



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 193

**08^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 04^{ης} Μαρτίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 04^η Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **08/27-02-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος και **8]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συνεδρίαση του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 199/2025) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 201/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξέταση ένστασης κατά της υπ. αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί σημειακής τροποποίησης υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων», (σχετικό το υπ' αριθ. 2902/26-02-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 1889/07-02-2025 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Την Δημοτική Επιτροπή - (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σχετικά: - 1. Η υπ. αριθ. 175/27-05-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων. - 2. Η από 09-10-2024 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Θεοφανοπούλου Κων/νας - Σας διαβιβάζουμε συνημμένως την ως άνω σχετική (2) ένσταση, που έχει υποβληθεί κατά της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, που αφορά σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Ζαχάρως, Βαρθολομιού, Επιταλίου, Γαστούνης, Ανώνυμη 56 & Ανώνυμη 61, μεταξύ των Ο.Τ.Γ43, Γ42, Γ43Α, Γ44, Γ45, Γ46, Γ46Α & Γ41 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Μεταμόρφωσης Σωτήρος» του Δήμου Πατρέων». - Παρακαλούμε για την εισαγωγή της, ως θέμα στην Δημοτική Επιτροπή και για τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι τα εξής: - Επί της ένστασης (με αριθ. πρωτ.88418/09-10-2024) της κ. Θεοφανοπούλου Κων/νας κατά της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία η ενιστάμενη ισχυρίζεται ότι: - «Παρακαλώ πολύ όπως εξετάσετε εκ νέου τις υψομετρικές διαφορές των οδών Ζαχάρως και Επιταλίου και κάνω ένσταση κατά αυτής της απόφασης. Οι οικοδομές θα γίνουν υπόγειες και δεν θα έχουμε πρόσβαση στα

γκαράζ και στα διαμερίσματα μας. - Όπως ζούμε 25 χρόνια σε αυτό τον δρόμο με αυτό το υψόμετρο έτσι θέλουμε να συνεχίσουμε να ζούμε. Δεν πλημυρίσαμε ποτέ. Τώρα σκέφτηκαν κάποιοι ότι θα πλημυρίσουμε; Αν σηκωθεί ο δρόμος τότε θα πλημυρίσουμε και θα έχουμε προβλήματα. Παρακαλώ πολύ όπως γίνει αυτοψία παρουσίας μου. Ευχαριστώ πολύ για την κατανόηση εκ των προτέρων.» - Τα ανωτέρω αναφερόμενα από την ενιστάμενη, δεν ευσταθούν γιατί η προτεινόμενη τροποποίηση της υψομετρικής μελέτης έχει ως σκοπό: την διόρθωση σφαλμάτων της αρχικής μελέτης που συνοδεύει την Π.Ε., αλλά και την, κατά το δυνατόν, προσαρμογή της με την υφιστάμενη- διαμορφωμένη κατάσταση των εισόδων- εξόδων (κατώφλια) των εκεί οικοδομών, οι οποίες κατασκευάστηκαν, χωρίς να εφαρμοσθούν οι εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες. - Η προτεινόμενη τροποποίηση, έχει μελετηθεί για όλη την ευρύτερη περιοχή, έτσι ώστε να δοθεί η βέλτιστη δυνατή λύση και η μηκοτομή κάθε οδού δεν είναι μεμονωμένη, αλλά αποτελεί μέρος του συνόλου και αλληλεπιδρά με τις υπόλοιπες οδούς. - Προτείνεται η απόρριψή της εμμένοντας στο περιεχόμενο της υπ' αριθ. 175/27-05-2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών, Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τον Αντιδήμαρχο Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, την ενιστάμενη κα Θεοφανοπούλου Κωνσταντίνα, ενδιαφερόμενο -κάτοικο της περιοχής και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να παραστούν στη συνεδρίαση οι αρμόδιοι υπηρεσιακοί παράγοντες για να απαντήσουν στα τεχνικά θέματα που τέθηκαν κατά τη συζήτηση.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**