



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 309

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Απριλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 8^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **15/04-04-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Δούρος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 308/2025), αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 331/2025) και επαναπροσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 332/2025).

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 317/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Κατακύρωση του από 31-12-2024 πρακτικού δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης» (σχετικό το αριθ. 4707/31-03-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 4662/31-03-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολιτισμού, Προγραμματισμού & Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπ' όψιν: - 1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας». - 2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. - 3. Τις διατάξεις των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006). - 4. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις». - 5. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και

πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις». – 6. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006. – 7. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και με την περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. – 8. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές». – 9. Τις διατάξεις του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα ε' («Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συνοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών. – 10. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 3Β, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η οργάνωση αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις αντίστοιχες περιφερειακές υπηρεσίες ειδικών προγραμμάτων για την προστασία και προαγωγή της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή αρμοδιότητάς τους, κατά τις ρυθμίσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 14 του Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197 Α΄). – 11. Την υπ' αριθμό 46/29-1-2024 (ΑΔΑ:67Β1ΩΞΙ-944) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2024 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 11606/8-2-2024 (ΑΔΑ:9ΗΕΙΩΞΙ-Γ6Μ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει ένα μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2024. – 12. Την υπ' αριθμό 47/29-1-2024 (ΑΔΑ:ΡΟΙΓΩΞΙ-Θ62) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024. – 13. Την υπ' αριθμό 16/27-1-2025 (ΑΔΑ:Ψ37ΨΩΞΙ-ΔΦ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2025 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 39406/18-03-2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΠΩΞΙ-Μ0Β) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει ένα μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2025 – 14. Την υπ' αριθμό 17/27-1-2025 (ΑΔΑ:9ΕΑΥΩΞΙ-119) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2025. – 15. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση αυτή και το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για κοινοτικό ιατρείο. – 16. Την υπ'

αριθμό 881/13-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ9Ρ1ΩΞΙ-9ΓΖ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 113054/28-12-2023 (ΑΔΑ:6Π59ΟΡ1Φ-4ΑΥ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. – 17. Την υπ' αριθμό 908Β/28-03-2025 (ΑΔΑ:)ΨΠ6ΒΩΞΙ-Ν7Β Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου. – 18. Την υπ' αριθμό 781/10-9-2024 (ΑΔΑ:ΨΛ3ΑΩΞΙ-Ν1Ξ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων. – 19. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79729/17-9-2024 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων. – 20. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79728/17-9-2024 Περίληψη Διακήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων. – 21. Τις από 20 Σεπτεμβρίου 2024 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΠΡΩΙΝΗ ΓΝΩΜΗ», «Ο ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ». – 22. Το από 23-10-2024 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024. – 23. Την από 25-11-2024 Έκθεση Αυτοψίας - Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024 για τον ορισμό τιμήματος του ακινήτου του μοναδικού ενδιαφερόμενου Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών. – 24. Το από 29-11-2024 αποδεικτικό επίδοσης του από 23-10-2024 Πρακτικού Αξιολόγησης Δικαιολογητικών και της από 25-11-2024 Έκθεσης Αυτοψίας - Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024 στο μοναδικό ενδιαφερόμενο Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών. – 25. Την από 27-12-2024 Πρόσκληση στη Δημοπρασία Β' Φάση του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024. – 26. Το από 30-12-2024 αποδεικτικό επίδοσης της από 27-12-2024 Πρόσκλησης στη Δημοπρασία Β' Φάση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024 στον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών καθώς και – 27. Το από 31-12-2024 Πρακτικό Οικονομικών Προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών με το οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία στο μειοδότη Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών 249,70€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τη διαδικασία που τηρήθηκε για τη διενέργεια της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθμό 881/13-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ9Ρ1ΩΞΙ-9ΓΖ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 113054/28-12-2023 (ΑΔΑ:6Π59ΟΡ1Φ-4ΑΥ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου. - Με την υπ' αριθμό 781/10-9-2024 (ΑΔΑ:ΨΛ3ΑΩΞΙ-Ν1Ξ) Απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79729/17-9-2024 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος καθορίζοντας και τους όρους αυτής. - Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών, περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμό πρωτοκόλλου 79728/17-9-2024, δημοσιεύσεις στις εφημερίδες «Η ΠΡΩΙΝΗ ΓΝΩΜΗ», «Ο ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» την 20^η Σεπτεμβρίου 2024, η ανωτέρω δημοπρασία Α' Φάση Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίστηκε να διεξαχθεί έως

