



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 278

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 26^{ης} Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 26^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό 12/20-03-2025, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, 2] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 3] Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, 4] Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, 5] Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και 6] Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 258/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 280/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (22) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Διαγραφή οφειλής (ΤΟΜΠΡΟΥ-ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ ΟΥΡΑΝΙΑ)» (σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 4114/19-03-2025 και σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας -Τμήμα Εσόδων- με αριθ. 3737/13-03-2025), η οποία έχει ως εξής: - Προς τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Έχοντας υπόψη: -1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 & 3 εδ. α του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) -2.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (προσθήκη άρθρου 74Α ν.3852/2010) -3.Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. ε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023) -4.Την υπ' αρ. 62110/17-07-2024 αίτηση της κας Μαρκουτσά Μαρίας -5.Το με αρ. εσωτ. αλλ. 13662/27-09-2024 έγγραφό μας -6.Το με αρ.εσωτ.αλλ.15042/21-10-2024 έγγραφο/Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας -7.Το με αρ. εσωτ. αλλ. 15374/29-10-2024 έγγραφό μας -7.Το με αρ. εσωτ. αλλ. 17967/09-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου -8.Το με αρ. εσωτ. αλλ.2038/10-02-2025 έγγραφό μας -9.Το με αρ. εσωτ. αλλ. 2197/13-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου -Σύμφωνα με το 4^ο σχετικό

η κα Μαρκουτσα Μαρία ζητά την επιστροφή ποσού ύψους 8.971,68€ που αντιστοιχεί στους τόκους της οφειλής της αποβιώσασας μητρός της Τόμπρου - Μαρκουτσα Ουρανίας, προερχόμενης από βάρη για ακίνητο ιδιοκτησίας επί της οδού Πουκεβίλ 41, με κτηματολογικό αριθμό 21, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού (διάνοιξη οδού Κανακάρη) ως αχρεωστήτως καταβληθέντος για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω αίτηση. -Σύντομο Ιστορικό: -*Με το υπ' αρ. 508/19-03-2007 έγγραφό της η Νομική Υπηρεσία διαβίβασε στην Δ/νση Προσόδων στοιχεία των υπόχρεων ιδιοκτητών για την βεβαίωση των επιμέρους ποσών που προέκυψαν από την υπ.αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού . Μεταξύ των υπόχρεων στον α/α 7 αναφερόταν: «7. Ουρανία Τόμπρου, κάτοικος Πατρών, Πουκεβίλ 41, ποσό 8.971,69€, σε 6 άτοκες ετήσιες δόσεις των 1.495,28€». Παρόλο αυτά, η βεβαίωση των ποσών δεν έγινε. -*Με το υπ' αρ. Π1525/31-03-2010 έγγραφό της η Δ/νση Πολεοδομικού διαβίβασε εκ νέου πίνακα με τα σχετικά ποσά προς είσπραξη ανά υπόχρεο σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού. Σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα υπάρχει εγγραφή ως εξής:

ΚΑΕΚ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ
061673685002/0/0	ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	7/2001	21
061673685002/0/0	ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	7/2001	21

-Επομένως, υπόχρεη για το ακίνητο με ΑΚΠ 21 αναφέρεται η ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ ΟΥΡΑΝΙΑ αντί ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ -*Με τον υπ' αρ. 2112/01-10-2012 Χρηματικό Κατάλογο βεβαιώθηκαν οι υπόχρεοι από την υπ' αρ 7/2001 Πράξη Αναλογισμού και στην εγγραφή με α/α 9 έχει βεβαιωθεί: ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, με μηδενικό ΑΦΜ, διεύθυνση ειδοποιητηρίου Πουκεβίλ 41, συνολικό ποσό ύψους 8.971,69€ σε έξι άτοκες ετήσιες δόσεις των 1.495,28€ αντί του ορθού ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ ΟΥΡΑΝΙΑ. -*Από την αναλυτική κίνηση οφειλέτη στο όνομα ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, με διεύθυνση Πουκεβίλ 41 και την υπ' αρ. 15674/16-07-2024 Απόδειξη Είσπραξης η κα Μαρκουτσα Μαρία, κόρη της θανούσας Τόμπρου - Μαρκουτσα Ουρανίας και συνιδιοκτήτριας του ανωτέρω ακινήτου, κατέβαλε το συνολικό ποσό των 17.943,37€ ήτοι το αρχικό βεβαιωθέν ποσό των 8.971,69€ πλέον προσαυξήσεων ποσού ύψους 8.971,69€ προκειμένου να της χορηγηθεί βεβαίωση περί μη οφειλών για το ακίνητο, με την επιφύλαξη ότι δεν αναγνωρίζει την οφειλή της για το ποσό των 8.971,69€ που αντιστοιχεί στις προσαυξήσεις του αρχικού βεβαιωθέντος ποσού. -Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 παρ.3 «...είναι δυνατή η διαγραφή προσαυξήσεων κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται : α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης , β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας και γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας...» (υπ' αρ. 9^ο σχετικό) -Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των ποσού ύψους 8.971,68€ που αντιστοιχεί στους τόκους της οφειλής της αποβιώσασας Τόμπρου - Μαρκουτσα Ουρανίας. -Ο Αντ/ρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου-εισηγητή Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. 1 & 3 εδ. α του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006)
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (προσθήκη άρθρου 74Α ν.3852/2010)
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. ε σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.2 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023)
 4. Την υπ αρ. 62110/17-07-2024 αίτηση της κας Μαρκουτσά Μαρίας
 5. Το με αρ. εσωτ. αλλ. 13662/27-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.
 6. Το με αρ. εσωτ. αλλ.15042/21-10-2024 έγγραφο - Γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων
 7. Το με αρ. εσωτ. αλλ. 15374/29-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.
 8. Το με αρ. εσωτ. αλλ. 17967/09-12-2024 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου.
 9. Το με αρ. εσωτ. αλλ.2038/10-02-2025 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας.
 10. Το με αρ. εσωτ. αλλ. 2197/13-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 62110/17-07-2024 αίτηση, η κα Μαρκουτσά Μαρία ζητά την επιστροφή ποσού ύψους **8.971,68€**, ως αχρεωστήτως καταβληθέντος για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω αίτηση και που αντιστοιχεί στους τόκους της οφειλής της αποβίωσασας μητρός της, Τόμπρου - Μαρκουτσά Ουρανίας, προερχόμενης από βάρη για ακίνητο ιδιοκτησίας επί της οδού Πουκεβίλ 41, με κτηματολογικό αριθμό 21, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού (διάνοιξη οδού Κανακάρη).

