράμματα.

- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των περιοχών ΓΠΣ της Δημοτικής Κοινότητας Παραλίας η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 112285/22-12-2023 Απόφαση του Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. (ΑΔΑ: ΨΞΜΛΟΡ1Φ-ΤΡΤ) και παραλήφθηκε με την υπ' αρ. 83/30-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΔΜ1ΩΞΙ-ΣΑΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καθορίστηκαν ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση.

10. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Στο χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος τυχόν αναθεώρησης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών στις εν λόγω περιοχές.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες και δεν περιλαμβάνεται σ' αυτόν ο χρόνος των προβλεπόμενων αναρτήσεων, γνωμοδοτήσεων επί των ενστάσεων των συναρμόδιων φορέων.

Οι καθαρές τμηματικές προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης πράξης εφαρμογής έχουν ως εξής :

Α' Κεφάλαιο :	7 μήνες
Β' & Γ' Κεφάλαιο :	9 μήνες

Σύνολο :	16 μήνες

Ακολουθεί το σχετικό χρονοδιάγραμμα της σύμβασης

		ΧΡΟΝΟΣ ΣΕ ΜΗΝΕΣ																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Α' κεφάλαιο	ΕΡΓΑΣΙΕΣ																										
	Σύνταξη & Ενημέρωση Κτημ/κών Διαγ/των & Πινάκων																										
	Ανάρτηση – Παραλαβή Δηλώσεων Ιδιοκτησίας																										
	Επεξεργασία Δ.Ι. – Διορθώσεις εκ μέρους του μελετητή																										
	Έλεγχος της Δ.Υ.																										
Β' & Γ' κεφάλαιο	Ανάρτηση των νέων Διαγραμμάτων & Πινάκων της Π.Ε.																										
	Σύνταξη Β & Γ' κεφ. της πράξης εφαρμογής																										
	Έλεγχος της Δ.Υ.																										
	Ανάρτηση Β' & Γ' κεφ.																										
	Διορθώσεις Πινάκων – Διαγραμμάτων εκ μέρους του μελετητή και ενημέρωση ιδιοκτητών																										
	Εισήγηση Μελετητή επί των ενστάσεων																										
	Γνωμοδότηση της Δ.Υ. επί των υποβληθεισών ενστάσεων																										
	Κύρωση Π.Ε.																										
	Ανάρτηση Απόφασης Κύρωσης																										
	Σύνταξη πράξεων επιβολής Εισφοράς σε χρήμα																										
Παραλαβή μελέτης																											
		Συνολικός χρόνος 25 μήνες																									
		Μελετητικό αντικείμενο																									
		Έλεγχος Διευθύνουσας Υπηρεσίας																									
		Εγκρίσεις																									
		Αναρτήσεις																									



Μελετητικό αντικείμενο
Έλεγχος Διευθύνουσας Υπηρεσίας
Εγκρίσεις
Αναρτήσεις

11. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **520.032,53 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) και ανήκει στην **κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας). Το είδος, οι ποσότητες και οι τιμές μονάδος των απαιτούμενων εργασιών φαίνονται αναλυτικά στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής.

12. ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Η επίβλεψη της μελέτης θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Πάτρα 28/3/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες

Μαρία Βούλγαρη
Πολ. Μηχ. ΤΕΠερσεφόνη Σπαθή
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός MSc
με Α' β.

Πάτρα 01/4/2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδομικών ΕφαρμογώνΧριστίνα Μήλα
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01/04/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & ΔόμησηςΚων/νος Καραντζιάς
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01/04/2025

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔ. – ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΠΟΥΛΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας 57
«Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας
Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν.
Αχαΐας)»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

**Ίδιοι Πόροι Δήμου Πατρέων
(Κ.Α. : 40.7421.00002)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:**

644.840,34 € (με ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Μάρτιος 2025**

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Α) ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Διατάξεις που ισχύουν:

1. Το Π.Δ. 696/1974 (Προδιαγραφές)
2. Η 71934/9734/02-11-1989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/16-06-1986 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών Ε.Π.Α.», ΦΕΚ 691Δ'/1989)
3. Η 3564/1106/14-02-1991 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών στις περιοχές Β' κατοικίας» ΦΕΚ 72 Δ'/1991)
4. Η 73898/2208/1994 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα Κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων», ΦΕΚ 606Β'/1994).
5. Η 9703/633/1995 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Έγκριση Τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων», ΦΕΚ 167Δ'/1995).
6. Η 5731/1146/2000 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ («Τεχνικές προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών», ΦΕΚ 329Β'/2000).
7. Η αριθ. ΔΤΕ/β/6504/344/13-3-2001 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 346/Β/30-3-2001) «περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών των περιοχών Α' κατοικίας κ.λ.π που αφορούν σε ήδη εγκεκριμένες Π.Μ.».
8. Ο Νόμος 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269 Α'/2014).
9. Ο Νόμος 4412/2016 («Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών - προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ».
10. Η Υπ. Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/2017) (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147)
11. Το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών όπου ορίζεται ο συντελεστής τκ (2025) : 1,435
12. Συντελεστής λ : 0,23368

