Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.04.01 12:40:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΠΔΔ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
Σωτηριάδου 6, Πάτρα Αχαΐας, 26225
Τηλ: 2610-279.238
Email: vrefokopatras@hotmail.com
Πληροφορίες: Τριπολιτσιώτη Μαρία

Πάτρα, 20/03/2025
Αρ.Πρωτ. 518

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (3Η)
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α') αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 201 του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας «περί δημοπρασιών».
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτωση στ. του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν.5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') «η κατάρτιση των ορών , η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα
4. Τα άρθρα 232 «Εκτελεστική Επιτροπή» και «Αρμοδιότητες» του Ν. 3463/2006.
5. Την υπ΄αριθμ. 17/2024 *(ΑΔΑ: 9Β3ΛΟΚ99-1Δ5)* Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανερής , προφορικής , πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου.
6. Το υπ΄αριθμ.34637/24-04-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο απαντά στο 679/18-4-2024 έγγραφό μας σχετικά με την μη υποχρέωση ελέγχου νομιμότητας της 17/2024 απόφασης Δ.Σ.
7. Το υπ'αριθμ. 20285/21-3-2024 έγγραφο της Δ/νσης Πολ.Κυκλ.Σχ/σμου και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σχετικά με την επιτρεπόμενη χρήση του ακινήτου.
8. Το υπ'αριθμ. 92834/18-9-2023 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ του Δήμου Πατρέων σχετικά με την καταγραφή ζημιών του ακινήτου.
9. Το από 18/07/2024 τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου
10. Το με αρ.πρωτ.168659/2020/12-10-2020 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου.

11. Τη 1671/16.09.2024 διακήρυξη με την οποία διενεργήθηκε **η πρώτη δημοπρασία** την 02η Οκτωβρίου 2024 με κανένα αποτέλεσμα καθώς δεν παρουσιάστηκαν ενδιαφερόμενοι όπως αποτυπώνεται και στο σχετικό πρακτικό της επιτροπής.
12. Τη 1983/01.11.2024 διακήρυξη με την οποία διενεργήθηκε **η δεύτερη δημοπρασία** την 25η Νοεμβρίου 2024 με κανένα αποτέλεσμα καθώς δεν παρουσιάστηκαν ενδιαφερόμενοι όπως αποτυπώνεται και στο σχετικό πρακτικό της επιτροπής.
13. Την 4η/2025 απόφαση Ε.Ε. σχετικά με την έγκριση 3ης δημοπρασίας του ακινήτου με τροποποιημένους όρους
14. Την 12/2025 (*ΑΔΑ: ΨΓ83ΟΚ99-ΞΔΧ*) απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την έγκριση όρων εκμίσθωσης για 3η δημοπρασία ακινήτου (Αγ Ανδρέου)
15. Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και τις ανάγκες του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών

ΔΙΑΚΥΡΗΤΤΕΙ:

Επαναληπτική δημοπρασία (3η) πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου ισογείου καταστήματος εκτάσεως 146,58 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 86 & Όθωνος Αμαλίας στην Πάτρα και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **έως και Τρίτη 06 Μαΐου 2025 και ώρα 14:00** που ορίζεται ως έναρξη της δημοπρασίας. Οι όροι εκμίσθωσης περιγράφονται ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1Ο
Περιγραφή Ακινήτου

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών είναι αποκλειστικός και κύριος νομέας ενός διαμπερούς ισογείου καταστήματος, εκτάσεως **146,58 τ.μ.,** το οποίο βρίσκεται επί της **οδού Αγίου Ανδρέου 86 & Όθωνος Αμαλίας στην Πάτρα**.
Οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να λάβουν γνώση της κατάστασης του μισθίου πριν την κατάθεση της προσφοράς τους. Για λόγους ασφάλειας, η επίσκεψη στο εσωτερικό του κτιρίου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του εκάστοτε ενδιαφερόμενου για τη σωματική ακεραιότητα του ίδιου και των συνεργατών του.

