



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 233

**11^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **11/14-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 233/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του κατεπείγοντος θέματος (αριθμός αποφάσεως 234/2025).

Ο κ. Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 236/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 237/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αναγγελία του Δήμου Πατρέων ως προνομιούχου πιστωτή στον πλειστηριασμό της επιχείρησης: ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ Α.Ε.», (σχετικό το αριθ. 3850/14-03-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 3815/14-03-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3785/14-03-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 1446//18-7-2024 ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - 2) Η με αρ. πρωτ.3785//14-03-2025 γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κ. Σπυρίδωνα Ροκανά. - 3) ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΡΕΩΝ ΠΑΤΡΑΪΚΗΣ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΕ. - Λαμβάνοντας υπόψιν, τις τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ Α.Ε. (ως οφειλέτης προς τον Δήμο Πατρέων) σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αναλυτική καρτέλα κίνησης οφειλέτη και τον πίνακα χρεών της ανωτέρω επιχείρησης στον Δήμο Πατρέων, καθώς και λαμβανομένης υπόψιν της υπ' αριθ. 1446/18-07-2024 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πατρών Ελευθερίας Μ. Σταμούλη (οδός Δ. Βότση 49Δ

τηλ. 2613029830), με Επισπεύδουσα: την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», με έδρα στη Νέα Σμύρνη Αττικής επί της Λεωφόρου Συγγρού 209-211, και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 138019601000, νομίμως αδειοδοτηθείσης από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση υπ' αριθ. 207/1/29.11.2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος) ως εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις δυνάμει των Διατάξεων του Ν.4354/2015 και της Πράξης 118/19.5.2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος κατά της καθής ο πλειστηριασμός: ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οφειλέτρια επιχείρηση έναντι του Δήμου Πατρέων που εδρεύει στην Πάτρα (οδός Κραναού αρ.2- Κρύα Ιτεών) και εκπροσωπείται νόμιμα, γνωματεύουμε τα ακόλουθα: - Σύμφωνα με τους πίνακες χρεών που μας απεστάλησαν από το αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου Πατρέων, οι τρέχουσες οφειλές της ανωτέρω επιχείρησης ανέρχονται στο κάτωθι ποσό, ήτοι 665.351,66€ ευρώ από βεβαιώσεις δόσεων/εσόδων και κλήσεις από το τμήμα ελέγχου κοινοχρήστων χώρων. Για τις εν λόγω οφειλές μπορούμε, προκειμένου να ικανοποιήσουμε την απαίτησή μας, να αναγγείλουμε την εν λόγω απαίτησή μας ως προνομιούχος δανειστής ο Δήμος Πατρέων, ο οποίος έχει γενικό προνόμιο για να αναγγελθεί στον από 06-03-2025 διενεργηθέντα πλειστηριασμό κατά τ' άρθρα του 972 και 975 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και αρ. 2 παρ. 4 του Ν. 4978/2022 (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων), τα οποία ρυθμίζουν ειδικώς το προνόμιο των ΟΤΑ όπως είναι και ο Δήμος Πατρέων (κατ' άρθ. 975 περ. 5 ΚΠολΔ), μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία των 15 ημερών από την ημέρα του πλειστηριασμού. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να λάβετε απόφαση αναφορικά με την κατάθεση αναγγελίας του Δήμου Πατρέων ως προνομιούχο πιστωτή στον πλειστηριασμό ακινήτου της επιχείρησης: ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΕ». - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Λαμβάνοντας υπόψιν, τις τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ Α.Ε. (ως οφειλέτης προς τον Δήμο Πατρέων) σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αναλυτική καρτέλα κίνησης οφειλέτη και τον πίνακα χρεών της ανωτέρω επιχείρησης στον Δήμο Πατρέων, καθώς και λαμβανομένης υπόψιν της υπ' αριθ. 1446/18-07-2024 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πατρών Ελευθερίας Μ. Σταμούλη (οδός Δ. Βότση 49Δ τηλ. 2613029830), με Επισπεύδουσα: την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», με έδρα στη Νέα Σμύρνη Αττικής επί της Λεωφόρου Συγγρού 209-211, και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 138019601000, νομίμως αδειοδοτηθείσης από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση υπ' αριθ. 207/1/29.11.2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος) ως εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις δυνάμει των Διατάξεων του Ν. 4354/2015 και της Πράξης 118/19.5.2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος κατά της καθής ο πλειστηριασμός: ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οφειλέτρια επιχείρηση έναντι του Δήμου Πατρέων που εδρεύει στην Πάτρα (οδός Κραναού αρ.2- Κρύα Ιτεών) και εκπροσωπείται νόμιμα, γνωματεύουμε τα ακόλουθα: - Σύμφωνα με τους πίνακες χρεών που μας απεστάλησαν από το αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου Πατρέων, οι τρέχουσες οφειλές της ανωτέρω επιχείρησης ανέρχονται στο κάτωθι ποσό, ήτοι 665.351,66€ ευρώ από βεβαιώσεις δόσεων/εσόδων και κλήσεις από το τμήμα ελέγχου κοινοχρήστων χώρων. Για τις εν λόγω οφειλές μπορούμε, προκειμένου να ικανοποιήσουμε την απαίτησή μας, να αναγγείλουμε την εν λόγω απαίτησή μας ως προνομιούχος δανειστής ο Δήμος Πατρέων, ο οποίος έχει γενικό προνόμιο για να αναγγελθεί στον από 06-03-2025 διενεργηθέντα πλειστηριασμό κατά τ' άρθρα του 972 και 975 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και αρ. 2 παρ. 4 του Ν. 4978/2022 (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων), τα οποία ρυθμίζουν ειδικώς το προνόμιο των ΟΤΑ όπως είναι και ο Δήμος Πατρέων (κατ' άρθ. 975 περ. 5 ΚΠολΔ), μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία των 15 ημερών από την ημέρα του πλειστηριασμού. - Αναμένουμε την θετική απάντηση στην απόφαση