Β) ΑΡΘΡΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην υπ. αριθμ.: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-17 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-17) απόφασης περί: «Έγκρισης Κανονισμού

Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/02-08-2017 απόφαση. Λαμβάνεται υπόψη, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ11/91366/28-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025», η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ : 1,435

Στις εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στον παραπάνω κανονισμό έχουν εφαρμογή οι προϊσχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα:

- Η υπ' αριθ. 71934/9734/89 (ΦΕΚ 691Δ/89) Απόφαση περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την αποφ. 47037/7767/16-6-86 για τις μελέτες εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ»
- Η υπ' αριθ. 9703/633/1995 (ΦΕΚ167/Δ/1995) Απόφαση περί: «Έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων»
- Η υπ' αριθ. 5731/1146/00 (ΦΕΚ 329/Β/15-3-00) Απόφαση με θέμα: «Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών», όπως διορθώθηκε με την 16806/3656/23-02-00 (ΦΕΚ 803/Β/00) απόφαση Υπουργού.
- Η υπ' αριθ. ΔΤΕ/β/6504/344/13-03-2001 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 346/Β/30-03-2001) «περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση των μελετών πράξεων εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών των περιοχών Α' κατοικίας κ.λ.π. που αφορούν σε ήδη εγκεκριμένες Π.Μ.».

Για τις ανωτέρω διατάξεις έχει εφαρμογή ο συντελεστής λ με τρέχουσα ισχύουσα τιμή λ: 0,23368 (3138/17-01-2013 Υ.ΠΕ.ΚΑ./Διεύθυνση Ο.Κ.Κ.)

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΘΡΩΝ

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Άρθρο	Τιμή μονάδος
	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ			
1	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'			
1.1	Ίδρυση τριγ/κών σημείων IV τάξεως	τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 / 16-05-2017 ΤΟΠ.2	1.148,00
1.2	Χρήση τριγ/κών σημείων για ίδρυση δικτύου IV τάξεως	τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 / 16-05-2017 ΤΟΠ.2	1.148,00
1.3	Σήμανση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 / 16-05-2017 ΤΟΠ.3.2	129,15
1.4	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 / 16-05-2017 ΤΟΠ.2	93,275
1.5	Ενημέρωση των υπαρχόντων επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων	στρέμμα	άρθρο 4 παρ. ε ΔΤΕ/β/6504/344/ 13-03-2001	126,07
1.6	Σύνταξη Κτημ/κών διαγ/των κλ. 1:1000	στρ.	ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ. 14 παρ. Β.1	28,70

α/α	Αντικείμενο εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Άρθρο	Τιμή μονάδος
1.7	Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων (αριθμητικοί τύπου "Α" & αλφαβητικοί τύπου "Β")	τεμ.	Άρθρο 3 ΔΤΕ/β/6504/344/ 13-03-2001	8,18
2	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'			
2.1	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών (ήλος επί κτίσματος)	τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ.4.3	37,31
2.2	Γεωμετρική χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό	χλμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ.4.1.1	93,275
2.3	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου	πολύγωνο ή τρίγωνο	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ.4.4	322,875
2.4	Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος	αξ/ση	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ. 14.Α.1	100,45
2.5	Προσαύξηση για τον προσδιορισμό των αξόνων των οδών σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων ορατότητας	Τεμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ. 14.Α.2	140,63
2.6	Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού	χλμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ.9.1.α	1.480,92
2.7	Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας	χλμ.	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ.9.1.β	1.727,74
2.8	Μελέτη ερυθράς	χλμ.	Υπ. Απ. 71934/9734/ 2-11-89 άρθρο 6	701,04
3	ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'			
3.1	Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές	Ανά ιδιοκτήτη	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ. 14.Β.2	114,80
3.2	Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού	Ανά ιδιοκτήτη	ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017 ΤΟΠ. 14.Β.3	172,20

Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά τα άρθρα της μελέτης ομαδοποιημένα ανά κεφάλαιο εργασιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Για τις εργασίες (1.1) Ίδρυση τριγ/κών σημείων IV τάξεως, (1.2) Χρήση τριγ/κών σημείων για ίδρυση δικτύου IV τάξεως και (1.4) Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

«Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1. Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2. Βάθρο ύψους 1,10 μ.	565	350	-	-

(πλην βραχιδιών εδαφών)				
3. Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4. Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχιδιών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμειβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.
3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.»

Επομένως:

$$(1.1) = 4 \times 800,00 \times \tau\kappa = 4 \times 800,00 \times 1,435 = 4.592,00 \text{ €}$$

$$(1.2) = 3 \times 800,00 \times \tau\kappa = 3 \times 800,00 \times 1,435 = 3.444,00 \text{ €}$$

$$(1.4) = 4 \times 65,00 \times \tau\kappa = 4 \times 65,00 \times 1,435 = 373,10 \text{ €}$$

Για την εργασία (1.3) Σήμανση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.3.2 Πολυγωνομετρίες (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

«1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.»