ΑΡΘΡΟ 2Ο
Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου ορίζεται το ποσό των **χιλίων οχτακοσίων ευρώ (1.800€) μηνιαίως**, πλέον 3,6% χαρτοσήμου για το πρώτο έτος. Η καταβολή του μισθώματος **θα αρχίζει πέντε (5) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης**.

ΑΡΘΡΟ 3Ο
Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 25/11/2024 ημέρα Δευτέρα** και ώρα **από 14:00.** στο κτίριο του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, επί της οδού Σωτηριάδου αρ. 6, 2ος όροφος, αίθουσα συνεδριάσεων.

ΑΡΘΡΟ 4Ο
Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. **Δημοπρασία**

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας , εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπή οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα Πρακτικά.

2. **Κατάθεση φακέλων δικαιολογητικών**

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται) καθώς και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν, επί ποινή αποκλεισμού, **την ημέρα της δημοπρασίας** στο πρωτόκολλο του Δημοτικού

Βρεφοκομείου Πατρών Σωτηριάδου 6, Πάτρα Αχαϊας, ΤΚ 26225, 2ος όροφος και αυστηρώς από τη **13:00 ως τη 14:00.** Στη διαδικασία αποσφράγισης μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες με τους νομίμους εκπροσώπους τους ή εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους και τους εγγυητές τους.

3. Έλεγχος δικαιολογητικών

Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μετά την ολοκλήρωση κατάθεσης των φακέλων των ενδιαφερομένων, συνεδριάζει και εξετάζει τα δικαιολογητικά. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η Απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται σε πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών, στο οποίο αναγράφονται:

- οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά ήταν ελλιπή ή ανακριβή και απορρίπτονται οι αιτήσεις τους
- οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά ήταν πλήρη και επομένως προχωρούν στο επόμενο στάδιο, ήτοι της υποβολής προφορικής, οικονομικής προσφοράς.

Αντίγραφο του Πρακτικού αξιολόγησης των δικαιολογητικών χορηγείται στους ενδιαφερομένους, πλήρως αιτιολογημένο ως προς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού τους, από την Επιτροπή, πριν την έναρξη υποβολής των προφορικών, οικονομικών προσφορών. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ΄ απλού χάρτου.

4. Οικονομική Προσφορά

Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι **κατά είκοσι (20) ΕΥΡΩ** τουλάχιστον μεγαλύτερη από την προηγούμενη. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Θα τηρούνται πρακτικά καθ'όλη τη διάρκεια της προφορικής πλειοδοσίας, ώστε να προκύπτει το κάθε ποσό από τον κάθε συμμετέχοντα. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, από τους συμμετέχοντες με τους εγγυητές τους και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ό τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο προς την επί της Δημοπρασίας Επιτροπή , προ της ενάρξεως του συναγωνισμού , παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 5Ο
Εγγυητής

Για να συμμετάσχει στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος , πρέπει να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6Ο
Δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού
(άρθρο 3 παρ.2 στοιχείο θ΄ του Π.Δ 270/81)

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος με τα δικαιολογητικά υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, αναφορά όλων των στοιχείων ταυτότητάς του και επισύναψη εγγράφου εξουσιοδοτήσεως με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Νόμιμου εκπροσώπου από αρμόδια κατά το νόμο Αρχή. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να υποβάλλει υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού, σε κλειστό φάκελο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, με πλήρη στοιχεία του αιτούντος, Α.Φ.Μ, αρμόδια ΔΟΥ , τηλέφωνα κ.λπ και στην οποία να μνημονεύεται ρητά ολόκληρο το περιεχόμενο της παρακάτω παραγράφου «Δεν είμαι άμεσα ή έμμεσα οφειλέτης του Δήμου

Πατρέων ή του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρέων. Δεν έχω συμβληθεί με αυτόν και να μην έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου. Ατομικά ή ως εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή μέτοχος ή εταίρος ΕΠΕ, δεν έχω νοικιάσει άλλα μίσθια από το Δήμο Πατρέων ή το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών τα οποία να τα παρακρατώ και δεν έχω δικαστική διένεξη με το Δήμο Πατρέων ή με το Βρεφοκομείο Πατρών για οποιονδήποτε λόγο και αιτία με τις ως άνω ιδιότητες» , νομίμως υπογεγραμμένη και με θεώρηση του γνησίου υπογραφής (ενδιαφερόμενος).