την 10^η Οκτωβρίου 2024 (λήξη επίδοσης προσφορών). - Την 2^α Οκτωβρίου 2024 κατατέθηκε στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων μία μοναδική προσφορά του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών. - Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024 κατόπιν ελέγχου του φακέλου με τα δικαιολογητικά του ανωτέρω και μετά από επιτόπια έρευνα και σύμφωνα με το από 23-10-2024 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών και την από 25-11-2024 Έκθεση Αυτοψίας - Πρακτικό, έκανε δεκτή την μοναδική προσφορά του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, γιατί ήταν σύμφωνη με τους όρους και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79729/17-9-2024 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και όρισε ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο 4,08€/τ.μ. για το ακίνητο του ενδιαφερόμενου, ήτοι 61,20τ.μ. κτίσμα Χ 4,08€/τ.μ. = 249,70€ μίσθωμα, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. - Ο μοναδικός ενδιαφερόμενος, Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, έλαβε γνώση του από 23-10-2024 Πρακτικού Αξιολόγησης Δικαιολογητικών και της από 25-11-2024 Έκθεσης Αυτοψίας - Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024, σύμφωνα με το από 29-11-2024 αποδεικτικό επίδοσης. - Η Β' Φάση της δημοπρασίας διεξήχθη την 31^η Δεκεμβρίου 2024, κατόπιν της από 27-12-2024 Πρόσκλησης στη Δημοπρασία Β' Φάση του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024, της οποίας έλαβε γνώση ο μοναδικός ενδιαφερόμενος, Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, σύμφωνα με το από 30-12-2024 αποδεικτικό επίδοσης. - Στη Β' Φάση της δημοπρασίας, ήτοι στο στάδιο της οικονομικής προσφοράς, η δημοπρασία σύμφωνα με το από 31-12-2024 Πρακτικό Οικονομικών Προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών, κατακυρώθηκε στο μειοδότη Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών 249,70€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου, κτίσμα 61,20τ.μ., σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου. - Μετά τα ανωτέρω, - Σας παρακαλούμε, να προβείτε στη λήψη απόφασης περί: 1) Κατακύρωσης του από 31-12-2024 πρακτικού δημοπρασίας στο μειοδότη Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πατήρ Ευστράτιο Τσιτσιβό ως πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου το Ι.Ν Αγίου Χριστοφόρου Ρίου, παρεκκλήσιο του Ι.Ν Αγίου Γεωργίου Ρίου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών 249,70€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου, κτίσμα 61,20τ.μ., σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1, περίπτωση στ' του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και με την περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του Ν.4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παράγραφο 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 74Α παράγραφος 1 του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, και το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981. - Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Προγραμματισμού & Δημοτικής Περιουσίας, κ. Αγγελής Απόστολος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με τη διευκρίνιση ότι ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ρίου δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των

Δήμων και Κοινοτήτων», σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας».

2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006)
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις»
5. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
6. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
7. Του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023)
8. Του άρθρου 26 του Ν.5056/2023
9. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023)
10. Του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα ε' («Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συννοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών
11. Του άρθρου 94, παράγραφος 3Β, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η οργάνωση αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις αντίστοιχες περιφερειακές υπηρεσίες ειδικών προγραμμάτων για την προστασία και προαγωγή της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή αρμοδιότητάς τους, κατά τις ρυθμίσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 14 του Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197 Α')

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμό 46/29-1-2024 (ΑΔΑ:67Β1ΩΞΙ-944) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2024 και με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 11606/8-2-2024 (ΑΔΑ:9ΗΕΙΩΞΙ-Γ6Μ) Απόφαση Δημάρχου, ορίστηκε ένας μηχανικός ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2024.

Με την υπ' αριθμό 47/29-1-2024 (ΑΔΑ:ΡΟΙΓΩΞΙ-Θ62) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024.

Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση ενός ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου και το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για Κοινοτικό Ιατρείο.

Με την υπ' αριθμό 881/13-12-2023 (ΑΔΑ:Ψ9Ρ1ΩΞΙ-9ΓΖ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 113054/28-12-

2023 (ΑΔΑ:6Π59ΟΡ1Φ-4ΑΥ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου.

Την υπ' αριθμό 908Β/28-03-2025 (ΑΔΑ:ΨΠ6ΒΩΞΙ-Ν7Β) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου.

Με την υπ' αριθμό 781/10-9-2024 (ΑΔΑ:ΨΛ3ΑΩΞΙ-Ν1Ξ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης της δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων (υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 79729/17-9-2024 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος).

Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών, περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμό πρωτοκόλλου 79728/17-9-2024, δημοσιεύσεις στις εφημερίδες «Η ΠΡΩΙΝΗ ΓΝΩΜΗ», «Ο ΚΟΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» την 20^η Σεπτεμβρίου 2024, η ανωτέρω δημοπρασία Α' Φάση Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίστηκε να διεξαχθεί έως την 10^η Οκτωβρίου 2024 (λήξη επίδοσης προσφορών).

Την 2^η Οκτωβρίου 2024 κατατέθηκε στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων μία μοναδική προσφορά του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024, κατόπιν ελέγχου του φακέλου με τα δικαιολογητικά του ανωτέρω και μετά από επιτόπια έρευνα και σύμφωνα με το από 23-10-2024 Πρακτικό Αξιολόγησης Δικαιολογητικών και την από 25-11-2024 Έκθεση Αυτοψίας - Πρακτικό, έκανε δεκτή την μοναδική προσφορά του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, γιατί ήταν σύμφωνη με τους όρους και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 79729/17-9-2024 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και όρισε ανώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο 4,08€/τ.μ. για το ακίνητο του ενδιαφερόμενου, ήτοι 61,20τ.μ. κτίσμα Χ 4,08€/τ.μ. = 249,70€ μίσθωμα, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μοναδικός ενδιαφερόμενος, Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, έλαβε γνώση του από 23-10-2024 Πρακτικού Αξιολόγησης Δικαιολογητικών και της από 25-11-2024 Έκθεσης Αυτοψίας - Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου Πατρέων για το έτος 2024, σύμφωνα με το από 29-11-2024 αποδεικτικό επίδοσης.

Η Β' Φάση της δημοπρασίας διεξήχθη την 31^η Δεκεμβρίου 2024, κατόπιν της από 27-12-2024 Πρόσκλησης στη Δημοπρασία Β' Φάση του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2024, της οποίας έλαβε γνώση ο μοναδικός ενδιαφερόμενος, Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, σύμφωνα με το από 30-12-2024 αποδεικτικό επίδοσης.

Στη Β' Φάση της δημοπρασίας, ήτοι στο στάδιο της οικονομικής προσφοράς, η δημοπρασία σύμφωνα με το από 31-12-2024 Πρακτικό Οικονομικών Προσφορών της Επιτροπής Δημοπρασιών, κατακυρώθηκε στο μειοδότη Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, ο οποίος προσέφερε το ποσό των διακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών 249,70€ μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου, κτίσμα 61,20τ.μ., σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του κοινοτικού ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή,

1) Εγκρίνει το από 31-12-2024 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών και ως εκ τούτου **κατακυρώνει** τη δημοπρασία για τη μίσθωση ενός ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη

στέγαση του Κοινοτικού Ιατρείου στη Δημοτική Κοινότητα Ρίου της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, στο μειοδότη **Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών**, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πατέρα Ευστράτιο Τσιτσιβό ως Πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ι.Ν. Αγίου Χριστοφόρου Ρίου, παρεκκλήσιο του Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου Ρίου, έναντι ποσού **249,70€** μηνιαίως για το σύνολο του μισθίου, κτίσμα 61,20τ.μ., σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πατρέων, κ. Κωνσταντίνο Πελετίδη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση **αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 225 παρ. 1 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν.5027/2023, αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:ε) **τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους.**

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**