Με το υπ' αρ. 508/19-03-2007 έγγραφό της, η Νομική Υπηρεσία διαβίβασε στην Δ/ση Προσόδων στοιχεία των υπόχρεων ιδιοκτητών για την βεβαίωση των επιμέρους ποσών που προέκυψαν από την υπ. αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού. Μεταξύ των υπόχρεων στον α/α 7 αναφερόταν: «7. Ουρανία Τόμπρου, κάτοικος Πατρών, Πουκεβίλ 41, ποσό 8.971,69€, σε 6 άτοκες ετήσιες δόσεις των 1.495,28€». Παρόλο αυτά, η βεβαίωση των ποσών δεν έγινε.

Με το υπ' αρ. Π1525/31-03-2010 έγγραφό της, η Δ/ση Πολεοδομικού διαβίβασε εκ νέου πίνακα με τα σχετικά ποσά προς είσπραξη ανά υπόχρεο, σύμφωνα με την υπ' αρ. 7/2001 Πράξη Αναλογισμού. Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα, υπάρχει εγγραφή ως εξής:

ΚΑΕΚ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ
061673685002/0/0	ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΔΡΕΑΣ	7/2001	21
061673685002/0/0	ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	7/2001	21

Επομένως, υπόχρεη για το ακίνητο με ΑΚΠ 21 αναφέρεται η ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ ΟΥΡΑΝΙΑ αντί ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Με τον υπ' αρ. 2112/01-10-2012 Χρηματικό Κατάλογο, βεβαιώθηκαν οι υπόχρεοι από την υπ' αρ 7/2001 Πράξη Αναλογισμού και στην εγγραφή με α/α 9 έχει βεβαιωθεί: ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, με μηδενικό ΑΦΜ, διεύθυνση ειδοποιητηρίου Πουκεβίλ 41, συνολικό ποσό ύψους 8.971,69€ σε έξι άτοκες ετήσιες δόσεις των 1.495,28€ αντί του ορθού ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ ΟΥΡΑΝΙΑ.

Από την αναλυτική κίνηση οφειλέτη στο όνομα ΤΟΜΠΡΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, με διεύθυνση Πουκεβίλ 41 και την υπ. αρ. Ι5674/16-07-2024 Απόδειξη Είσπραξης, η κα Μαρκουτσά Μαρία, κόρη της θανούσης Τόμπρου - Μαρκουτσά Ουρανίας και συνιδιοκτήτρια του ανωτέρω ακινήτου, κατέβαλε το συνολικό ποσό των 17.943,37€, ήτοι το αρχικό βεβαιωθέν ποσό των 8.971,69€ πλέον προσαυξήσεων ποσού ύψους 8.971,69€, προκειμένου να της χορηγηθεί βεβαίωση περί μη οφειλών για το ακίνητο, με την επιφύλαξη ότι δεν αναγνωρίζει την οφειλή της για το ποσό των 8.971,69€ που αντιστοιχεί στις προσαυξήσεις του αρχικού βεβαιωθέντος ποσού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 παρ.3 «..είναι δυνατή η διαγραφή προσαυξήσεων κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται: α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης, β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας και γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας..... έχοντας την σύμφωνη γνώμη της οικείας ταμειακής υπηρεσίας.» (υπ. αρ. 10^ο σχετικό)

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή**, εγκρίνει την διαγραφή ποσού **8.971,68€**, που αντιστοιχεί στους τόκους της οφειλής της αποβιώσασας μητέρας της **Τόμπρου - Μαρκουτσά Ουρανίας**.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**