2. **Αντίγραφο Δελτίου ταυτότητας** (ενδιαφερόμενος και εγγυητής)
3. **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης και νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμματίο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την συμμετοχή στην δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως, χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ορίου πρώτης προσφοράς του προς εκμισθωμένου ακινήτου υπολογιζομένου για ένα έτος, η οποία αντιστοιχεί **σε ποσό 2.160€**, και θα επιστρέφεται σε όλους μετά το πέρας της δημοπρασίας και μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα πλην του τελευταίου πλειοδότη. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση (ενδιαφερόμενος).
4. **Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου-** του Δήμου Πατρέων καθώς και από την αντίστοιχη Διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας -Τμήμα Ταμείου – του Δήμου στον οποίο ανήκουν καθώς και από το Ταμείο του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, περί μη οφειλής από μισθώματα, τέλη, πρόστιμα κ.λπ , η οποία θα έχει εκδοθεί εντός δέκα (10) ημερών πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. (ενδιαφερόμενος και εγγυητής). Σε περίπτωση που συμμετέχει στη δημοπρασία **εταιρεία Ο.Ε, Ε.Ε, Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.** η βεβαίωση περί μη οφειλής θα αφορά όλους τους εταίρους. Σε περίπτωση που στη δημοπρασία συμμετέχει **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.),** η βεβαίωση θα αφορά όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον εντεταλμένο σύμβουλο, δηλαδή εκείνο στον οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εκχωρήσει τις αρμοδιότητες εκπροσώπησής του προς τα έξω. Διευκρινίζεται ότι αποκλείονται να συμμετέχουν στην δημοπρασία ενδιαφερόμενοι που οφείλουν στο δικό τους ΑΦΜ ή σε ΑΦΜ εταιρείας στην οποία συμμετέχουν οποιοδήποτε ποσό μισθωμάτων (ρυθμισμένο ή μη) από ενοικίαση ακινήτων του Δήμου Πατρέων ή στο Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών.
5. **Πιστοποιητικά έκδοσης τελευταίου εξαμήνου από το αρμόδιο Πρωτοδικείο** από το οποίο να προκύπτει ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν κηρυχθεί:
   - Σε πτώχευση , πτωχευτικό συμβιβασμό , παύση εργασιών και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθούν σε πτώχευση
   - Εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί αίτηση για υπαγωγή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης
   - Αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση για αναγκαστική διαχείριση. (ενδιαφερόμενος)

   Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρεία Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε και Ι.Κ.Ε., τα ως άνω πιστοποιητικά θα πρέπει να αφορούν το σύνολο των εταίρων και την εταιρεία.
6. **Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας** , που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
7. **Ασφαλιστική ενημερότητα - Βεβαίωση από τον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)** που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (ενδιαφερόμενος και εγγυητής)
8. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** με το γνήσιο της υπογραφής, ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης καθώς και ότι έχουν πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν (ενδιαφερόμενος και εγγυητής).
9. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/ 86** με το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία ο υποψήφιος μισθωτής θα δηλώνει ότι:
   - δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που να αφορά επαγγελματικό παράπτωμα
   - δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου Τομέα ή Ν.Π.Δ.Δ
   - δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα ή ΝΠΔΔ. (Ενδιαφερόμενος)
10. Ειδικότερα, εφόσον στη δημοπρασία **συμμετέχει νομικό πρόσωπο**, θα προσκομιστούν νομίμως δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, ή ιδρυτική πράξη, αυτούσιο το κείμενο των κωδικοποιημένων καταστατικών, εφόσον υπάρχουν τροποποιήσεις του αρχικού, καθώς και πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική και διοικητική αρχή το οποίο θα έχει εκδοθεί το

αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί αναφορικά με τις τροποποιήσεις του καταστατικού. Επίσης από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ Η) πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης. Επίσης στην περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), θα προσκομίζεται βεβαίωση από το Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών, της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης, της οικείας Περιφέρειας, η οποία θα έχει εκδοθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες, πριν την ημερομηνία που θα υποβληθεί, περί μη λύσης (ή ανάκλησης της άδειας σύστασης), μη θέσης σε εκκαθάριση, καθώς και περί τροποποιήσεων. Εφόσον **συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα** που συμμετέχουν **''εν κοινοπραξία''**, όλα θα ευθύνονται αλληλεγγύως κι εις ολόκληρον, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους, θα είναι απαράδεκτη.

11. Σε περίπτωση αποκλειστικής **εγκατάστασης του συμμετέχοντος ή και του εγγυητή στην αλλοδαπή,** τα σχετικά δικαιολογητικά εκδίδονται από τις Αρχές της χώρας που είναι εγκατεστημένος και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της Χώρας αυτής, νομίμως μεταφρασμένα και επικυρωμένα.

Σημείωση: Για τον αναδειχθέντα πλειοδότη και τον εγγυητή του, θα αναζητηθεί **αυτεπαγγέλτως Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** έκδοσης τελευταίου τριμήνου στο οποίο θα πρέπει να προκύπτει ότι ο προσφέρων και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Σε περίπτωση Νομικών Προσώπων θα αναζητηθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ως εξής:

- Για τους διαχειριστές όταν το Νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε.
- Για τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν το Νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- Για τους νόμιμους εκπροσώπους, σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου.
- Για τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου για τους Συνεταιρισμούς.

Σε περίπτωση που το Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου για τις ανωτέρω περιπτώσεις δεν είναι μηδενικό τότε η δημοπρασία θα κατακυρωθεί στον αμέσως προηγούμενο πλειοδότη που έλαβε μέρος στην δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 7^{Ο}
Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δημοτικού Βρεφοκομείου που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 8^{Ο}
Δικαίωμα ένστασης

1. Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
2. Ένσταση κατά του Πρακτικού Αξιολόγησης ελέγχου δικαιολογητικών, υποβάλλεται στα γραφεία του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών εγγράφως μέχρι της επομένης εργασίμου ημέρας από την ημερομηνία παραλαβής αυτού.
3. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών εντός -24- ωρών από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την Αρμόδια Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 9^{Ο}
Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη

υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Ρητά καθορίζεται ακόμη, ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (περίπτωση ε΄ παράγραφος 1 άρθρο 4 π.δ. 34/1995.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}
Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης Πλειοδότη μισθωτή – Εγγυητή

Με την υπογραφή της σύμβασης:

1. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία του ενδιαφερομένου **πλειοδότη** αντικαθίσταται από εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας, **ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα**, εκ του προσφερθέντος υπ΄αυτού ποσού.
2. Ο αξιόχρεος **εγγυητής**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, θα είναι αλληλεγγύως και εξ΄ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης, παραιτούμενος του δικαιώματος των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως, θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή από νομίμως λειτουργούσας στην Ελλάδα Τράπεζας **ίση με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα** εκ του προσφερθέντος υπ ΄ αυτού ποσού.

Τα ποσά των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών θα παραμείνουν ατόκως στο Ταμείο του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 11^{Ο}
Επιστροφή εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, θα επιστραφούν στον μισθωτή και στον εγγυητή μετά την λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών, ότι κανένας από τους όρους της διακήρυξης δεν παραβιάστηκαν από αυτούς. Σε αντίθετη περίπτωση θα καταπίπτουν **ως ποινική ρήτρα** για την παράβαση των συμβατικών όρων.

