



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 239**

**11<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 18<sup>ης</sup> Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **11/14-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 233/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 236/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 237/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (σχετικό το αριθ. 3844/14-06-2025 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3725/13-03-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων - Σας στέλνουμε συνημμένα το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε του έργου του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Ο ανάδοχος ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» με την υπ'αρ. 14967/23-02-2023 (ΑΔΑ: 9Ω90ΩΞΙ-ΘΛΧ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 1.075.802,41€ με

Φ.Π.Α. Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020 (ΣΑ ΕΠ0011).- Με την υπ' αρ. 821/24-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου.- Το παρόν 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν 4412/2016 για να συμπεριλάβουν:- 1.Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017).- Οι νέες εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση.- 1.Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα αυτού, καθώς συμβάλουν στην ομαλή λειτουργία του και την ενεργειακή του αναβάθμιση και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών καθώς και με χρήση επί ελασσον δαπάνης.- Η συνολική δαπάνη του προς έγκριση Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 1.075.802,41€ με ΦΠΑ, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι:- \*Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.- \*Την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως εκφράζεται στο υπ' αρ. 3/03-02-2025 πρακτικό συνεδρίασης.- \*Την υπ' αρ. 1170/12-03-2025 θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.- Εισηγούμαστε:- (α) Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - 1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εγκρίνει** το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - 1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», αναδόχου Ε.Ε. «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 2<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν

4412/2016 για να συμπεριλάβουν:

1. Την εκτέλεση νέων εργασιών που τιμολογούνται με το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό συμβατικό τιμολόγιο της εργολαβίας, πλην όμως κατέστησαν απολύτως αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου. Το κόστος των νέων εργασιών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών. Η τιμολόγηση των εργασιών έγινε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746/19-5-2017). Οι νέες εργασίες αναφέρονται αναλυτικά στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση.

2. Την εκτέλεση συμβατικών εργασιών επιπλέον των προϋπολογισθέντων που προκύπτουν λόγω αναθεωρημένης προμέτρησης αλλά και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης. Οι επιπλέον ποσότητες δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου, είναι απαραίτητες για την αρτιότητα αυτού, καθώς συμβάλουν στην ομαλή λειτουργία του και την ενεργειακή του αναβάθμιση και το κόστος αυτών θα καλυφθεί με ανάλωση του κονδυλίου απρόβλεπτων δαπανών καθώς και με χρήση επί ελασσον δαπάνης.

Η συνολική δαπάνη του Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **1.075.802,41€ με ΦΠΑ**, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Ο ανάδοχος ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 13ου ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - 9ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -1ου ΕΣΠΕΡΙΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» με την υπ' αρ. 14967/23-02-2023 (ΑΔΑ: 9Ω90ΩΞΙ-ΘΛΧ) σύμβαση κατασκευής έργου ποσού 1.075.802,41€ με Φ.Π.Α. Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020 (ΣΑ ΕΠ0011).

Με την υπ' αρ. 821/24-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ του έργου.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**