Επομένως:

$$(1.3) = 4 \times (65,00+25,00) \times \tau\kappa = 4 \times 90,00 \times 1,435 = 516,60 \text{ €}$$

Για την εργασία (1.5) Ενημέρωση των υπάρχοντων επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων γίνεται χρήση του άρθρου 4 παρ. ε, Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος & κτηματολογικών πινάκων, της υπ' αρ. ΔΤΕ/Β/οικ. 6504/344/13-03-2001 απόφασης:

«Οι εργασίες του άρθρου αυτού θα εκτελεστούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές και τα οριζόμενα στα άρθρα 6, 15, 113, 115 και 116 του Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89. ...

... Η κτηματογραφική αποτύπωση θα γίνει σε κλίμακα 1:1000 με τη μέθοδο των ορθογώνιων συντεταγμένων. Η απόδοση των διαγραμμάτων θα γίνει με χρήση Η/Υ και κατάλληλο λογισμικό. Θα αριθμηθούν τα όρια των ιδιοκτησιών με τους αριθμούς 1, 2, 3,, ανά κτηματογραφικό τετράγωνο. Η σχεδίαση θα γίνει με χρήση PLOTTER. Οι κτηματολογικοί πίνακες, αριθμητικοί και αλφαβητικοί θα είναι μηχανογραφημένοι.

Κατά την κτηματογραφική αποτύπωση θα εφαρμοσθούν κατά περίπτωση οι εγκύκλιοι και οι οδηγίες που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια της ΕΠΑ και αφορούν συμβολισμούς, παρουσίαση διαγραμμάτων, μορφή πινάκων κλπ. Αν με νέες εγκυκλίους και οδηγίες γίνει τροποποίηση των παραπάνω, αυτό δεν επιφέρει προσαύξηση της αμοιβής των εργασιών. Η διανομή και η αρίθμηση των πινακίδων θα είναι η προβλεπόμενη από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) ...

... α. Η αμοιβή των εργασιών του παραπάνω άρθρου, συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας, (ανεξάρτητα από την πυκνότητα των κλειστών ή μη κατασκευών, την κλίση και κάλυψη από ύδατα ή δέντρα) ορίζεται στις 830 δρχ ανά στρέμμα κτηματογραφούμενης έκτασης. ...

... ε. Σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων τοπογραφικών διαγραμμάτων ή επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων, τα στοιχεία των οποίων χορηγούνται από την Υπηρεσία, οι ανωτέρω τιμές των παρ. α και β μειώνονται κατά ποσοστό 25% σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων τοπογραφικών διαγραμμάτων και 35% σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων. Στις περιπτώσεις αυτές ελέγχεται και διορθώνεται, εάν απαιτείται, το τριγωνομετρικό δίκτυο. ...»

Επομένως:

$$(1.5) = 750 \times (830-35\%) \times \lambda = 750 \times 539,50 \times 0,23368 = 94.552,77 \text{ €}$$

Για την εργασία (1.6) Σύνταξη Κτημ/κών διαγ/των κλ. 1:1000 γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.14 Β.1 Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

«Β'. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρό, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.»

Επομένως:

$$(1.6) = 750 \times 20,00 \times \tau\kappa = 750 \times 20,00 \times 1,435 = 21.525,00 \text{ €}$$

Για την εργασία (1.7) Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων (αριθμητικοί τύπου "Α" & αλφαβητικοί τύπου "Β") γίνεται χρήση του άρθρου 3, Παραλαβή – ταξινόμηση – επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, της υπ' αρ. ΔΤΕ/Β/οικ. 6504/344/13-03-2001 απόφασης :

«Κατά την διάρκεια των εργασιών της κτηματογραφικής αποτύπωσης και παράλληλα με αυτές προωθείται η διαδικασία συλλογής – ταξινόμησης και επεξεργασίας των δηλώσεων ιδιοκτησίας, προκειμένου τα στοιχεία αυτών να λαμβάνονται υπόψη κατά τη σύνταξη των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων της κτηματογράφησης. (Σχετική η 93027/7186/15.11.94 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Χρόνου και τρόπου δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, ΦΕΚ 877/Β/94)».

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας κατατίθενται μετά από πρόσκληση στον οικείο ΟΤΑ και μέσω του ΟΤΑ προωθούνται προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης ή κατατίθενται απ' ευθείας στη Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία και παραδίδονται στο μελετητή, ούτως ώστε, κατά περίπτωση η Διευθύνουσα Υπηρεσία να καθορίζει για τις παραδόσεις αυτές τον απαιτούμενο χρόνο επεξεργασίας των δηλώσεων και τυχόν διορθώσεων.