ΑΡΘΡΟ 12^{Ο}
Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια έξι (6) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Η μίσθωση **θα μπορεί να παραταθεί, για ακόμη έξι (6) έτη**, κατόπιν συμφωνίας των μερών, εφόσον θα έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι συμβατικές υποχρεώσεις, διαφορετικά θα λύεται αυτοδικαίως και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Ο μισθωτής πριν την λήξη της σύμβασης και συγκεκριμένα έξι (6) μήνες νωρίτερα θα μπορεί να υποβάλλει έγγραφη αίτηση για την παράταση της μίσθωσης, διαφορετικά μετά το πέρας των έξι (6) ετών θα λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γίνεται ουδεμία παράταση της και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που υπάρχει ή πρόκειται να χορηγηθεί για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο και μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης. Επίσης, παραιτείται ρητά ο μισθωτής από κάθε αξίωση για αποζημίωση μετά το τέλος της μίσθωσης από οποιαδήποτε αιτία. Η βούληση του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών εκφράζεται ρητά εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}
Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο λογαριασμό του Δημοτικού Βρεφοκομείου στην **Εθνική Τράπεζα Ελλάδος** με iban **GR0901102260000022629619465**. **Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει πέντε (5) μήνες μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού και συγκεκριμένα από τον 6ο μήνα** ώστε να έχουν διεκπεραιωθεί όλες οι απαραίτητες εργασίες που

προβλέπονται σύμφωνα με την αυτοψία και τον έλεγχο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων. Η καταβολή δύναται να αποδειχθεί μόνο δι΄ εγγράφου εξοφλητικής αποδείξεώς του, κατ΄ αποκλεισμό παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Το δε τέλος Χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, ως και κάθε άλλη εισφορά , τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου οιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που τυχόν θεσπιστούν και βαρύνουν το μίσθιο ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 14^{Ο}
Αναπροσαρμογή μισθώματος

Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται το ποσό το οποίο θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης και έχει κατακυρωθεί με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής. Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος διάρκειας της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα **αναπροσαρμόζεται** σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό **αυξήσεως του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Τιμάριθμο)**, που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο, όπως αυτό προσδιορίζεται από τη Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος συν δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο, ήτοι δεν μειώνεται σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού και μείωσης του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

ΑΡΘΡΟ 15^{Ο}
Υπομίσθωση -Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Η σιωπηρή υπομίσθωση, αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή **απαγορεύεται απολύτως** καθώς και η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, όπως επίσης απαγορεύεται και η σύσταση εταιρείας οιασδήποτε μορφής.

ΑΡΘΡΟ 16^{Ο}
Λήξη της μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης ή και της παράτασης αυτής, να παραδώσει το μίσθιο σε αρίστη κατάσταση, ευθυνόμενος για κάθε ζημιά ή φθορά του μισθίου, των ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων του έστω κι αν αυτές προήλθαν από τη συνήθη χρήση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Εάν ο μισθωτής **αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου**, μετά την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μισθώσεως, το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για την χρήση αυτού (αποζημίωση χρήσεως) που είναι ίση με το διπλάσιο συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα και να αποβάλλει τον μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο. Η ποινική ρήτρα είναι 300 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την παράδοση του μισθίου, μη αποκλειομένης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης του μισθίου θετική ή αποθετική ζημία της εκμισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 17^{Ο}
Εγκατάλειψη εκμισθούμενου χώρου πριν την λήξη της μίσθωσης

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου, χωρίς νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμα, θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα , παράλληλα δε θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 18^{Ο}
Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται για κάθε νόμιμη αποζημίωση ήθελε αξιώσει το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών. Η αποζημίωση επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και μπορεί να φτάσει και στο διπλάσιο της προκληθείσας ζημίας συμπεριλαμβανομένων σε αυτή και τα ενδεχόμενα δικαστικά ή εξώδικα μέσα.