της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να προχωρήσουμε στην αναγγελία της απαίτησης μας ώστε να καταταγεί προνομιακά ο Δήμος Πατρέων κατ' άρθρο 975 παρ.5 ΚΠολΔ στον πίνακα κατάταξης που θα συνταχθεί για την ικανοποίηση του συνόλου της ως άνω απαιτήσεώς μας από τον διενεργηθέντα πλειστηριασμό. - Η παρούσα είναι γνώμη του υπογράφοντος και δεν είναι δεσμευτική για την υπηρεσία. - Ο επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανάς Σπυρίδωνας».-

Η Δημοτική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση η κα Σίμου Αικατερίνη, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τον επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 3785/14-03-2025 Γνωμοδότησή του,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1) Τις τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ Α.Ε. (ως οφειλέτης προς τον Δήμο Πατρέων), σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αναλυτική καρτέλα κίνησης οφειλέτη και τον πίνακα χρεών της ανωτέρω επιχείρησης στον Δήμο Πατρέων.

2) Την υπ' αριθ. 1446/18-07-2024 κατασχετήρια έκθεση ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πατρών, Ελευθερίας Μ. Σταμούλη (οδός Δ. Βότση 49Δ τηλ. 2613029830), με Επισπεύδουσα: την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», με έδρα στη Νέα Σμύρνη Αττικής επί της Λεωφόρου Συγγρού 209-211, (Απόφαση υπ' αριθ. 207/1/29.11.2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος) ως εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις δυνάμει των Διατάξεων του Ν.4354/2015 και της Πράξης 118/19.5.2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος κατά της καθής ο πλειστηριασμός: ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οφειλέτρια επιχείρηση έναντι του Δήμου Πατρέων που εδρεύει στην Πάτρα (οδός Κραναού αρ.2- Κρύα Ιτεών) και εκπροσωπείται νόμιμα.

3) Την αριθ. 3785/14-03-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα, ως κάτωθι

«Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τρέχουσες οφειλές της επιχείρησης ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ Α.Ε. (ως οφειλέτης προς τον Δήμο Πατρέων) σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αναλυτική καρτέλα κίνησης οφειλέτη και τον πίνακα χρεών της ανωτέρω επιχείρησης στον Δήμο Πατρέων, καθώς και λαμβανομένης υπόψιν της υπ' αριθ. 1446/18-07-2024 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πατρών Ελευθερίας Μ. Σταμούλη (οδός Δ. Βότση 49Δ τηλ. 2613029830), με Επισπεύδουσα: την Ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», με έδρα στη Νέα Σμύρνη Αττικής επί της Λεωφόρου Συγγρού 209-211, και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 138019601000, νομίμως αδειοδοτηθείσης από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση υπ' αριθ. 207/1/29.11.2016 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος) ως εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις δυνάμει των Διατάξεων του Ν. 4354/2015 και της Πράξης 118/19.5.2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος κατά της καθής ο πλειστηριασμός: ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΑΪΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οφειλέτρια επιχείρηση έναντι του Δήμου Πατρέων που εδρεύει στην Πάτρα (οδός Κραναού αρ.2- Κρύα Ιτεών) και εκπροσωπείται νόμιμα, γνωματεύουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τους πίνακες χρεών που μας απεστάλησαν από το αρμόδιο οικονομικό τμήμα του Δήμου Πατρέων, οι τρέχουσες οφειλές της ανωτέρω επιχείρησης ανέρχονται στο κάτωθι ποσό,

ήτοι 665.351,66€ ευρώ από βεβαιώσεις δόσεων/εσόδων και κλήσεις από το τμήμα ελέγχου κοινοχρήστων χώρων. Για τις εν λόγω οφειλές μπορούμε, προκειμένου να ικανοποιήσουμε την απαίτησή μας, να αναγγείλουμε την εν λόγω απαίτησή μας ως προνομιούχος δανειστής ο Δήμος Πατρέων, ο οποίος έχει γενικό προνόμιο για να αναγγελθεί στον από 06-03-2025 διενεργηθέντα πλειστηριασμό κατά τ' άρθρα του 972 και 975 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και αρ. 2 παρ. 4 του Ν. 4978/2022 (Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων), τα οποία ρυθμίζουν ειδικώς το προνόμιο των ΟΤΑ όπως είναι και ο Δήμος Πατρέων (κατ' άρθ. 975 περ. 5 ΚΠολΔ), μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία των 15 ημερών από την ημέρα του πλειστηριασμού.

Αναμένουμε την θετική απάντηση στην απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής προκειμένου να προχωρήσουμε στην αναγγελία της απαίτησης μας ώστε να καταταγεί προνομιακά ο Δήμος Πατρέων κατ' άρθρο 975 παρ.5 ΚΠολΔ στον πίνακα κατάταξης που θα συνταχθεί για την ικανοποίηση του συνόλου της ως άνω απαιτήσεώς μας από τον διενεργηθέντα πλειστηριασμό».

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει την κατάθεση αναγγελίας** του Δήμου Πατρέων ως προνομιούχου πιστωτή στον πλειστηριασμό ακινήτου της επιχείρησης: «ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΑ ΑΕ», σύμφωνα και με την αριθ. 3785/14-03-2025 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**