Ειδικότερα ο μελετητής:

- 1) Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους ΟΤΑ ή την επιβλέπουσα Υπηρεσία
- 2) Τις ταξινομεί κατά κτηματογραφικό τετράγωνο
- 3) Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαθητικούς κτηματογραφικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτησιών ή ομορών τους

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμένει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος», η μελέτη προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο».

- 4) Εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά την 10.03.1982.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρεμμάτων για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο ανάδοχος τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλακείο αντίγραφο της μερίδας του φερόμενου ιδιοκτήτη και το χορηγεί στον ανάδοχο. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή του άρθρου αυτού.

Για τις παραπάνω εργασίες, η τιμή ορίζεται σρ δρχ. 35 (τριάντα πέντε) ανά δήλωση.»

Επομένως:

$$(1.7) = 1.000 \times 35 \times \lambda = 1.000 \times 35 \times 0,23368 = 8.178,80 \text{ €}$$

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Για τις εργασίες (2.1) Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών (ήλος επί κτίσματος), (2.2) Γεωμετρική χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό και (2.3) Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.4 Γεωμετρικές Χωροσταθμίσεις (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

« 1. Για την αναγνώριση, γεωμετρική χωροστάθμιση, υπολογισμό υψομέτρων, σύνταξη διαγράμματος και εξασφάλιση, για κάθε χιλιόμετρο απλής χωροστάθμισης, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Μορφή εδάφους	Χωροστάθμιση υψηλής ακρίβειας	Χωροστάθμιση συνήθους ακρίβειας	Χωροστάθμιση με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας
1 Πεδινό έως 10%	130	65	100
2 Λοφώδες 10% - 20%	200	100	155
3 Ορεινό 20% και άνω	-	130	200

2. Η τιμή χωροσταθμικής αφετηρίας επί θάδρου (χωρίς χωροστάθμιση) ορίζεται σε 110 Ευρώ.

3. Η τιμή ήλου επί κτίσματος ορίζεται σε 26 Ευρώ.

4. Ο υπολογισμός δικτύου, με τη μέθοδο ελαχίστων τετραγώνων ή τη μέθοδο διαδοχικών προσεγγίσεων, ή άλλης μεθόδου με χρησιμοποίηση ηλεκτρονικού υπολογιστή, ορίζεται σε 225 Ευρώ για κάθε πολύγωνο ή τρίγωνο.

5. Σε περίπτωση υποχρεωτικής διάβασης μέσω δασωδών εδαφών, στις ανωτέρω τιμές προστίθενται 50 Ευρώ ανά χιλιόμετρο.

6. Ως πληρωτέο μήκος των γεωμετρικών χωροσταθμίσεων καθορίζεται η απ' ευθείας απόσταση των χωροσταθμικών αφετηριών ή άλλων σημείων στην υπαίθρο χώρα και η συντομότερη πραγματική πορεία για τους οικισμούς.»

Επομένως:

$$(2.1) \text{ ΤΟΠ 4.3} = 10 \times 26,00 \times \tau\kappa = 10 \times 26,00 \times 1,435 = 373,10 \text{ €}$$

$$(2.2) \text{ ΤΟΠ 4.1.1} = 5 \times 65,00 \times \tau\kappa = 5 \times 65,00 \times 1,435 = 466,375 \text{ €}$$

$$(2.3) \text{ ΤΟΠ 4.4} = 8 \times 225,00 \times \tau\kappa = 8 \times 225,00 \times 1,435 = 2.583,00 \text{ €}$$

Για τις εργασίες (2.4) Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος και (2.5) Προσαύξηση για τον προσδιορισμό των αξόνων των οδών σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων ορατότητας γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.14 Α. Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών (ΑΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

«Α'. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω :

1. Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.

2. Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40% ...»

Επομένως:

$$(2.4) \text{ ΤΟΠ 14 Α.1} = 775 \times 70,00 \times \tau\kappa = 775 \times 70,00 \times 1,435 = 77.848,75 \text{ €}$$

$$(2.5) \text{ ΤΟΠ 14 Α.2} = 200 \times (70,00+40\% 70,00) \times \tau\kappa = 200 \times (70,00+40\% 70,00) \times 1,435 = 28.126,00 \text{ €}$$

Για τις εργασίες (2.6) Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού και (2.7) Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ. 9 Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους (ΑΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017) :

«1. Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε 860 (€/χιλιόμετρο), εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού. Η τιμή αυτή προσαυξάνεται:

α) Κατά 20% για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού

β) Κατά 40% για τη λήψη των ίδιων στοιχείων της προηγούμενης περίπτωσης (α), αλλά σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας»

Επομένως:

$$(2.6) \text{ ΤΟΠ 9.1.α} = 30 \times (860,00+20\% 860,00) \times \tau\kappa = 30 \times (860,00+20\% 860,00) \times 1,435 = 44.427,60 \text{ €}$$

$$(2.7) \text{ ΤΟΠ 9.1.β} = 5 \times (860,00+40\% 860,00) \times \tau\kappa = 5 \times (860,00+40\% 860,00) \times 1,435 = 8.638,70 \text{ €}$$

Για την εργασία (2.8) Μελέτη ερυθράς γίνεται χρήση του άρθρου 6 της υπ'.71934/9734/2-11-1989 απόφασης :

«Από τις εξισώσεις των ρυμοτομικών γραμμών υπολογίζονται: οι συντεταγμένες των αξονοδιασταυρώσεων, των σημείων αλλαγής κατεύθυνσης και των στοιχείων αρχή - τέλος - ακτίνα των καμπύλων τμημάτων των δρόμων.

