



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 53

**02^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Ιανουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 21^η Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **02/17-01-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 52/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού Ανοιχτής Δημοπρασίας έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», β) Ανάδειξη του οικονομικού φορέα Κ/Ε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» ως προσωρινού μειοδότη», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής-Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Επιτροπή Διαγωνισμού- με αριθ. 429/13-01-2025 και σχετικό διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου - με αριθ. 518/15-01-2025), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας στέλνουμε προς έγκριση το 2^ο Πρακτικό Ανοιχτής Δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» προϋπολογισμού 1.999.239,54 Ευρώ (με Φ.Π.Α.) του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 12/11/2024 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04) και την υπ' αριθ. 958/2024(ΑΔΑ: 9Ι8ΥΩΞΙ-762) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με θέμα τη σύσταση γνωμοδοτικού οργάνου (τριμελούς επιτροπής).- Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Δήμου, με κωδ. ΚΑ: 30-7311.00007. Έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 10.192/1.408B (ΑΔΑ: ΨΓ5ΤΩΞΙ-Υ1Ρ) Απόφαση για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης 300.000,00€ για το οικονομικό έτος 2024, πίστωσης 1.200.00,00€ για το οικονομικό έτος 2025 και πίστωσης 499.239,54€ για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΚΑ 30-7311.00007.- Μετά την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού (απ. 1086/2024, ΑΔΑ: ΨΗΤΛΩΞΙ-ΠΒ1) η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε

στις 9 Ιανουαρίου 2025, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», κατόπιν της πρόσκλησης που έγινε με την απόφαση 1086/19-11-24 (ΑΔΑ: ΨΗΤΛΩΞΙ-ΠΒ1) της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης με αριθμό πρωτ. 107465/3-12-2024 (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).- Ο οικονομικός φορέας Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» εμπρόθεσμα στις 20/12/2024 απέστειλε μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, τις παρεχόμενες εξηγήσεις με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά της (μέση έκπτωση 45,01% και σύνολο δαπάνης έργου 886.639,28 € χωρίς ΦΠΑ και 1.099.432,71 € με ΦΠΑ.- Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη:- την υπ' αρ. ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04 Διακήρυξη, το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό και τις παρεχόμενες εξηγήσεις, ήτοι:- 1. Αιτιολόγηση προσφοράς- 2. Άμεσο κόστος (πιν. 1, 2^ο Πρακτικό)- 3. Άμεσο κόστος (πιν. 2, 2^ο Πρακτικό)- 4. Εργατική δαπάνη ΕΦΚΑ- 5. Μηχανικός εξοπλισμός- 6. Οργανόγραμμα έργου- 7. Παράρτημα 1 – Ανάλυση δαπάνης υλικών- 8. Πίνακας εκτελεσθέντων έργων- 9. Πίνακας προσωπικού- 10. Προσφορά ασφάλισης έργου- 11. Προσφορές- 12. Χρονοδιάγραμμα- που απεστάλησαν από τον οικονομικό φορέα Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» και φαίνονται συνημμένα στο 2^ο Πρακτικό,- γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αποδοχής των εξηγήσεων (αιτιολόγηση προσφοράς) και υπέρ της κατακύρωσης της σύμβασης στον οικονομικό φορέα Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» ως προσωρινός μειοδότης με αριθμό προσφοράς 329632, με μέση έκπτωση 45,01% και προϋπολογισμό προσφοράς 886.639,28€ χωρίς ΦΠΑ και 1.099.432,71€ με ΦΠΑ.- Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή συνέταξε το 2ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.- Μετά τα παραπάνω αναφερθέντα παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το Ν3852/2010 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με:- 1)Την έγκριση του 2ου Πρακτικού ανοιχτής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 9η/01/2025 για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ» και τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.- 2)Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» ως προσωρινού μειοδότη με αριθμό προσφοράς 329632, με μέση έκπτωση 45,01% και προϋπολογισμό προσφοράς 886.639,28€ χωρίς ΦΠΑ και 1.099.432,71€ με ΦΠΑ.- 3) Την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή (εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.- 4) Την πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 4.2 & 23 της διακήρυξης του έργου.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το από 09-01-2025, 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Μετά την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού (Αριθ. 1086/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ΑΔΑ: ΨΗΤΛΩΞΙ-ΠΒ1), η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε στις 9 Ιανουαρίου 2025, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις παρεχόμενες εξηγήσεις που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», κατόπιν της πρόσκλησης που έγινε κατόπιν της αριθ. 1086/19-11-24 (ΑΔΑ: ΨΗΤΛΩΞΙ-ΠΒ1) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης με αριθμό πρωτ. 107465/3-12-2024 (άρθρο 4.1 παρ. η, Διακήρυξης).

