



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 74**

**03<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 28<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2025**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **03/24-01-2025**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **4]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος - τακτικό μέλος, **7]** Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Οικονόμου Φίλιππος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος– τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 75/2025).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Σίμου Αικατερίνη – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης για το έργο: «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας»», (σχετικό το υπ' αριθ.873/21-01-2025 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 389/13-01-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ – Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Την Δημοτική Επιτροπή - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων. – 2. Τις διατάξεις του άρθρου 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016. – 3. Την υπ' αριθ.1705/29.03.2023 απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027 με κωδικό OPS 5046475. – 4. Την 182/30.05.2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου. – 5. Την 115726/09-11-2023 σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και της Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ΄ με συνολικό τίμημα 712.575,47€. – 6. Την με αρ. πρωτ. 116129/31.12.2024 Θετική γνώμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου επί του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ. – 7. Την με αρ.πρωτ.239/20.01.2025 Διατύπωση θετικής γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. – 8. Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης και την Αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει. – Εισηγούμαι - Την έγκριση

του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης του ανωτέρω έργου: α) για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, β) την μείωση συμβατικών ποσοτήτων εργασιών, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν οι επί έλασσον ποσότητες χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση. Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας». - Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε, είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και ανέρχεται στο ποσό των 574.015,44€, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ - Συνημμένα: 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε Αρχ. Σύμβασης, Εγκριτικές αποφάσεις. - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή- Αντιδήμαρχο και έλαβε υπόψη την εισήγησή του,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023) και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132, 155 και 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, **εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.) αρχικής σύμβασης του έργου: Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε, α) για την ανάλωση απροβλέπτων δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν.4412/16, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, β) την μείωση συμβατικών ποσοτήτων εργασιών, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν οι επί έλασσον ποσότητες χωρίς καθόλου να επηρεάζεται ή να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλεπόταν από την αρχική σύμβαση. Οι παραπάνω δαπάνες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας».

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε, είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και ανέρχεται στο ποσό των 574.015,44€, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. φέρει την με αρ. πρωτ. 116129/31.12.2024 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου και την με αρ.πρωτ.239/20.01.2025 Διατύπωση θετικής γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Με την υπ' αριθ. 4832/15.11.2019 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εντάχθηκε το έργο με τίτλο «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Αστική ανάπλαση Περιοχής Γούβας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», με κωδικό OPS 5046475, τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1705/29.03.2023 απόφασή της και μεταφέρθηκε με την υπ'

αριθ. 2421/17.05.2024 απόφαση ένταξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2021-2027.

Με την αριθ.182/30.05.2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας του εν λόγω έργου στην Γ.Δ. ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ΄, η οποία ανέλαβε την κατασκευή του έργου με την υπ' αριθ. 115726/09-11-2023 σύμβαση με το ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, με συνολικό τίμημα 712.575,47€.

**Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**