



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης 92

**11^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 14^{ης} Απριλίου 2025**

Στην Πάτρα σήμερα την **14^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 10/7-4-2025**, η οποία απεστάλη σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (14) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και ήλθαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Πρόεδρος, 2) Σταθόπουλος Απόστολος- Γραμματέας, 3) Αγγελής Απόστολος- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Σίμου Αικατερίνη- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Αβραμοπούλου Ευδοξία, 12) Αγγελακοπούλου- Πανουτσοπούλου Αθανασία, 13) Αγγελοπούλου Αναστασία, 14) Γιαννόπουλος Χρήστος, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Κλάδης Διονύσιος, 18) Μαγιάκης Γεώργιος, 19) Παπανικήτας Ανδρέας, 20) Πατούχας Χρήστος, 21) Σκούρας Παύλος, 22) Αϊβαλής Βασίλειος, 23) Αγγελόπουλος Γεώργιος, 24) Βασιλόπουλος Γρηγόριος, 25) Καραχάλιος Ευάγγελος, 26) Ψωμάς Πέτρος, 27) Δούρος Αθανάσιος και 28) Στεφανοπούλου Σοφία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Μαντζουράνης Γεώργιος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Οικονόμου Φίλιππος, Παπαγεωργίου Φίλιππος και Στανίτσας Χαράλαμπος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Η κα Σιώρου Ανδρομάχη- Αντιπρόεδρος δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος, Δάβουλος Χρήστος, Καλλιμάνη- Γεωργιτσοπούλου Αθηνά, Τηλιγάδης Κωνσταντίνος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Βάσσης Κωνσταντίνος και Χαροκόπος Αντώνιος, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Οικονόμου Φίλιππος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Κατσακούλης Ευάγγελος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Δημησιάνος Δημήτριος και Καραχάλιος Ευάγγελος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης, για την αλλαγή του σκοπού της διαθέτιδος Μαρίας συζ. Γεράσιμου Παγκάλου, το γένος Γρηγορίου Σώκαρη, με την επωφελέστερη ή ασφαλέστερη αξιοποίηση της περιουσίας», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου- Γραφείο Δημάρχου- με αριθ. 4975/2-4-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 4976/2-4-2025).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Καραχάλιος Ευάγγελος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Δημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

Η Μαρία συζ. Γεράσιμου Παγκάλου, το γένος Γρηγορίου Σώκαρη, που απεβίωσε την 08.02.1991, με την από 01.04.1990 ιδιόγραφη διαθήκη της, που δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθμό 49/08.03.1991 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, κατέλειπε στο Δήμο Πατρέων περιουσιακά στοιχεία για κοινωφελείς σκοπούς.

Συγκεκριμένα κατέλειπε:

α) Το υπόγειο 84,35 τμ, το ισόγειο 84,35τμ και το αυτοτελές ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 9,80τμ, της διώροφης οικοδομής, που βρίσκεται επί της οδού Κορίνθου και Παπαφλέσσα 18

β) Ένα γωνιακό οικόπεδο εμβαδού 220,00τμ, το οποίο βρισκόταν στη συμβολή των οδών Αθ. Διάκου και Παναχαϊκού, στη περιοχή «Βερναδαϊκά» του Δ.Δ. Ακταίου, και **γ)** ένα αγροτεμάχιο εμβαδού 200,56 τμ στη θέση «Βαρκό» του Δ.Δ. Κάτω Αχαΐας, του Δήμου Δύμης.

Όρος της διαθήκης ήταν τα οικόπεδα αυτά να εκποιηθούν και το τίμημα της εκποίησης να διατεθεί για την επισκευή της ανωτέρω οικίας, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τη δωρεάν στέγαση 5-6 φοιτητών ή φοιτητριών. Για το λόγο αυτό τα οικόπεδα πωλήθηκαν, κατόπιν δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 8/10/2006. Το ποσό που προέκυψε κατατέθηκε σε λογαριασμό του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων προς εκπλήρωση του σκοπού της διαθήκης. Το ποσό αυτό σήμερα ανέρχεται στα 82.634,88 ευρώ.

Επιπροσθέτως, ο Δήμος Πατρέων, για να προβεί στις απαραίτητες εργασίες επισκευής, δεδομένου ότι η ανωτέρω διώροφη οικοδομή με την αριθ. 2742/55251/15.11.1983 (ΦΕΚ 716/Β/12.12.1983) Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος χαρακτηρίστηκε «...ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με το Ν. 1469/1950, πρόκειται για αξιόλογο νεοκλασικό κτίσμα» και για να εκπληρωθεί ο σκοπός της διαθέτιδας ο Δήμος αγόρασε το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, επιφανείας 102,50τμ.

