



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 287

**14^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 01^{ης} Απριλίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 01^η Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **14/28-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 282/2025), αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 285/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 288/2025). Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα (αρχικά καθώς και κατά τη συζήτηση των θεμάτων 4 έως 6 της ημερησίας διατάξεως), ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Αρχικής Σύμβασης του Έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (ΑΠΟ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΚΟΥΡΤΕΣΗ)»», (σχετικό το αριθ. 4597/28-03-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 4588/28-03-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Έργων Υποδομής – Τμήμα Οδοποιίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - Σας στέλνουμε συνημμένα τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (ΑΠΟ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΚΟΥΡΤΕΣΗ)» που κατασκευάζει η εταιρεία ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ και σας γνωρίζουμε ότι η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεωρήσεις) ανέρχεται στο ποσό των 1.354.656,08€ δηλαδή υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 176.690,96 ή ποσοστό 15,00% και με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ συνολικά 1.803.525,54€.- Ο παρών, 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό του έργου δαπάνες εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από διαφοροποίηση των ποσοτικών στοιχείων των προμετρήσεων της μελέτης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και από νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο έργο αλλά είναι αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η αριότητα και λειτουργικότητα του έργου.- Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156

του Ν.4412/2016, και ως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα,- α) σύμφωνα με την παρ. 3α με ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου , ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.- και,- β) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης με μείωση ποσοτήτων εργασιών για εξοικονόμηση (επί έλασσον δαπάνη) και χρήση για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις σωρευτικές προϋποθέσεις των παρ. αα), ββ) γγ) ,δδ) , εε).- Οι μεταβολές στις ποσότητες οφείλονται σε εσφαλμένα προμετρητικά στοιχεία και σε εφαρμογή με την υφιστάμενη κατάσταση συμπεριλαμβανομένου των αιτημάτων των κατοίκων της περιοχής.- Επίσης περιλαμβάνεται το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και έντε (5) νέες εργασίες 1/ΝΤ1, ,1/ΝΤ5 που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την τεχνικά άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.- Κατά τη διάρκεια του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη πρόσθετων εργασιών οι οποίες προέκυψαν μετά από απρόβλεπτες καταστάσεις (οι οποίες λεπτομερώς αναφέρονται στην τεχνική- αιτιολογική έκθεση) και προκειμένου για την άρτια ολοκλήρωση του έργου συντάχθηκε η 1^η Σ.Σ. που περιλαμβάνει εργασίες που κρίνονται ως επείγουσες και απαραίτητες για τις ανάγκες του έργου.- Από τα οικονομικά στοιχεία του 2^{ου} Α.Π.Ε αναλυτικά προκύπτει ότι:- Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης ποσού 1.461.303,78 Ευρώ είναι τακτοποιητικός ως προς τις εργασίες και υπερβάσεως ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης και αναλύεται ως εξής: ποσό 1.178.470,79 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α για εργασίες ήτοι 1.461.303,78 Ευρώ και υπερβάσεως ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης ποσού 90.000-505,67=89.494,33 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α ήτοι υπέρβαση ποσού 110.972,97 Ευρώ, δηλαδή συνολικά 1.461.303,78 Ευρώ + 110.972,97 Ευρώ= 1.572.276,75 Ευρώ. και συμπεριλαμβάνει την 1^η Σ.Σ ποσού 231.248,79 Ευρώ η οποία αναλύεται ως εξής: ποσό 149.209,82 πλέον Φ.Π.Α για εργασίες, ποσό 22.383,54 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α για απρόβλεπτα και ποσό 5.097,60 Ευρώ για απολογιστικά συνολικά 176.690,96 Ευρώ (υπερβάσεως 15% της αρχικής σύμβασης) πλέον Φ.Π.Α 42.405,83 Ευρώ ήτοι συνολικά 176.690,96 Ευρώ+42.405,83 Ευρώ=219.096,79 Ευρώ και ποσό 9.800,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α 2.352,00 Ευρώ (υπερβάση για το κονδύλι της αναθεώρησης). Συνολικά η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσόν των 219.096,79 Ευρώ + 9800 Ευρώ +2.352,00 Ευρώ = 231.248,79 Ευρώ- Για τα ανωτέρω έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων στη Συνεδρίαση της 06/03/2025 και η έγκριση αυτού μας έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ.24/10-03-2025 έγγραφό τους το οποίο έχει πρωτοκολληθεί στην Δ/νσή μας με τον αριθ. πρωτ. 35868/11-03-2025.- Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα:- την έγκριση του 2^{ου} ΑΠ.Ε, του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της Αρχικής Σύμβασης και την 1η Σ.Σ τροποποίηση ήσσοнос σημασίας Αρχικής Σύμβασης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (ΑΠΟ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΚΟΥΡΤΕΣΗ)».- Συνημμένα:- 1^{ος} Α.Π.Ε Αρχικής Σύμβασης 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Παναγιώτης Μελάς».-