ΑΡΘΡΟ 19^{Ο}
Όροι της σύμβασης –
Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο χώρος του ακινήτου θα λειτουργεί ως επαγγελματική στέγη - κατάστημα.
2. Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή.
3. Το Δημοτικό Βρεφοκομείο, δεν ευθύνεται σε ουδεμία περίπτωση για την πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας Υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον πλειοδότη μισθωτή στο μίσθιο ακίνητο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
4. **Οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελεστούν με μέριμνα και έξοδα του μισθωτή.**
5. Το Δημοτικό Βρεφοκομείο δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του μίσθιου, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε όλη την διάρκεια της συμβάσεως, έστω και αναγκαία ή προερχόμενη εκ της συνήθους χρήσεως κάθε δε τυχόν δαπάνη επισκευής ή προσθήκης θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή και θα παραμένει σε όφελος του μίσθιου χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μίσθωμα ή να την αξιώσει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να μην προβαίνει σε δομικές μεταρρυθμίσεις του μίσθιου και γενικά σε ότι θίγει την στατική του μίσθιου, τυχόν δε μεταβολές που θα γίνουν χωρίς την συναίνεση του Δημοτικού Βρεφοκομείου θα αποτελούν λόγο καταγγελίας της παρούσης, δικαιούμενου του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση να ζητήσει την επαναφορά του μίσθιου στην προτέρα κατάσταση με έξοδα και δαπάνες του μισθωτή. Εφόσον δε αυτές είναι ασφαλείς για το μίσθιο και επωφελείς θα παραμείνουν εντός του μίσθιου άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως του μισθωτή που παραιτείται ήδη του δικαιώματος αφαιρέσεως και αποζημιώσεως.
7. Κάθε τυχόν βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο θα γίνεται μόνον κατόπιν εγγράφου συναινέσεως του εκμισθωτή και θα παραμένει σε όφελος του Δημοτικού Βρεφοκομείου και στην κυριότητά του άνευ αξιώσεως περί αποζημιώσεώς του.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις, που αφορούν την λειτουργία του μισθίου, ευθυνόμενος για κάθε παράβαση αυτών και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση επικίνδυνη για την ασφάλεια του μισθίου, όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην της σαφώς και επακριβώς περιγραφόμενης στο συμβόλαιο μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με επιμέλεια και σε τρόπο ώστε να μη θίγει ή προκαλεί ενόχληση στους περιοίκους. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δημοτικού Βρεφοκομείου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη , για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, έχουν προκληθεί σ΄ αυτό, ηλεκτρολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις, από τον ίδιο, το υπαλληλικό προσωπικό του ή ακόμα και οποιονδήποτε πελάτη, θα βαρύνουν τον μισθωτή.
10. Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος για οποιονδήποτε λόγο αποκλείεται να λάβει μέρος σε επαναληπτική δημοπρασία καθώς και ο εγγυητής του.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δημοτικό Βρεφοκομείο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μίσθιου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δημοτικού Βρεφοκομείου.
12. Ο εκμισθωτής Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μίσθιου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στον χώρο εντός του καταστήματος όσο και στον γύρω από αυτόν χώρο

ΑΡΘΡΟ 20^{Ο}
Κανονισμός πυροπροστασίας

Στο εκμισθωμένο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς μισθωτή το σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας υπέρ του Δημοτικού Βρεφοκομείου με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 21^{Ο}
Ασφάλιση κτιρίου