Επίσης, σύμφωνα με την από 23/3/2007 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού του Δήμου Πατρέων κ. Νικολάου Δημήτριου, το κόστος επισκευής του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 280.000 ευρώ, το οποίο ο Δήμος αδυνατεί να καλύψει.

Από το Δήμο έγιναν ενέργειες για τη διάθεση του ακινήτου στο Πανεπιστήμιο Πατρών, το οποίο διαχειρίζεται και τη φοιτητική εστία, για την αξιοποίησή του για τη στέγαση φοιτητών. Ωστόσο, το Πανεπιστήμιο Πατρών με το αριθ. πρωτ. 29861/20-4-2023 έγγραφό του, ενημερώνει το Δήμο Πατρέων ότι δεν αποδέχεται το αίτημα του τελευταίου για παραχώρηση χρήσης και λειτουργίας του ανωτέρω κληροδοτήματος «Παγκάλου-Σώκαρη», του Δήμου Πατρέων, καθώς αφενός μεν δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου από τον προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πατρών, αφετέρου δε το κόστος συντήρησης και λειτουργίας του ως άνω κληροδοτήματος είναι υψηλό.

Ωστόσο, θα μπορούσε να εκπληρωθεί η αληθής βούληση του διαθέτη με έναν παρεμφερή σκοπό από το σκοπό της αρχικής του βούλησης, ο οποίος δεν κατέστη δυνατό έως σήμερα να αξιοποιηθεί, προς τον σκοπό της φροντίδας ευάλωτων νεαρών ατόμων της πόλης που χρήζουν ιδιαίτερης φροντίδας.

Για το σκοπό αυτό, μπορεί να παραχωρηθεί το ακίνητο του κληροδοτήματος να στεγάσει υπηρεσία με αντικείμενο συναφές προς αυτό της διαθέτου και συγκεκριμένα για την στέγαση υπηρεσίας που αποσκοπεί στην προστασία του παιδιού, όπως του Αυτοτελούς Γραφείου προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων «Σπίτι του Παιδιού», συσταθέντος δυνάμει του άρθρου 74 ν 4478/2017 (φεκ Α'91/23-06-2017).

Το ως άνω Αυτοτελές Γραφείο, σύμφωνα με την ανωτέρω συστατική πράξη του, αλλά και τους οριζόμενους σκοπούς και το αντικείμενο, σύμφωνα με την υπ' αριθ.7320/3-6-2019 Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (ΦΕΚ

Β/2338/10-6-2019) (άρθρο 1), έχει ως αντικείμενο την παροχή συνδρομής προς τις δικαστικές αρχές και συγκεκριμένα ασχολείται «με τη διαδικασία εκτίμησης αντιληπτικής ικανότητας και της ψυχικής κατάστασης των ανηλίκων θυμάτων, για τη διαμόρφωση κατάλληλων συνθηκών των χώρων για την εξέτασή τους και για την καταγραφή της κατάθεσής τους, για τον τρόπο και τη μεθοδολογία της συνδρομής των Αυτοτελών Γραφείων Προστασίας Ανηλίκων Θυμάτων προς τις Προανακριτικές Ανακριτικές Εισαγγελικές και Δικαστικές αρχές, για την εξέταση των ανηλίκων θυμάτων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Πιστεύουμε πως, η λειτουργία του κληροδοτήματος με αυτόν τον τρόπο θα βοηθούσε πολύ στην εκπλήρωση της πραγματικής βούλησης της διαθέτιδας Μαρίας Παγκάλου-Σώκαρη, καθόσον αντικειμενικά δεν αποκλίνει του σκοπού του κληροδοτήματος, ο οποίος θα μπορούσε να ικανοποιηθεί καλύτερα.

Τα τελευταία χρόνια έχει αναδειχθεί η ανάγκη υποστήριξης ανηλίκων παιδιών και δημιουργίας δράσεων και προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξής τους. Υπάρχουν δομές και φορείς που λειτουργούν προς όφελος των παιδιών (την ανάπτυξη, φιλοξενία, απασχόληση ή προστασία ανηλίκων) και το συγκεκριμένο κληροδοτήμα θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για την υποστήριξη λειτουργίας τους.

Κοινοφελής περιουσία είναι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομιά, κληροδοσία, ή δωρεά υπέρ του δημοσίου, ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, ή για κοινοφελή σκοπό, ενώ κοινοφελής σκοπός είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία εν όλω ή εν μέρει σκοπός».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 το οποίο τιτλοφορείται «Ερμηνεία συστατικών πράξεων - Μεταβολή σκοπού» ορίζεται ότι:

«1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινοφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινοφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της.

2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών».

Εξ' άλλου, η προστασία των περιουσιών που καταλείπονται υπέρ κοινοφελούς σκοπού προστατεύονται πρωτίστως από τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, το οποίο καθιερώνει την απαγόρευση της μεταβολής του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινοφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών, ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο, και σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχάς, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφέλειας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. ΟΛΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 1980.709, ΑΠ 1355/2017, ΑΠ 1547/2010 δημοσίευση ΝΟΜΟΣ).

Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άνω άρθρου (109) του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος

περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου (παρομοίου) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, ως προς τον ορισθέντα σκοπό, καθώς και ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου, όπως ο νόμος ορίζει.

Μάλιστα, το προαναφερθέν δικαστήριο αποφαινεται κατ' άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και τον σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και:

- Επειδή ο Δήμος Πατρέων δεν δύναται να εκπληρώσει τον ταχθέντα από την διαθέτη σκοπό, λόγω αδυναμίας αποκατάστασής του και μη αποδοχής από το Πανεπιστήμιο της παραχώρησης χρήσης και λειτουργίας του,
- Επειδή προς το σκοπό της επωφελέστερης εκπλήρωσης του σκοπού της διαθέτου ο Δήμος Πατρέων προέβη σε αγορά της οριζόντιας ιδιοκτησίας του δευτέρου ορόφου της διώροφης οικοδομής, τμήμα της οποίας αποτελεί το ως άνω υποτελές κληροδότημα, δυνάμει του υπ' αριθ. 20.807/22-6-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου, νόμιμα καταχωρισμένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών την 25-6-2018, με αριθμό καταχώρισης 3850.
- Επειδή συντρέχει λόγος, όπως διαπιστωθεί δικαστικά το ανεκπλήρωτο του σκοπού της διαθέτιδος και η τροποποίηση αυτού, προκειμένου να μπορέσει ο Δήμος Πατρέων να προβεί σε εκπλήρωση αυτού και ταυτόχρονα στην αξιοποίηση του ακινήτου, το οποίο με την πρόοδο των ετών υφίσταται φθορές.
- Επειδή ο σκοπός της προστασίας του παιδιού είναι παραπλήσιος με τη βούληση της διαθέτου, η οποία γνωρίζοντας τις σήμερα ισχύουσες συνθήκες και τις δυνατότητες στέγασης και μέριμνας των φοιτητών από τα ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης θα επιθυμούσε η περιουσία της να διατεθεί για τον παραπλήσιο σκοπό της προστασίας του παιδιού, με στέγαση εντός του ακινήτου της δράσεων και υπηρεσιών που αποσκοπούν στην προστασία του παιδιού, είτε από το Δήμο Πατρέων είτε από άλλους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και ενδεικτικά στέγαση εντός του χώρου αυτού μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαμορφώσεις του Γραφείου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Στέγη του Παιδιού».
- Επειδή στην περιφέρεια του Δήμου Πατρέων υπάρχει άμεση ανάγκη στέγασης της Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης με τίτλο «Στέγη του Παιδιού».

Το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αλλαγή του σκοπού της διαθέτιδος Μαρίας συζ. Γεράσιμου Παγκάλου το γένος Γρηγορίου Σώκαρη, με την επωφελέστερη ή ασφαλέστερη αξιοποίηση της περιουσίας που κατέλειπε στο Δήμο Πατρέων, καθώς και το σκοπό για τον οποίο πρέπει αυτή να διατεθεί και συγκεκριμένα:

α) Εγκρίνει την επισκευή του ακινήτου με το προϊόν την εκποίησης των λοιπών ακινήτων που κατέλειπε προς το σκοπό τούτο η διαθέτης,

β) Το ως άνω ακίνητο θα διατεθεί για σκοπό παραπλήσιο με αυτόν που όρισε η διαθέτης, η οποία εάν γνώριζε τις σήμερα ισχύουσες συνθήκες και τις δυνατότητες στέγασης και μέριμνας των φοιτητών από τα ιδρύματα Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, θα επιθυμούσε η περιουσία της να διατεθεί για τον παραπλήσιο σκοπό της προστασίας του παιδιού, με στέγαση εντός του ακινήτου της δράσεων και υπηρεσιών που αποσκοπούν στην προστασία του παιδιού, είτε από το Δήμο Πατρέων, είτε από άλλους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και ενδεικτικά στέγαση εντός του χώρου αυτού μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαμορφώσεις του Γραφείου του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Στέγη του Παιδιού».

γ) **Εξουσιοδοτεί** τη Νομική Σύμβουλο του Δήμου Πατρέων κα Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου, προκειμένου να προβεί άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για την αλλαγή του σκοπού του διαθέτη και την αλλαγή του τρόπου διαχείρισης των εσόδων του ακινήτου.

δ) **Εγκρίνει** την ασηθείσα από 17-02-2025 και υπ' αρ. έκθεσης κατάθ. 10/2025 αίτηση, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, προσδιορισθείσα για την δικάσιμο της 15^{ης} Μαΐου 2025.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