



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 345

**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Απριλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 15^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **16/11-04-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (35) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 344/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 344/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κας Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 5381/10-04-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 4935/04-04-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Δημοτική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου – Ενταύθα) - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 11.03.2025 αίτηση των κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη και το από 01.04.2025 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων, που

εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.04.89 Π.Δ (ΦΕΚ 263/Δ/89), ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού: 150,18μ², που σύμφωνα με την τιμή των 177,92€/μ² (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: -*150,18μ² x 177,92€/μ² = 26.720,02€ το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής: -*Ανδριάννα Νταβλούρου: 22,18μ² x 177,92€/μ² = 3.946,26€ -*Αλέξιο Καραβίτη: 11,09μ² x 177,92€/μ² = 1.973,13€ -*Παναγιώτη Καραβίτη: 11,09μ² x 177,92€/μ² = 1.973,13€ -*Ευρυδίκη Νταβλούρου: 22,18μ² x 177,92€/μ² = 3.946,26€ -*Αλεξία Νταβλούρου: 83,64μ² x 177,92€/μ² = 14.881,24€ -Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 26.720,02€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού των 150,18μ², προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ3-Τ4-4-Α) στο από τον Αύγουστο του 2017, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Ζαχαρόπουλου Θωμά και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 166,86μ². -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την από 9-11-2023 αίτηση των κ.κ. Ανδριάννας, Ευριδίκης, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη.
- 2) Το από 01/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 44/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Περιβόλα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.04.89 Π.Δ (ΦΕΚ 263/Δ/89), ο Δήμος οφείλει στους κ.κ. Ανδριάννα, Ευριδίκη, Αλεξία Νταβλούρου και Αλέξιο και Παναγιώτη Καραβίτη αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικό τμήμα συνολικού εμβαδού **150,18μ²**, που σύμφωνα με την τιμή των 177,92€/μ² (τιμή όπως αυτή κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 150,18μ² x 177,92€/μ² = **26.720,02€**, το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- **Ανδριάννα Νταβλούρου: 22,18μ² x 177,92€/μ² = 3.946,26€**
- **Αλέξιο Καραβίτη: 11,09μ² x 177,92€/μ² = 1.973,13€**
- **Παναγιώτη Καραβίτη: 11,09μ² x 177,92€/μ² = 1.973,13€**

- Ευρυδική Νταβλούρου: $22,18\mu 2 \times 177,92\text{€}/\mu 2\text{€}/\mu 2 = 3.946,26\text{€}$
- Αλεξία Νταβλούρου: $83,64\mu 2 \times 177,92\text{€}/\mu 2\text{€}/\mu 2 = 14.881,24\text{€}$

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023), του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:

α) Το από 01/04/2025 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδικής, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κ. Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας κ.κ. Ανδριάννας, Ευρυδικής, Αλεξίας Νταβλούρου και Αλεξίου και Παναγιώτη Καραβίτη (κληρ. της κ. Ευγενίας Νταβλούρου), στο Ο.Τ. 17, βάσει της με αρ. 44/02 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, επί της με αρ. 2/92 αρχικής πράξης εφαρμογής της περιοχής «Περιβόλα» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **26.720,02€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικού τμήματος, συνολικού εμβαδού των 150,18μ2, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτό απεικονίζεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ3-Τ4-4-Α) στο από τον Αύγουστο του 2017, σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Ζαχαρόπουλου Θωμά και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επισημαίνεται ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη του ιδιοκτήτη (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι), συνολικού εμβαδού 166,86μ2.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**