



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 217

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 11^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **10/07-03-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (20) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Μελάς Παναγιώτης – Προεδρεύων **2]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **3]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **4]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **5]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **6]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα. Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε. Δεδομένης της απουσίας του Αντιπροέδρου κ. Σβόλη Κωνσταντίνου, χρέη Προεδρεύοντα ανέλαβε ο κ. Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, ως πλειοψηφών στη Δημοτική Επιτροπή Δημοτικός Σύμβουλος, σύμφωνα με το άρθρο 75, παρ. 2 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν.5083/2024.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασεως 212/2025) και αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 223/2025).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 212/2025).

Ο κ. Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 222/2025).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. (6) της ημερησίας διατάξεως, «Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί σημειακής τροποποίησης υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 2902/26-02-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 1889/07-02-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσήνης, Παραλίας και Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σχετικά: - 1. Η υπ. αριθ. 175/27-05-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων. - 2. Η από 09-10-2024 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Θεοφανοπούλου Κων/νας - Σας διαβιβάζουμε συνημμένως την ως άνω σχετική (2) ένσταση, που έχει υποβληθεί κατά της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, που

αφορά σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων». - Παρακαλούμε για την εισαγωγή της, ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι τα εξής: - Επί της ένστασης (με αριθ. πρωτ.88418/09-10-2024) της κ. Θεοφανοπούλου Κων/νας κατά της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία η ενιστάμενη ισχυρίζεται ότι: - «Παρακαλώ πολύ όπως εξετάσετε εκ νέου τις υψομετρικές διαφορές των οδών Ζαχάρως και Επιταλίου και κάνω ένσταση κατά αυτής της απόφασης. Οι οικοδομές θα γίνουν υπόγειες και δεν θα έχουμε πρόσβαση στα γκαράζ και στα διαμερίσματα μας. Όπως ζούμε 25 χρόνια σε αυτό τον δρόμο με αυτό το υψόμετρο έτσι θέλουμε να συνεχίσουμε να ζούμε. Δεν πλημυρίσαμε ποτέ. Τώρα σκέφτηκαν κάποιιοι ότι θα πλημυρίσουμε; Αν σηκωθεί ο δρόμος τότε θα πλημυρίσουμε και θα έχουμε προβλήματα. Παρακαλώ πολύ όπως γίνει αυτοψία παρουσίας μου. Ευχαριστώ πολύ για την κατανόηση εκ των προτέρων.» Τα ανωτέρω αναφερόμενα από την ενιστάμενη, δεν ευσταθούν γιατί η προτεινόμενη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης έχει ως σκοπό: την διόρθωση σφαλμάτων της αρχικής μελέτης που συνοδεύει την Π.Ε., αλλά και την, κατά το δυνατόν, προσαρμογή της με την υφιστάμενη- διαμορφωμένη κατάσταση των εισόδων- εξόδων (κατώφλια) των εκεί οικοδομών, οι οποίες κατασκευάστηκαν, χωρίς να εφαρμοσθούν οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες. Η προτεινόμενη τροποποίηση, έχει μελετηθεί για όλη την ευρύτερη περιοχή, έτσι ώστε να δοθεί η βέλτιστη δυνατή λύση και η μηκοτομή κάθε οδού δεν είναι μεμονωμένη, αλλά αποτελεί μέρος του συνόλου και αλληλεπιδρά με τις υπόλοιπες οδούς. - Προτείνεται η απόρριψή της εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχονεϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, τον Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, την ενιστάμενη κα Θεοφανοπούλου Κωνσταντίνα, ενδιαφερόμενο - κάτοικο της περιοχής και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Επί της ένστασης, με αριθ. πρωτ.88418/09-10-2024, της κας Θεοφανοπούλου Κων/νας κατά της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί σημειακής τροποποίησης υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων», στην οποία η ενιστάμενη ισχυρίζεται ότι:

«Παρακαλώ πολύ όπως εξετάσετε εκ νέου τις υψομετρικές διαφορές των οδών Ζαχάρως και Επιταλίου και κάνω ένσταση κατά αυτής της απόφασης. Οι οικοδομές θα γίνουν υπόγειες και δεν θα έχουμε πρόσβαση στα γκαράζ και στα διαμερίσματα μας. Όπως ζούμε 25 χρόνια σε αυτό τον δρόμο με αυτό το υψόμετρο έτσι θέλουμε να συνεχίσουμε να ζούμε. Δεν πλημυρίσαμε ποτέ. Τώρα σκέφτηκαν κάποιιοι ότι θα πλημυρίσουμε; Αν σηκωθεί ο δρόμος τότε θα πλημυρίσουμε και θα έχουμε προβλήματα. Παρακαλώ πολύ όπως γίνει αυτοψία παρουσίας μου. Ευχαριστώ πολύ για την κατανόηση εκ των

προτέρων.»

Τα ανωτέρω αναφερόμενα από την ενιστάμενη, δεν ευσταθούν γιατί η προτεινόμενη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης έχει ως σκοπό: την διόρθωση σφαλμάτων της αρχικής μελέτης που συνοδεύει την Π.Ε., αλλά και την, κατά το δυνατόν, προσαρμογή της με την υφιστάμενη- διαμορφωμένη κατάσταση των εισόδων- εξόδων (κατώφλια) των εκεί οικοδομών, οι οποίες κατασκευάστησαν, χωρίς να εφαρμοσθούν οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες.

Η προτεινόμενη τροποποίηση, έχει μελετηθεί για όλη την ευρύτερη περιοχή, έτσι ώστε να δοθεί η βέλτιστη δυνατή λύση και η μηκοτομή κάθε οδού δεν είναι μεμονωμένη, αλλά αποτελεί μέρος του συνόλου και αλληλεπιδρά με τις υπόλοιπες οδούς.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να απορρίψει την με αριθ. πρωτ.88418/09-10-2024 ένσταση της κας Θεοφανοπούλου Κων/νας, εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Προεδρεύων

ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**