Οι παραπάνω αξονοδιασταυρώσεις με χρήση της υπάρχουσας πολυγωνομετρίας και των συντεταγμένων τους υλοποιούνται στο έδαφος, σημαίνονται με ατσάλοκαρφο και ροδέλα ή με σιδερένιο πάσσαλο κατάλληλου μήκους ανάλογα με το έδαφος και εξασφαλίζονται.

Κατόπιν συντάσσεται από τον μελετητή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 119 παράγραφος 7 του προεδρικού διατάγματος 696/1974 μηκοτομή των δρόμων που περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη και σε κλίμακες: α) Μηκών 1:1000 και β) Υψών 1:100.

Στο πάνω μέρος της μηκοτομής σχεδιάζεται οριζοντιογραφία δρόμου σε κλίμακα 1:1000 μαζί με τις διασταυρώσεις των εγκάρσιων δρόμων.

Στην οριζοντιογραφία φαίνεται το ανάπτυγμα του άξονα (ώστε να υπάρχει αντιστοιχία μεταξύ οριζοντιογραφίας και μηκοτομής) και οι ρυμοτομικές γραμμές του δρόμου και των εγκάρσιων σε μικρό πλάτος εκατέρωθεν.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία μελετάται και συντάσσεται η οριστική υψομετρική διαμόρφωση των δρόμων (ερυθρά δρόμου).....

.....Η πληρωμή για τις εργασίες του άρθρου αυτού γίνεται:

α. Για τον προσδιορισμό των αξονοδιασταυρώσεων κ.λ.π. στο έδαφος, με πρόχειρη σήμανση, και εξασφαλίσεις η τιμή ορίζεται σε δραχμές 200 (Διακόσιες) ανά αξονοδιασταύρωση.

β. Για τη χωροστάθμιση αξόνων, σύνταξη μηκοτομής κ.λ.π. της υψομετρικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 9β του Π.Δ. 515-89.

γ. Για τη μελέτη ερυθράς των δρόμων η τιμή ορίζεται σε δραχμές 3.000 (τρεις χιλιάδες) ανά χιλιόμετρο.

δ. Για τη μελέτη ερυθράς σε περιοχές που απαιτείται η κατασκευή σκάλας η τιμή ορίζεται σε δραχμές 5.000 (πέντε χιλιάδες) ανά χιλιόμετρο

Επομένως:

$$(2.8) = 35 \times 3.000 \times \lambda = 35 \times 3.000 \times 0,23368 = 24.536,40 \text{ €}$$

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Για τις εργασίες (3.1) Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές και (3.2) Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού γίνεται χρήση του άρθρου ΤΟΠ.14 Β. Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017):

«Β. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το Αρθ-12 του Ν-1337/83 και τον Ν-2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80 ευρώ

3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120 ευρώ»

Επομένως:

(3.1) $\text{ΤΟΠ 14 Β.2} = 700 \times 80,00 \times \text{τεμ} = 700 \times 80,00 \times 1,435 = 80.360,00 \text{ €}$

(3.2) $\text{ΤΟΠ 14 Β.3} = 300 \times 120,00 \times \text{τεμ} = 300 \times 120,00 \times 1,435 = 51.660,00 \text{ €}$

Γ) ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α	Αντικείμενο Εργασιών	Άρθρο Υπολογισμού Τιμής Μονάδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	ΔΑΠΑΝΗ	
						δαπάνη Α (λ)	δαπάνη Β (τε)
	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ						
	1. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'						
1.1	Ίδρυση τριγ/κών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ.2 της ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	4	800,00		3.200,00
1.2	Χρήση τριγ/κών σημείων για ίδρυση δικτύου IV τάξεως	ΤΟΠ.2 της ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	3	800,00		2.400,00
1.3	Σήμανση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξης	ΤΟΠ.3.2 της ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	4	90,00		360,00
1.4	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ.2 της ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	4	65,00		260,00
1.5	Ενημέρωση των υπαρχόντων επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων	άρθρο 4 παρ. ε της ΔΤΕ/β/6504/344/ 13-03-2001	στρέμμα	750	539,50	404.625,00	
1.6	Σύνταξη κτημ/κών διαγ/τών κλ. 1:1000	ΤΟΠ. 14 παρ Β.1 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ 16-05-2017	στρέμμα	750	20,00		15.000,00
1.7	Παραλαβή, ταξινόμηση και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύνταξη κτηματολογικών πινάκων (αριθμητικοί τύπου "Α" & αλφαβητικοί τύπου "Β")	άρθρο 3 παρ. ε της ΔΤΕ/β/6504/344/ 13-03-2001	τεμ.	1000	35,00	35.000,00	
				ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α' ΚΕΦ.)		439.625,00	21.220,00
	2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'						
2.1	Εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών (ήλος επί κτίσματος)	ΤΟΠ.4.3 της ΔΝΣγ/32129/ ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	10	26,00		260,00