Η Δημοτική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις παρατηρήσεις του και ο κ. Οικονόμου Φίλιππος δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», η **Δημοτική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) τροποποίηση ήσσονος σημασίας Αρχικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ (ΑΠΟ ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΚΟΥΡΤΕΣΗ)», που κατασκευάζει η εταιρεία ΑΝΟΔΟΣ ΑΤΕ, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο παρών, 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2^{ος} Α.Π.Ε.) συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό του έργου δαπάνες εργασιών, οι οποίες προέκυψαν από διαφοροποίηση των ποσοτικών στοιχείων των προμετρήσεων της μελέτης σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και από νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο έργο αλλά είναι αναγκαίες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, και ως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα,

α) σύμφωνα με την παρ. 3^α, με ανάληψη του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

και,

β) σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 156 από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης με μείωση ποσοτήτων εργασιών για εξοικονόμηση (επί έλασσον δαπάνη) και χρήση για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας με τις σωρευτικές προϋποθέσεις των παρ. αα), ββ) γγ) ,δδ) , εε).

Οι μεταβολές στις ποσότητες οφείλονται σε εσφαλμένα προμετρητικά στοιχεία και σε εφαρμογή με την υφιστάμενη κατάσταση συμπεριλαμβανομένου των αιτημάτων των κατοίκων της περιοχής.

Επίσης, περιλαμβάνεται το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και πέντε (5) νέες εργασίες 1/ΝΤ1, ,1/ΝΤ5 που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την τεχνικά άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Κατά τη διάρκεια του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη πρόσθετων εργασιών οι οποίες προέκυψαν μετά από απρόβλεπτες καταστάσεις και προκειμένου για την άρτια ολοκλήρωση του έργου συντάχθηκε η 1^η Σ.Σ. που περιλαμβάνει εργασίες που κρίνονται ως επείγουσες και απαραίτητες για τις ανάγκες του έργου.

Από τα οικονομικά στοιχεία του 2^{ου} Α.Π.Ε αναλυτικά προκύπτει ότι:

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης ποσού 1.461.303,78€ είναι τακτοποιητικός ως προς τις εργασίες και υπερβάσεως ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης και αναλύεται ως εξής:

Ποσό 1.178.470,79€, πλέον Φ.Π.Α για εργασίες, ήτοι 1.461.303,78€ και υπερβάσεως ως προς το κονδύλι της αναθεώρησης ποσού 90.000-505,67=89.494,33€, πλέον Φ.Π.Α, ήτοι υπέρβαση ποσού 110.972,97€, δηλαδή συνολικά 1.461.303,78€ + 110.972,97€= 1.572.276,75€ και συμπεριλαμβάνει την 1^η Σ.Σ ποσού 231.248,79€, η οποία αναλύεται ως εξής:

Ποσό 149.209,82€, πλέον Φ.Π.Α για εργασίες, ποσό 22.383,54€, πλέον Φ.Π.Α για απρόβλεπτα και ποσό 5.097,60€ για απολογιστικά συνολικά 176.690,96€ (υπερβάσεως 15% της αρχικής σύμβασης) πλέον Φ.Π.Α 42.405,83€, ήτοι συνολικά 176.690,96€+42.405,83€=219.096,79€ και ποσό 9.800,00€, πλέον Φ.Π.Α 2.352,00€ (υπερβαση για το κονδύλι της αναθεώρησης).

Συνολικά, η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσόν των 219.096,79€ + 9800€ +2.352,00€ = 231.248,79€.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεωρήσεις) ανέρχεται στο ποσό των 1.354.656,08€, δηλαδή υπέρβαση από την αρχική σύμβαση κατά 176.690,96 ή ποσοστό 15,00% και με αναθεωρήσεις και ΦΠΑ συνολικά 1.803.525,54 €.

Για τα ανωτέρω έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων στη Συνεδρίαση της 06^{ης}/03/2025 και η έγκριση αυτού έχει αποσταλεί με το υπ' αριθ. πρωτ.24/10-03-2025 έγγραφο, το οποίο έχει πρωτοκολληθεί στην Δ/νση Έργων Υποδομής με τον αριθ. πρωτ. 35868/11-03-2025.

Η παρούσα απόφαση **δεν αποστέλλεται** για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, **όσον αφορά στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.) τροποποίηση ήσσονος σημασίας Αρχικής Σύμβασης**, δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του εν λόγω έργου ανέρχεται σε 2.000.000,00€ (με Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 (άρθρο 46 του Ν.5027/2023), αποστέλλονται για υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας αποφάσεις που αφορούν:

(ββ) Την ανάθεση συμβάσεων έργων και υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110 του ν.4412/2016 (Α' 147), η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και μέχρι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

(βγ) Την ανάθεση συμβάσεων, ανεξαρτήτως είδους αυτών, που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

Ο Προεδρεύων

Τα Παρόντα Μέλη

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**