



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 152**

**06<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 18<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **06/14-02-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (33) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **5]** Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος, **6]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **7]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 145/2025).

Η κα Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 149/2025).

Ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και η κα Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 481/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 2202/13-02-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 2158/12-02-2025 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 2157/12-02-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πατρέων - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1291/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Η Ελένη Καραθανάση άσκησε την από 23-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π. και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ατσάλα» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου Πατρέων και εκτός σχεδίου πόλεως, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 98,12τ.μ., 2,86τ.μ., 18,11τ.μ. και 8,31τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία της. - Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 481/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα τα ως άνω εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να

λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Η Ελένη Καραθανάση άσκησε την από 23-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π. και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ατσάλα» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου Πατρέων και εκτός σχεδίου της πόλεως, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 98,12τ.μ., 2,86τ.μ., 18,11τ.μ. και 8,31τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία της. -Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 481/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα τα ως άνω εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας. - Για την κυριότητα των επιδίκων τμημάτων η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 1291/29-1-2025 έγγραφό της αναφέρει τα εξής: - «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Ελένης Καραθανάση σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως περιοχή «Βούντενη» του Δήμου Πατρέων, στη θέση «Παπανικολάου ή Ατσάλα» και συγκεκριμένα: - 1) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (12-13-14-26-27-28-29-68-69-70-71-71'-62-63-64-65-66-67-102-12)εμβαδού E=98,12, - 2) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (36-72-73-74-35-36) εμβαδού E=2,86, - 3) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (36-43-44-45-75-76-77-78-79-72-36) εμβαδού E=18,11 που φέρουν ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από μηνός Μαΐου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Θωμά Ζαχαρόπουλου και – 4)για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (1-21-32-31-30-20-1) εμβαδού E-8,31, που φέρει ΚΑΕΚ 06167εκ00297, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Μαΐου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Θωμά Ζαχαρόπουλου, - σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτριώσεως στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση». - Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του δήμου επί των επιδίκων εδαφικών τμημάτων, έχω τη γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης έφεσης. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν την αριθ. 2157/12-02-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την αριθ. 481/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1291/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης

Αναλυτικά:

Η Ελένη Καραθανάση άσκησε την από 23-6-2019 αγωγή της στρεφόμενη κατά του Ελληνικού Δημοσίου κ.λ.π. και ζητούσε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό της, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ατσάλα» στην περιοχή Βούντενη του Δήμου

Πατρέων και εκτός σχεδίου της πόλεως, προκειμένου εδαφικά τμήματα επιφανείας 98,12τ.μ., 2,86τ.μ., 18,11τ.μ. και 8,31τ.μ. που έχουν συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρων ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297, να αποσπαστούν από αυτό και να αποδοθούν στην ιδιοκτησία της.

Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 481/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα τα ως άνω εδαφικά τμήματα τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα της ενάγουσας.

Για την κυριότητα των επιδικών τμημάτων η Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 1291/29-1-2025 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:

*«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Ελένης Καραθανάση σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως περιοχή «Βούντενη» του Δήμου Πατρέων, στη θέση «Παπανικολάου ή Ατσαλά» και συγκεκριμένα:*

1) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (12-13-14-26-27-28-29-68-69-70-71-71'-62-63-64-65-66-67-102-12)εμβαδού E=98,12,

2) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (36-72-73-74-35-36) εμβαδού E=2,86,

3) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (36-43-44-45-75-76-77-78-79-72-36) εμβαδού E=18,11 που φέρουν ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00297, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από μηνός Μαΐου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Θωμά Ζαχαρόπουλου και

4) για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (1-21-32-31-30-20-1) εμβαδού E-8,31, που φέρει ΚΑΕΚ 06167εκ00297, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από μηνός Μαΐου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Θωμά Ζαχαρόπουλου,

*σας πληροφορούμε ότι η Δ/νση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το υπόψη εδαφικό τμήμα, αφού στο αρχείο μας δεν υπάρχει πράξη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση ή συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση».*

Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου επί των επιδικών εδαφικών τμημάτων, δεν θα ευδοκιμήσει άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης έφεσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 481/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 2157/12-02-2025 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**

**ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**