2.2	Γεωμετρική χωροστάθμιση συνήθους ακριβείας σε έδαφος πεδινό	ΤΟΠ.4.1.1 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	χλμ.	5	65,00		325,00
2.3	Υπολογισμός χωροσταθμικού δικτύου	ΤΟΠ.4.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	πολύγωνο ή τρίγωνο	8	225,00		1.800,00
2.4	Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος	ΤΟΠ.14 Α.1 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	αξ/ση	775	70,00		54.250,00
2.5	Προσαύξηση για τον προσδιορισμό των αξόνων των οδών σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων ορατότητας	ΤΟΠ.14.Α.2 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	τεμ.	200	98,00		19.600,00
2.6	Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού	ΤΟΠ.9.1.α της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	χλμ.	30	1.032,00		30.960,00
2.7	Υψομετρική ενημέρωση των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά της οδού σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας	ΤΟΠ.9.1.β της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	χλμ.	5	1.204,00		6.020,00
2.8	Μελέτη Ερυθράς	άρθρο 6 της Υπ. Απ. 71934/9734/2-11-89	χλμ.	35	3.000,00	105.000,00	
			ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Β' ΚΕΦ.)			105.000,00	113.215,00
	3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'						
3.1	Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές	ΤΟΠ.14.Β.2 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	ανά ιδιοκτήτη	700	80,000		56.000,00
3.2	Σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού	ΤΟΠ.14.Β.3 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017	ανά ιδιοκτήτη	300	120,000		36.000,00
			ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Γ' ΚΕΦ.)			0,00	92.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ (Α' + Β' + Γ' ΚΕΦ.)			544.625,00	226.435,00
	λ Α' τριμ. 2012 = 0,23368 , άρα δαπάνη Α =			544.625,00 x 0,23368 =		127.267,97	
	τκ 2025 = 1,435 , άρα δαπάνη Β =			226.435,00 x 1,435 =			324.934,23
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ [δαπάνη Α (λ) + δαπάνη Β (τκ)]					452.202,20	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					67.830,33	
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ					520.032,53	
	Φ.Π.Α. 24%					124.807,81	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.					644.840,34	

Δ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- α) Η συνολική δαπάνη των 644.840,34 € κατανέμεται στα έτη 2025, 2026 και 2027 ως εξής:
- ποσό 260.000,00 € (άρθρο 49 παρ. 2ζ του Ν. 4412/16) για το τρέχον οικονομικό έτος 2025
 - ποσό 192.420,17 € για το οικονομικό έτος 2026 και
 - ποσό 192.420,17 € για το οικονομικό έτος 2027..

β) Στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων για το έτος 2025 (αρ. 20 /5-02-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) στον Κ.Α. 40.7421.00002 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), είναι εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 350.000,00 €.

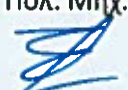
Πάτρα 28 /3/ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες



Μαρία Βούλγαρη
Πολ. Μηχ. ΤΕ



Περσεφόνη Σπαθή
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός MSc
με Α' β.

Πάτρα 01 /4/ 2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδομικών Εφαρμογών

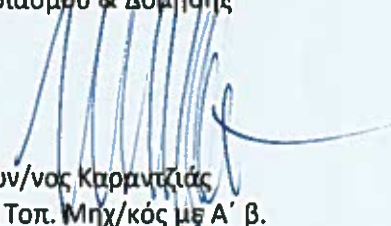


Χριστίνα Μήλα
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01 /4/ 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & Δόμησης

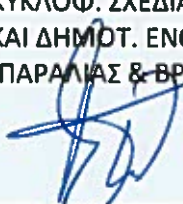


Κων/νος Καραντζιάς
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01 /4/ 2025

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔ. – ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΒΡΑΧΝΕΪΚΩΝ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
πολεοδομικής μελέτης τμήματος της
πολεοδομικής ενότητας 57
«Παραλία», της Δημοτικής Ενότητας
Παραλίας, Δήμου Πατρέων (Ν.
Αχαΐας)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Ίδιοι Πόροι Δήμου Πατρέων
(Κ.Α. : 40.7421.00002)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

644.840,34 € (με ΦΠΑ 24%)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 27 ΚΑΤΑ ΤΟ Ν.4412/2016

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Μάρτιος 2025

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη του Αναδόχου

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Έγκριση Μελέτης – Παραλαβή του Αντικείμενου της Σύμβασης

Άρθρο 11: Αποζημίωση του Αναδόχου λόγω Υπερμερίας του Εργοδότη χωρίς Λύση της Σύμβασης

Άρθρο 12: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 13: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 14: Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 15: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 16: Ματαίωση της Διάλυσης

Άρθρο 17: Αποζημίωση Αναδόχου σε Περίπτωση Διάλυσης της Σύμβασης

Άρθρο 18: Υποκατάσταση Αναδόχου

Άρθρο 19: Ισχύουσα Νομοθεσία

Άρθρο 20: Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων".

