



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 340

**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 15^{ης} Απριλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την **15^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **16/11-04-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (35) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος και **5]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 344/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 344/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 355/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Κατακύρωση του από 27-03-2025 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικής προσφοράς, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος, χρήσεις Γης και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης», (σχετικό το αριθ. 5589/11-04-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 5408/10-04-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Προγραμματισμού, Πολιτισμού και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Έχοντας υπόψη:- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης

πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».- 2.Την παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'). «ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής».- 3.Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.- 4.Την υπ' αριθ. 17/27/01/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΕΑΥΩΞΙ-119) «περί συγκρότησης επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών».- 5.Την υπ' αριθμό 15/27/012025 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 91Ο7ΩΞΙ-Δ3Ν) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».- 1. Την υπ' αριθμό 144 /18/02/2025 (ΑΔΑ: 6ΝΙΘΩΞΙ-Α6Ν) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης.- 2. Την με αριθ. πρωτ: 21212/21-02-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- 3. Την με αριθ. πρωτ: 21265/21-02-2025 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: 9ΕΜΥΩΞΙ-ΦΟΛ).- 4.Τις από 28-02-2025 Δημοσιεύσεις στις εφημερίδες: Η Γνώμη , Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων & Ναυτεμπορική.- 5.Το από 27-03-2025 Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών καθώς και το από 27/03/2025 πρακτικό της Δημοπρασίας (οικονομική προσφορά) σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία για την εκμίσθωση του καταστήματος στην Αγορά Αργύρη, κατακυρώθηκε στην κα Καραμανή Μαρία του Παύλου , η οποία πλειοδότησε στο ποσό των εννιακόσιων είκοσι ευρώ (920€).- Κύριε Πρόεδρε,- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τη διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασία , σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθ. 15/27/012025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης».- Με την υπ' αριθ. 144/18/02/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 21212/21-02-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (περίληψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δημοσιεύσεις στις εφημερίδες κ.λπ) η ανωτέρω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 27-03-2025, με τιμή εκκίνησης εννιακόσια ευρώ (900€) μηνιαίως.- Την μέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκε μία (1) μοναδική προσφορά: της κας Καραμανή Μαρίας του Παύλου.- Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου

του φακέλου με τα δικαιολογητικά της κας Καραμανή Μαρίας έκανε δεκτή την συμμετοχή της, γιατί ήταν σύμφωνη με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 21212/21-02-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το από 27-03-2025 πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών της Επιτροπής Δημοπρασιών, προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας την προφορική οικονομική προσφορά.- Σύμφωνα με το από 27-03-2025 πρακτικό οικονομικής προσφοράς και μη υπάρχοντος ετέρου ενδιαφερόμενου, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στην κα Καραμανή Μαρία του Παύλου, η οποία προσέφερε – πλειοδότησε στο ποσό των: εννιακόσιων είκοσι ευρώ (920€).- Μετά τα ανωτέρω σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των από 27/03/2025 πρακτικών της φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας με όλα τα σχετικά προαναφερθέντα έγγραφα και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/10 παράγραφος 1 περ. στ. την λήψη απόφασης περί: «1) Κατακύρωσης του από 27-03-2025 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικής προσφοράς, στην κα Καραμανή Μαρία, για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης, και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης». - Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας Αγγελής Απόστολος».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις

1. Του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
3. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
4. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην εν λόγω Πρλαξη, η επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
2. Την υπ' αριθ. 17/27/01/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΕΑΥΩΞΙ-119) «περί συγκρότησης επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών».
3. Την υπ' αριθμό 15/27/012025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 91Ο7ΩΞΙ-Δ3Ν), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στη συμβολή των οδών Αγίου

Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

4. Την υπ' αριθμό 144/18/02/2025 (ΑΔΑ: 6ΝΙΘΩΞΙ-Α6Ν) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης για την εν λόγω εκμίσθωση.

5. Την με αριθ. πρωτ: 21212/21-02-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6. Την με αριθ. πρωτ: 21265/21-02-2025 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: 9ΕΜΥΩΞΙ-ΦΟΛ).

7. Τις από 28-02-2025 Δημοσιεύσεις στις εφημερίδες: Η Γνώμη, Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων & Ναυτεμπορική.

8. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (περίληψη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δημοσιεύσεις στις εφημερίδες κ.λπ.) η ανωτέρω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 27^η-03-2025, με τιμή εκκίνησης εννιακόσια ευρώ (900€) μηνιαίως.

9. Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκε μία (1) μοναδική προσφορά: της κας Καραμανή Μαρίας του Παύλου.

10. Η Επιτροπή Δημοπρασιών, κατόπιν ελέγχου του φακέλου με τα δικαιολογητικά της κας Καραμανή Μαρίας έκανε δεκτή την συμμετοχή της, γιατί ήταν σύμφωνη με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 21212/21-02-2025 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το από 27-03-2025 πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών της Επιτροπής Δημοπρασιών, προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας την προφορική οικονομική προσφορά.

11. Σύμφωνα με το από 27-03-2025 πρακτικό οικονομικής προσφοράς και μη υπάρχοντος ετέρου ενδιαφερόμενου, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στην κα Καραμανή Μαρία του Παύλου, η οποία προσέφερε – πλειοδότησε στο ποσό των: εννιακόσιων είκοσι ευρώ (920€).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή,

1) **Εγκρίνει** το από 27-03-2025 πρακτικό οικονομικής προσφοράς της Επιτροπής Δημοπρασιών και ως εκ τούτου **κατακυρώνει** τη δημοπρασία για την εκμίσθωση χώρου από την πλευρά της Αράτου και Αγίου Ανδρέου, εντός του διατηρητέου κτιρίου ΑΓΟΡΑ ΑΡΓΥΡΗ, στην συμβολή των οδών Αγίου Ανδρέου Αράτου - Καψάλη & Ζαΐμη, για να λειτουργήσει ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες στο Ο.Τ 551 που βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος χρήσεις γης, στην **κα Καραμανή Μαρία του Παύλου**, έναντι ποσού **920€** μηνιαίως.

2) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Πατρέων, κ. **Κωνσταντίνο Πελετίδη**, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**