Ο οικονομικός φορέας Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» εμπρόθεσμα στις 20/12/2024, απέστειλε, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, τις παρεχόμενες εξηγήσεις με τις οποίες διαμόρφωσε την προσφορά της (μέση έκπτωση 45,01% και σύνολο δαπάνης έργου 886.639,28€, χωρίς ΦΠΑ και 1.099.432,71€, με ΦΠΑ.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού έλαβε υπόψη:

την υπ' αρ. ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04 Διακήρυξη, το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω Διαγωνισμό και τις παρεχόμενες εξηγήσεις, ήτοι:

1. Αιτιολόγηση προσφοράς
2. Άμεσο κόστος (πιν. 1, 2^ο Πρακτικό)
3. Άμεσο κόστος (πιν. 2, 2^ο Πρακτικό)
4. Εργατική δαπάνη ΕΦΚΑ
5. Μηχανικός εξοπλισμός
6. Οργανόγραμμα έργου
7. Παράρτημα 1 – Ανάλυση δαπάνης υλικών
8. Πίνακας εκτελεσθέντων έργων
9. Πίνακας προσωπικού
10. Προσφορά ασφάλισης έργου
11. Προσφορές
12. Χρονοδιάγραμμα,

που απεστάλησαν από τον οικονομικό φορέα Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» και φαίνονται στο 2^ο Πρακτικό,

γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αποδοχής των εξηγήσεων (αιτιολόγηση προσφοράς) και υπέρ της κατακύρωσης της σύμβασης στον οικονομικό φορέα Κ/Ξ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ» ως προσωρινός μειοδότης με αριθμό προσφοράς 329632, με μέση έκπτωση 45,01% και προϋπολογισμό προσφοράς 886.639,28€, χωρίς ΦΠΑ και 1.099.432,71€, με ΦΠΑ.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, η Επιτροπή συνέταξε το 2^ο πρακτικό, το υπέγραψε και το παρέδωσε μέσω του συστήματος στην υπηρεσία και στον χειριστή που διενεργεί το διαγωνισμό, προκειμένου να υποβληθεί προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), του άρθρου 26 του Ν.5056/2026 και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023) και το Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **η Δημοτική Επιτροπή,**

1) **Εγκρίνει** το από 09-01-2025, 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού (Συγκρότηση με την αριθ. 958/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) της ανοιχτής δημοπρασίας για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», προϋπολογισμού 1.999.239,54€ (με Φ.Π.Α.), του οποίου η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 12/11/2024 σύμφωνα με την εγκεκριμένη διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 24PROC015538133 2024-10-04).

2) **Προσωρινός μειοδότης** του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ», **αναδεικνύεται** ο οικονομικός φορέας Κ/Ε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», με αριθμό προσφοράς 329632, μέση έκπτωση 45,01% και προϋπολογισμό προσφοράς **886.639,28€**, χωρίς ΦΠΑ και **1.099.432,71€**, με ΦΠΑ.

3) **Κοινοποιεί** την εν λόγω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της διακήρυξης του έργου.

4) **Καλεί** τον προσωρινό ανάδοχο Κ/Ε «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ – ΖΩΗ ΤΑΣΣΙΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ», να υποβάλλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 4.2 & 23 της διακήρυξης του έργου.

Διευκρινίζεται ότι:

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ του Δήμου, με κωδ. ΚΑ: 30-7311.00007. Έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 10.192/1.408B (ΑΔΑ: ΨΓ5ΤΩΞΙ-Υ1Ρ) Απόφαση για την Ανάλυση Πολυετούς Υποχρέωσης, για την έγκριση δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης 300.000,00€ για το οικονομικό έτος 2024, πίστωσης 1.200.00,00€ για το οικονομικό έτος 2025 και πίστωσης 499.239,54€ για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος του ΚΑ 30-7311.00007.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**