Το ως άνω μίσθιον οίκημα ως ακίνητο είναι υποχρεωτικό για το μισθωτή να το ασφαλίσει με δικά του έξοδα καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της μισθωτικής περιόδου, εις αναγνωρισμένου κύρους ελληνική ασφαλιστική εταιρεία για τα εξής: κατά πυρός από κάθε αιτία, κεραυνό – έκρηξη από κάθε αιτία, κακόβουλη βλάβη -τρομοκρατικές ενέργειες, στάσεις - απεργίες, πλημμύρας, θραύση σωληνώσεων, καταιγίδα και λοιπών κινδύνων. Άπαντα δε τα εν γένει έξοδα ασφαλίσεως και η πληρωμή των ασφαλίστρων κατά των κινδύνων αυτών βαρύνουν ρητώς και αποκλειστικώς και μόνο τον μισθωτή. Τα τυχόν εισπραχθέντα ποσά εκ της πραγματοποιήσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα περιέρχονται αμέσως στον εκμισθωτή. Εκχωρεί δε από τώρα και μεταβιβάζει στον Δημοτικό Βρεφοκομείο την απαίτηση του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου, υποχρεούμενου αν χρειαστεί να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την βεβαίωση και είσπραξη της αποζημίωσης παρέχοντας με την σύμβαση στον Δήμο την εξουσιοδότηση για την είσπραξη του ποσού της ασφάλισης που δικαιούται χωρίς την παρέμβασή του. Η μη τήρηση των ανωτέρω αποτελεί λόγο λύσεως χωρίς να υπάρχει καμία απαίτηση ή αξίωση του πλειοδότη έναντι του Δημοτικού Βρεφοκομείου. Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο στο Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών όπως εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Την ως άνω συναφθείσα ασφαλιστική σύμβαση υποχρεούται να την καταθέτει στο αρμόδιο τμήμα κάθε έτος. Τυχόν μη υποβολής του ασφαλιστηρίου θα είναι και λόγος λήξης της σύμβασης μίσθωσης .

ΑΡΘΡΟ 22^{Ο}
Κατάσταση μισθίου

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας δεσμεύεται ότι έχει λάβει γνώση, ουδέ για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ουδέ εις την λύσιν της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 23^{Ο}
Δαπάνες υπηρεσιών

Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, των τελών καθαριότητος, ύδρευσης και δημοτικού φωτισμού κ.λ.π θα βαρύνουν εξ΄ ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα καταβάλλει εμπροθέσμως στους δικαιούχους (πάροχος ρεύματος, ΕΥΔΑΠ κ.λ.π.). Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός μηνός από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης να προβεί με δικές του δαπάνες στην επ΄ ονόματι του σύνδεση του ακινήτου με τον πάροχο ρεύματος και την ΕΥΔΑΠ κ.λπ. Ο μισθωτής με την παράδοση του μισθίου υποχρεούται να προσκομίσει στο Δημοτικο Βρεφοκομείο εξοφλημένους τους λογαριασμούς παρόχου ρεύματος, ΕΥΔΑΠ , παρόχου τηλεφωνίας/ιντερνετ κ.λπ διαφορετικά υποχρεούται στην καταβολή του ανάλογου αντιτίμου μετά των τόκων υπερημερίας .

ΑΡΘΡΟ 24^{Ο}
Καταγγελία μίσθωσης- Παράβαση όρων

1. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση μίσθωσης **λύεται δια καταγγελίας** όπως είναι:

- Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος πέραν των δύο (2) μηνών.
- Σε κάθε περίπτωση διαφορετικής από την συμφωνημένη χρήση του κτιρίου.
- Στην παραβίαση των όρων σύμβασης

- Στην ιδιοχρησία
- Όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση ως ποινή υπέρ του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, της εγγυητικής επιστολή που έχει κατατεθεί χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.
- Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την συμβατική λήξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο.