1.2 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (ΤΠ)
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά του,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής
8. Ο φάκελος δημόσιας σύμβασης

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που θα εκπονηθεί η μελέτη και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στη Διακήρυξη ορίζονται οι χρόνοι (συνολικός και καθαρός) εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις των άρθρων 147 και 184 του ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. άρθρου 182 ν.4412/2016). Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητο του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του ν.4412/2016. Η επίβλεψη ασκείται και στους χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση της σύμβασης και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασκούντων την επίβλεψη. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του αναδόχου

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή των εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ. 3 του ν.4412/2016).

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για τη συμπεριφορά και τη συμμόρφωση όλου του προσωπικού του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές του Δήμου καθ' όλο το διάστημα της σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Δήμος δε φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου, το οποίο συνδέεται με σχέση εργασίας μόνο με τον ανάδοχο, ούτε για εισφορές του ΙΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων, οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 186 του ν.4412/2016
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του ν.4412/2016
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 186 του ν. 4412/2016

4.2 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό
- VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» και την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του Ν. 4601/2019» (Α'44), ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Πατρέων είναι 1007.E83701.0001.

Ο οικονομικός φορέας μετά την ηλεκτρονική τιμολόγηση κοινοποιεί αμελλητί το ηλεκτρονικό τιμολόγιο μέσω email στην αρμόδια Δ/νση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του ν.4412/2016.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 133 του ν.4412/2016 ή κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του ν.4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192-194 του ν.4412/2016. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν.4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 186 του ν.4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του ν.4412/2016.

Μετά την έγκριση του Συγκριτικού Πίνακα, ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον Κύριο του Έργου, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του ν.4412/2016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Συμπληρωματικής Σύμβασης (άρθρο 72 παρ.1.β.του ν.4412/2016)

Η καταβολή πληρωμών από τον Εργοδότη δε σημαίνει απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του για τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις.

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του ν.4412/2016, ίση προς το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής των σταδίων της μελέτης που ανατίθενται χωρίς ΦΠΑ.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του ν.4412/2016

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν.4412/2016, ως ακολούθως:

- I. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας μέχρι του 20% αυτής, ή τμηματικής προθεσμίας μέχρι το 10% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αμοιβής η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 184 του ν.4412/2016, υπολογιζόμενο σε ημερολογιακές ημέρες.
- II. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτής ή τμηματικής προθεσμίας πέραν του 10% και μέχρι του 15% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αμοιβής υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
- III. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 30% της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 191 του ν.4412/2016.

Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται

αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ.1 του ν.4412/2016 μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει τη Διακήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σε αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση. Ο ανάδοχος βεβαιώνει ότι ούτε ο ίδιος ούτε οιοσδήποτε άλλος από το απασχολούμενο σε αυτόν προσωπικό τελεί σε σχέση (άμεσης ή έμμεσης) εξάρτησης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που να δημιουργεί ή να ενδέχεται να δημιουργήσει ασυμβίβαστο λόγω σύγκρουσης συμφερόντων κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο ανάδοχος βεβαιώνει, επίσης, ότι κανένα από τα στελέχη, τους

υπαλλήλους και εν γένει το προσωπικό αυτού κατέχει διευθυντική ή οποιαδήποτε άλλη θέση στην αναθέτουσα αρχή.

Η υποβολή της προσφοράς του διαγωνιζομένου επέχει και θέση δήλωσης αυτού ότι έχει λάβει γνώση των δυσχερειών των περιοχών, που περιγράφονται και ορίζονται στα τεύχη του διαγωνισμού και είναι απόλυτα ενήμερος για τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης.

Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων και πάσης φύσεως δαπάνες απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του εργοδότη, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τις γενικές αρχές κωδικοποίησης - τυποποίησης τευχών και σχεδίων για κάθε στάδιο ή κατηγορία μελέτης με βάση τις οδηγίες που θα του χορηγηθούν από την Υπηρεσία και να συνοδεύει κάθε υποβολή μελέτης με τα αντίστοιχα ψηφιακά αρχεία.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς

τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη κείμενη νομοθεσία και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς

περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας έργου (ΠΠΕ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού.