Ο μισθωτής κατά την διάρκεια και μέχρι την συμπλήρωση ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης της μίσθωσης μπορεί να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, τα αποτελέσματα δε αυτής θα επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει στον εκμισθωτή Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρέων ως συμφωνηθείσα δια του παρόντος αποζημίωση ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα είναι διαμορφωμένο κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

2. Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού θα έχει σαν αποτέλεσμα την λήξη της μίσθωσης και τη έξωση του μισθωτή σύμφωνα με την νομοθεσία περί μισθώσεων και τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί παραδόσεως και αποδόσεως του μίσθιου. Για κάθε διαφορά από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια, τα Δικαστήρια των Πατρών.

ΑΡΘΡΟ 25^{Ο}
Έξοδα Δημοσίευσης

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

ΑΡΘΡΟ 26^{Ο}
Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δημοτικού Βρεφοκομείου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δήμου Πατρέων και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Βρεφοκομείου. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Δήμου Πατρέων και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Βρεφοκομείου, στο προς εκμίσθωση ακίνητο και θα δημοσιευθεί: στη Διαύγεια, σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες, μία (1) εβδομαδιαία τοπική, μία (1) εφημερίδα των Αθηνών καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών vrefokopatras.blogspot.com.

ΑΡΘΡΟ 27^{Ο}
Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

1. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Εκτελεστική επιτροπή ή το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
2. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε

(5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 28^{Ο}
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία και αντίγραφο της σχετικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους από το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών, εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Διεύθυνση: Σωτηριάδου 6, 2^{ος} όροφος στο τηλ: 2610-279.238. Επιπλέον θα είναι διαθέσιμη στις ιστοσελίδα του Δήμου Πατρέων www.e-patras.gr και στην ιστοσελίδα του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών vrefokopatras.blogspot.com.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρών
& Δήμαρχος Πατρέων

Κωνσταντίνος Πελετίδης

Α Ι Τ Η Σ Η

Ε Κ Δ Η Λ Ω Σ Η Ε Ν Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ο Ν Τ Ο Σ

Για την με αριθμ. πρωτ: 518/20.03.2025 επαναληπτική διακήρυξη (3η) για την εκμίσθωση ακινήτου ισογείου καταστήματος εκτάσεως 146,58 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 86 & Όθωνος Αμαλίας στην Πάτρα, σύμφωνα με την 12/2025 (ΑΔΑ: ΨΓ83ΟΚ99-ΞΔΧ) απόφαση του ΔΣ σχετικά με την Έγκριση όρων εκμίσθωσης, που θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη – κατάστημα.

Προς: Την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 (που ορίσθηκε με την με αριθμό 17/11-04-2024 (ΑΔΑ: 9Β3ΛΟΚ99-1Δ5) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Β.Π.

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμέν_____ _____

του_____ με Α.Δ.Τ._____ , Α.Φ.Μ._____

και Δ.Ο.Υ._____ , κάτοικος _____, διεύθυνση_____

_____, τηλ._____

Δ Η Λ Ω Ν Ω

ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης **επιθυμώ** να εκδηλώσω ενδιαφέρον για τη μίσθωση **ακινήτου ισογείου καταστήματος εκτάσεως 146,58 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αγίου Ανδρέου 86 & Όθωνος Αμαλίας στην Πάτρα, που θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη-κατάστημα και δηλώνω υπεύθυνα ότι:** «*Δεν είμαι άμεσα ή έμμεσα οφειλέτης του Δήμου Πατρέων ή του Δημοτικού Βρεφοκομείου Πατρέων. Δεν έχω συμβληθεί με αυτόν και να μην έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου. Ατομικά ή ως εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης ή μέτοχος ή εταίρος ΕΠΕ, δεν έχω νοικιάσει άλλα μίσθια από το Δήμο Πατρέων ή το Δημοτικό Βρεφοκομείο Πατρών τα οποία να τα παρακρατώ και δεν έχω δικαστική διένεξη με το Δήμο Πατρέων ή με το Βρεφοκομείο Πατρών για οποιονδήποτε λόγο και αιτία με τις ως άνω ιδιότητες*».

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ____/____/_____

Ο/Η Δηλ_____