8.13 Τροποποίηση στοιχείων της μελέτης

Κατά την εκτέλεση των εργασιών είναι δυνατό να προκύψει ανάγκη τροποποίησης των παραδοτέων της μελέτης εξαιτίας απρόβλεπτων περιστάσεων ή εξαιτίας ανάγκης διορθώσεων ή συμπλήρωσης ελλείψεων. Εφόσον οι τροποποιήσεις αυτές συνεπάγονται μικρές αλλαγές στα συμφωνημένα παραδοτέα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει έναντι της οικονομικής του προσφοράς. Εάν οι αλλαγές κρίνονται ουσιώδεις, τηρείται η διαδικασία του άρθρου 186 του ν. 4412/2016 για τις συμπληρωματικές εργασίες.

8.14 Ασφάλεια δεδομένων / στοιχείων / αρχείων / δηλώσεων της μελέτης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα για την ασφάλεια των δεδομένων/στοιχείων/αρχείων/δηλώσεων της μελέτης.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του ν.4412/2016 και της παρούσας.

Άρθρο 10: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά το νόμο απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, υποχρεούνται να

την υποβάλουν μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτούς, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.

Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται επί ποινή απαραδέκτου μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 4.

Επιτρέπεται να παραληφθεί εκτός αν άλλως ορίζεται στην Σύμβαση, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 11: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση ζημίας ανά ημέρα υπερημερίας.

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της όχλησης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συγκροτεί τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων, στην οποία συμμετέχει απαραίτητα ο επιβλέπων, εκτός αν δεν είναι δυνατή η συμμετοχή του, για σοβαρή αιτία, η οποία αναφέρεται στην απόφαση συγκρότησης. Η επιτροπή διαπιστώνει αν υφίσταται υπερημερία, τα αίτια της και το ύψος των ζημιών του αναδόχου για κάθε ημέρα κατά προσέγγιση, συντάσσοντας πρωτόκολλο, το οποίο υποβάλλεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τη συγκρότησή της στον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για έγκριση. Το εγκεκριμένο πρωτόκολλο κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη και μπορεί να προσβληθεί με έκπτωση.

Μετά τη λήξη της υπερημερίας του εργοδότη, ο ανάδοχος υποβάλλει αίτηση για την αναγνώριση της ζημίας του προσδιορίζοντας το ποσό αυτής. Επί της αιτήσεως αποφασίζει, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η Προϊστάμενη Αρχή, η οποία δεν είναι υποχρεωμένη να δεχτεί τα πορίσματα του πρωτοκόλλου.

Άρθρο 12 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

12.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

12.2 Λάθη/ ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

12.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τη νομοθεσία ή τη σύμβαση. Ρητώς ορίζεται ότι δεν θεωρούνται λόγοι «ανώτερης βίας» ή «ανυπέρβλητα εμπόδια», προβλήματα που προκύπτουν από και οφείλονται στη μεθοδολογία του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο για περιπτώσεις που καθιστούν αδύνατη την ομαλή εκτέλεση του έργου και τήρηση του χρονοδιαγράμματος της σύμβασης, ιδίως τη συνδρομή λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ανυπέρβλητων εμποδίων. Ταυτόχρονα πρέπει να υποβάλλει και όλα τα απαραίτητα έγγραφα/ πιστοποιητικά (αν υπάρχουν) τα οποία θα αποδεικνύουν εμπεριστατωμένα την ύπαρξη και το μέγεθος των προβλημάτων αυτών. Αν διαπιστώνεται η έλλειψη ευθύνης του αναδόχου και για όσο χρονικό διάστημα αποτρέπεται από την εκτέλεση της σύμβασης για τους παραπάνω λόγους, οι προθεσμίες παρατείνονται ανάλογα με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου και τροποποιείται αντίστοιχα το χρονοδιάγραμμα

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

12.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο 3316/05 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του ν.4412/2016.

Άρθρο 13 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και με την διαδικασία όπως λεπτομερώς ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Άρθρο 14 ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 192 του ν.4412/2016. Η διοικητική και δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το Νόμο.

Άρθρο 15 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο ν.4412/2016.

Άρθρο 16: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016

Άρθρο 17: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016

Άρθρο 18: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016

Άρθρο 19 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα Τεύχη Δημοπράτησης διαθέτουν παραλήψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Άρθρο 20 ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. (παρ. 3 άρθρο 53 του Ν. 4412/2016).

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή

μετάφραση από ή/ και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Πάτρα 28/3/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Οι Συντάκτες



Μαρία Βούλγαρη
Πολ. Μηχ. ΤΕ

Περσεφόνη Σπαθή
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κός MSc με
Α' β.

Πάτρα 01/4/2025

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Πολεοδομικών Εφαρμογών



Χριστίνα Μήλα
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01/4/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού & Δόμησης

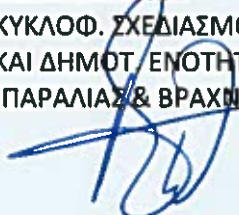


Κων/νος Καραντζιάς
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός με Α' β.

Πάτρα 01/04/2025

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔ. - ΚΥΚΛΟΦ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΒΡΑΧΥΕΪΚΩΝ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